Утверждаю
Председатель правления ТСЖ "Кедр"
_____ Л. М. Яковчук
«28» 03 20 19 г.

ОТЧЕТ
о выполненных работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, по адресу: г. Сосногорск, 6-ой микрорайон, дом 1 за период с 01.01.2018 по 31.12.2018

№ ТЭР	Наименование работ, услуг	Единица измерения	Запланировано на год		Выполнено работ		Примечание
			Объем	Стоимость (тыс. руб.)	Объем	Стоимость (тыс. руб.)	
1.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА							
1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)							
42-002	Осмотр кровли рулонной	1000 м2	2,5122	3 053,81	2,5122	3 053,81	
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	0,0672	55,72	0,0672	55,72	
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2,4692	2 047,51	2,4692	2 047,51	
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	6,238	5 416,27	6,238	5 416,27	
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	72	10 573,92	72	10 573,92	
1.2.Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома							
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	1 135,62		0,00	
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд февр.. 2018 г.	100 м2	0,072	159,42	0,072	159,42	
1.3.Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем							
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	12,561	8 494,75		0,00	
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см март 2018 г. февр. 2018 г. янв. 2018 г.	100 м2	12,561	27 811,31	37,683	83 433,93	
1.4.Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу							
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2 под. 1 - март 2018 г.	10 м2	0,15	1 538,05	0,03	307,61	
15-018	Смена дверных приборов - пружины	шт.	2	680,44		0,00	
15-051	Смена дверных приборов - замки навесные	шт.	6	1 241,76		0,00	
1.5.Работы по содержанию лестниц и перегородок							
	мелкий ремонт поручней, ограждений, ступеней лестниц, заделка трещин в перегородках под. 5 - сентябрь 2018 г.	м2	4 534,2	1 133,55	61,5	15,38	
1.6.Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома							
42-017	Проверка дымовентиляционных каналов	шт.	300	52 308,00	300	52 308,00	
кальк.	Очистка фановых труб от наледи март 2018 г. февр. 2018 г.	шт.	36	21 177,00	36	21 177,00	
ИТОГО по разделу 1.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА				**136 827,13**		**178 548,56**	
2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК							
2-001 д	Дератизация	м2	600	786,00	600	786,00	
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5 (первые три этажа)	100 м2	626,054	157 114,51	626,054	157 114,51	
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	52,536	37 927,31	52,536	37 927,31	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	1,62	500,99	1,62	500,99	
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	3,3696	1 050,61	3,3696	1 050,61	
ИТОГО по разделу 2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК				**197 379,42**		**197 379,42**	
3.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ							
3-001тбо	Работы по обеспечению вывоза ТБО и КГО	м2	54 410,4	244 302,70	58 986,36	264 848,76	
3-002 м	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	5	11 875,65		0,00	
52-033	Уборка контейнерных площадок (площадью 16 м2)	шт.	200,75	16 284,84	200,75	16 284,84	
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	43,1919	15 984,46	43,1919	15 984,46	
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	162,6438	36 285,83	162,6438	36 285,83	
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	5,7068	24 664,79	5,7068	24 664,79	
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	14,9921	45 110,03	14,9921	45 110,03	
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	2,712	1 663,65	2,712	1 663,65	
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	2,116	41 730,63	2,116	41 730,63	
