Утверждаю
ООО ЖК "Континент"
С. Г. Чупрова
«28» 02 20 19 г.

ОТЧЕТ
о выполненных работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, по адресу: г. Сосногорск, 6-ой микрорайон, дом 3 за период с 01.01.2018 по 31.12.2018

№ ТЭР	Наименование работ, услуг	Единица измерения	Запланировано на год		Выполнено работ		Примечание
			Объем	Стоимость (тыс. руб.)	Объем	Стоимость (тыс. руб.)	
1.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА							
1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)							
42-002	Осмотр кровли рулонной	1000 м2	1,8606	2 206,78	1,8606	2 206,78	
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	0,0448	36,25	0,0448	36,25	
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	1,4978	1 211,84	1,4978	1 211,84	
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	4,808	4 073,24	4,808	4 073,24	
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	48	6 878,40	48	6 878,40	
1.2.Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома							
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	1 108,04		0,00	
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд янв. 2018 г. февр.. 2018 г.	100 м2	0,048	103,70	0,096	207,39	
1.3.Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем							
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	9,303	6 138,68		0,00	
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см янв. 2018 г. февр. 2018 г. март 2018 г. ноябрь 2018 г. дек. 2018 г.	100 м2	27,909	60 292,65	69,7725	150 731,62	
1.4.Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу							
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2 под. 1 этаж 5 - сентябрь 2018 г.	10 м2	0,7	7 003,25	0,055	550,26	
15-018	Смена дверных приборов - пружины	шт.	4	1 327,84		0,00	
15-051	Смена дверных приборов - замки навесные	шт.	4	807,72		0,00	
1.5.Работы по содержанию лестниц и перегородок							
	мелкий ремонт поручней, ограждений, ступеней лестниц, заделка трещин в перегородках	м2	3 386,3	1 015,89		0,00	
1.6.Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома							
42-017	Проверка дымовентиляционных каналов	шт.	210	35 727,30	210	35 727,30	
кальк.	Очистка фановых труб от наледи янв. 2018 г. февр. 2018 г. очистка фановых труб и оголовков д/в труб - март 2018 г.	шт.	48	27 550,56	36	20 662,92	
ИТОГО по разделу 1.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА				**155 482,14**		**222 286,00**	
2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК							
2-001 д	Дератизация	м2	600	768,00	600	768,00	
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5 (первые три этажа)	100 м2	637,35	156 067,90	637,35	156 067,89	
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	31,8672	22 446,94	31,8672	22 446,94	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	1,08	325,88	1,08	325,88	
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	2,2464	683,40	2,2464	683,40	
ИТОГО по разделу 2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК				**180 292,12**		**180 292,11**	
3.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ							
3-001тбо	Работы по обеспечению вывоза ТБО и КГО	м2	40 635,6	173 920,37	44 092,08	188 714,10	
3-002 м	Механизированная уборка дворовых территорий 30.01.2018 г. 02.03.2018 г. 04.04.2018 г.	м /час	6	13 904,70	4,5	8 100,00	
52-033	Уборка контейнерных площадок (площадью 16 м2)	шт.	153,3	12 133,70	153,3	12 133,70	
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	132,5439	47 861,60	132,5439	47 861,60	
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	212,7944	46 316,83	212,7944	46 316,83	
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	2,8756	12 126,52	2,8756	12 126,52	
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	15,8954	46 666,51	15,8954	46 666,51	
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	1,44	861,90	1,44	861,90	
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	1,2	23 091,02	1,2	23 091,02	