54-044	Подметание песка, оставшегося после зимней подсыпки	1000 м2	0,8469	536,69	0,8469	536,69	
ИТОГО по разделу 3.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ				**438 439,27**		**447 109,67**	
4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА							
4.1.Работы по содержанию системы отопления							

	сезонные осмотры системы теплоснабжения	м2	9 068,4	4 080,78	9 068,4	4 080,78	
	наладка, регулировка системы с ликвидацией непрогрева и завоздушивания отопительных приборов	м2	4 534,2	14 373,41	4 534,2	14 373,41	
	гидропневматическая промывка (с 3-5 кратным заполнением и сбросом воды), гидравлические испытания системы отопления	м2	4 534,2	52 415,35	4 534,2	52 415,35	
	очистка грязовиков, воздухосборников	м2	4 534,2	725,47	4 534,2	725,47	
	утепление трубопроводов системы отопления	м2	4 534,2	5 758,43	4 534,2	5 758,43	
	периодические обходы и осмотры тепловых пунктов в отопительный период	м2	40 807,8	7 753,48	40 807,8	7 753,48	
	замена и ремонт отдельных участков и элементов системы, регулировка и ревизия запорной, воздухосборной арматуры	м2	4 534,2	11 380,84	4 534,2	11 380,84	
	4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения						
	устранение неплотностей резьбовых соединений	м2	4 534,2	15 144,23	4 534,2	15 144,23	
	ревизия, ремонт запорной арматуры на системах водоснабжения	м2	4 534,2	43 074,90	4 534,2	43 074,90	
	утепление трубопроводов систем водоснабжения	м2	4 534,2	12 197,00	4 534,2	12 197,00	
	сезонные обходы и осмотры систем	м2	9 068,4	13 602,60	9 068,4	13 602,60	
	устранение засоров общедомовой системы водоотведения	м2	4 534,2	8 569,64	4 534,2	8 569,64	
	профилактическая прочистка канализационных стояков и трубопроводов внутридомовой системы водоотведения	м2	4 534,2	7 209,38	4 534,2	7 209,38	
	проверка неисправности канализационной вытяжки	м2	4 534,2	9 385,79	4 534,2	9 385,79	
	устранение свищей и трещин на общедомовых инженерных сетях (стояках, лежаках)	м2	4 534,2	13 647,94	4 534,2	13 647,94	
	прочистка трубопроводов системы водоснабжения за исключением квартирной разводки	м2	4 534,2	13 647,94	4 534,2	13 647,94	
	4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения						
	замена выключателей, потолочных, настенных патронов, укрепление патронов и ослабленных участков наружной электропроводки	м2	4 534,2	4 352,83	4 534,2	4 352,83	
	замена неисправных предохранителей, автоматических выключателей, пакетных переключателей в этажных электрощитах и вводно-распределительном устройстве	м2	4 534,2	4 352,83	4 534,2	4 352,83	
	замеры сопротивления изоляции	м2	4 534,2	7 889,51	4 534,2	7 889,51	
	замена перегоревших электроламп в местах общего пользования	м2	4 534,2	9 385,79	4 534,2	9 385,79	
	проверка заземления электрооборудования	м2	4 534,2	27 295,88	4 534,2	27 295,88	
	проверка заземления электрокабелей	м2	4 534,2	9 385,79	4 534,2	9 385,79	
	снятие показаний общедомовых приборов учета электроэнергии	м2	4 534,2	14 373,41	4 534,2	14 373,41	
	ремонт запирающих устройств и закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов	м2	4 534,2	7 889,51	4 534,2	7 889,51	
	очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах	м2	4 534,2	8 569,64	4 534,2	8 569,64	
	обходы и осмотры системы электроснабжени	м2	9 068,4	11 516,87	9 068,4	11 516,87	
	4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах						
4-004 вдис	аварийное обслуживание ВДИС	м2	54 410,4	137 658,31	54 410,4	137 658,31	
	4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования						
4-005 г	Техническое и аварийное обслуживание газового оборудования	м2	54 410,4	41 896,01	440,81	339,42	
ИТОГО по разделу 4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА				**517 533,56**		**475 977,00**	
5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ							
5-001 у	услуги МФЦ, расчетного центра, банка, проведение собраний, по взысканию задолженности и другие работы (услуги) по перечню	м2	54 410,4	375 431,76	54 410,4	375 431,76	