54-044	Подметание песка, оставшегося после зимней подсыпки	1000 м2	0,048	29,68	0,048	29,68	
ИТОГО по разделу 3.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ				**376 912,83**		**385 901,86**	
4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА							
4.1.Работы по содержанию системы отопления							
	периодические обходы и осмотры тепловых пунктов в отопительный период	м2	30 503,7	5 490,67	30 503,7	5 490,67	
	утепление трубопроводов системы отопления	м2	3 389,3	4 202,73	3 389,3	4 202,73	
	замена и ремонт отдельных участков и элементов системы, регулировка и ревизия запорной, воздухосборной арматуры	м2	3 389,3	6 948,07	3 389,3	6 948,07	
	очистка грязовиков, воздухосборников	м2	3 389,3	508,40	3 389,3	508,40	
	гидропневматическая промывка (с 3-5 кратным заполнением и сбросом воды), гидравлические испытания системы отопления	м2	3 389,3	38 231,30	3 389,3	38 231,30	
	наладка, регулировка системы с ликвидацией непрогрева и завоздушивания отопительных приборов	м2	3 389,3	10 472,94	3 389,3	10 472,94	
	сезонные осмотры системы теплоснабжения	м2	6 778,6	3 253,73	6 778,6	3 253,73	
4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения							
	прочистка трубопроводов системы водоснабжения за исключением квартирной разводки	м2	3 389,3	9 964,54	3 389,3	9 964,54	
	утепление трубопроводов систем водоснабжения	м2	3 389,3	8 879,97	3 389,3	8 879,97	
	устранение засоров общедомовой системы водоотведения	м2	3 389,3	6 236,31	3 389,3	6 236,31	
	профилактическая прочистка канализационных стояков и трубопроводов внутридомовой системы водоотведения	м2	3 389,3	5 253,42	3 389,3	5 253,42	
	проверка неисправности канализационной вытяжки	м2	3 389,3	6 846,39	3 389,3	6 846,39	
	устранение свищей и трещин на общедомовых инженерных сетях (стояках, лежаках)	м2	3 389,3	9 964,54	3 389,3	9 964,54	
	устранение неплотностей резьбовых соединений	м2	3 389,3	11 049,12	3 389,3	11 049,12	
	ревизия, ремонт запорной арматуры на системах водоснабжения	м2	3 389,3	31 418,81	3 389,3	31 418,81	
	сезонные обходы и осмотры систем	м2	6 778,6	9 964,54	6 778,6	9 964,54	
4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения							
	контрольное снятие показаний ИПУ ээ	м2	3 389,3	6 948,07	3 389,3	6 948,07	
	снятие показаний общедомовых приборов учета электроэнергии	м2	3 389,3	10 744,08	3 389,3	10 744,08	
	ремонт запирающих устройств и закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов	м2	3 389,3	5 761,81	3 389,3	5 761,81	
	очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах	м2	3 389,3	6 236,31	3 389,3	6 236,31	
	замена выключателей, потолочных, настенных патронов, укрепление патронов и ослабленных участков наружной электропроводки	м2	3 389,3	3 152,05	3 389,3	3 152,05	
	замена неисправных предохранителей, автоматических выключателей, пакетных переключателей в этажных электрощитах и вводно-распределительном устройстве	м2	3 389,3	3 152,05	3 389,3	3 152,05	
	замена перегоревших электроламп в местах общего пользования	м2	3 389,3	6 846,39	3 389,3	6 846,39	
	проверка заземления электрооборудования	м2	3 389,3	19 895,19	3 389,3	19 895,19	
	замеры сопротивления изоляции	м2	3 389,3	5 761,81	3 389,3	5 761,81	
	обходы и осмотры системы электроснабжени	м2	6 778,6	8 405,46	6 778,6	8 405,46	
4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах							
4-004 вдис	аварийное обслуживание ВДИС	м2	40 671,6	100 458,85	40 671,6	100 458,85	
4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования							
4-005 г	Техническое и аварийное обслуживание газового оборудования	м2	40 671,6	30 096,98	12 677,3	9 381,20	
ИТОГО по разделу 4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА				**376 144,53**		**355 428,73**	
5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ							
5-001 у	услуги МФЦ, расчетного центра, банка, проведение собраний, по взысканию задолженности и другие работы (услуги) по перечню	м2	40 671,6	267 212,41	40 671,6	267 212,41	
ИТОГО по разделу 5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ				**267 212,41**		**267 212,41**	
6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА							
6.1.Текущий ремонт конструктивных элементов МКД							
Е12-01-002-09	Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов в два слоя	м2	50	33 270,00		0,00	
Е12-01-002-10	Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов в один слой	м2	50	18 099,00		0,00	
6.4.Текущий ремонт систем электроснабжения							
Рик (ЛС)	Установка общедомового узла учета электрической энергии д. 3 в 6-ом микрорайоне	шт.	1	50 000,00		0,00	

	6.5.Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту						
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	40 671,6	239 555,72		0,00	
ИТОГО по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА				**340 924,72**		**0,00**	
8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД							
нормати в	Электроэнергия на общедомовые нужды	кВт*ч	2 446,848	11 059,75	2 679,04	12 109,26	
нормати в	Холодная вода, используемая в целях содержания общего имущества в МКД	м3	63,7344	2 254,92	63,72	2 254,41	
ИТОГО по разделу 8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД				**13 314,67**		**14 363,67**	
Дополнительные работы							
15-014 прим.	Установка оконных приборов - шпингалеты под. 1 этаж 5 - сентябрь 2018 г.	шт.			2	1 484,00	
15-031	Установка наличников под. 1 - янв. 2018 г.	м			1,4	166,08	
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин приямок под. 1 - октябрь 2018 г. выход на чердак под. 1 - ноябрь 2018 г.	шт.			2	412,26	
15-058	Малый ремонт дверных полотен под. 1 - янв. 2018 г.	полотно			1	816,34	
15-132	Малый ремонт оконных и дверных коробок под. 1 этаж 5 - ремонт оконной рамы - сентябрь 2018 г.	кор.			1	302,29	
15-144 прим.	Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замок под. 2 подвал - янв. 2018 г. приямок под. 1 - октябрь 2018 г. выход на чердак под. 1 - ноябрь 2018 г.	шт.			3	605,79	
21-001	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню известковым раствором площадью до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм кв. 48 - янв. 2018 г.	10 м2			0,1	1 046,81	
24-105	Укрепление почтовых ящиков под. 1 - янв. 2018 г.	шт.			3	1 110,96	
56-12-2 прим.	Установка дверных приборов шпингалетов под. 1 - янв. 2018 г.	шт.			2	1 484,00	
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой июль 2018 г.	100 м2			10,37	4 471,44	
кальк. - прим.	Очистка оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега янв. 2018 г.	шт.			12	6 887,64	
текущий ремонт 2018	Текущий ремонт внутридомовой системы отопления	м2			94,888	12 399,96	
текущий ремонт 2018	Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения	м2			77,423	10 117,64	
текущий ремонт 2018	Текущий ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения	м2			25,126	3 283,47	
ИТОГО по разделу Дополнительные работы						**44 588,68**	
ИТОГО				**1 710 283,42**		**1 470 073,47**	

Общая площадь здания	м2	3 389,30
Общая площадь жилых помещений	м2	3 343,10
Общая площадь нежилых помещений	м2	46,20

Составил

Главный экономист **Н. О. Тихомирова**

Ведущий инженер ПТО **Н. В. Полоникова**