ИТОГО по разделу 5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ				**375 431,76**		**375 431,76**	
6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА							
	6.1.Текущий ремонт конструктивных элементов МКД						
11-024	Устройство подходов к подъездам из бетонной смеси с устройством опалубки под. 1,2,3,4,5,6 - сент. 2018 г.	м2	96	170 498,88	54,3	96 438,43	
21-031 прим.	Ремонт штукатурки цоколя по камню и бетону с лестниц цементно-известковым раствором площадью до 5 м2 толщиной слоя до 20 мм	10 м2	0,015	178,49		0,00	
21-031 прим.	Оштукатуривание кирпичных стен наружных	10 м2	0,45	5 354,66		0,00	
23-017	Оштукатуривание поверхности дымовых и вентиляционных труб	м2	0,3	136,48		0,00	
договор-подряда	Ремонт ж/б плиты балкона д. 1 в 6-ом микрорайоне	балкон	3	165 000,00		0,00	
договор-подряда	Замена водосточных лотков козырьков над входами в подъезды д. 1 в 6-ом микрорайоне	шт.	6	90 000,00		0,00	

договор-подряда	Устройство примыканий козырьков со стеной дома д. 1 в 6-ом микрорайоне	шт.	6	60 000,00		0,00	
	6.2. Текущий ремонт системы отопления						
Рик	Установка стояковой запорной арматуры д-15мм - сбросные устройства	шт.	4	5 260,00		0,00	
Рик	Замена запорной арматуры по отоплению диаметром до 20мм	шт.	11	18 568,00		0,00	
	6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения						
22-120	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей стальных и чугунных труб стальных за 2 раза	10 м2	0,18	571,07		0,00	
Рик	Устройство тепловой изоляции из матов минераловатных с покрытием поверхности изоляции стеклотканями	м3	0,11	3 850,00		0,00	
Рик	Замена запорной арматуры диаметром до 100мм	шт.	1	9 530,00		0,00	
	6.4.Текущий ремонт систем электроснабжения						
33-159	Замена светильников с лампами накаливания на светильники энергосберегающие со светодиодными лампами	шт.	6	11 598,30		0,00	
Рик (ЛС)	Установка общедомового узла учета электрической энергии д. 1 в 6-ом микрорайоне	шт.	1	50 000,00		0,00	
ИТОГО по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА				**590 545,88**		**96 438,43**	
	7.БЛАГОУСТРОЙСТВО						
24-010	Ремонт металлических ограждений - средний	м2	2	9 216,64		0,00	
ИТОГО по разделу 7.БЛАГОУСТРОЙСТВО				**9 216,64**		**0,00**	
	8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД						
нормати в	Холодная вода, используемая в целях содержания общего имущества в МКД	м3	105,072	3 717,45	105,12	3 719,15	
нормати в	Электроэнергия на общедомовые нужды	кВт*ч	3 934,656	17 784,65	5 664	25 601,28	
ИТОГО по разделу 8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД				**21 502,10**		**29 320,43**	
	Дополнительные работы						
	Вознаграждение председателю	м2			43 635,84	130 907,52	
12-078 прим.	Заделка ниши после сантехнических работ под. 5 этажи 2, 4 - сент. 2018 г.	место			2	967,08	
16-025 прим.	Заделка отверстий в плитах перекрытия, перегородках, стенах прим. - герметизация трубной стойки на крыше под. 5 - октябрь 2018 г.	место			1	186,35	
21-007 пр.	Оштукатуривание стен цементным раствором под. 5 этажи 2, 4 - сент. 2018 г.	10 м2			0,061	504,90	
21-066 прим.	Сплошное выравнивание штукатурки внутри здания сухой растворной смесью толщиной до 10 мм под. 5 этажи 2, 4 - сент. 2018 г.	м2			0,61	493,59	
24-009	Ремонт металлических ограждений - мелкий май 2018 г.	м2			2	1 859,30	
24-028	Засыпка вручную отсыпка лужи под качелью на детской площадке - октябрь 2018 г.	м3			1	609,23	
24-084 прим.	Ремонт малых архитектурных форм деревянных май 2018 г.	шт.			1	426,69	
24-105	Укрепление почтовых ящиков под. 1 - февр. 2018 г.	шт.			2	759,06	
24-105 прим.	Укрепление информационных стендов под. 1 - апр. 2018 г.	шт.			1	379,53	
42-017 прим.	Проверка вентиляционных, дымовых каналов янв. 2018 г. - кв. 31	шт.			3	498,18	
51-033	Очистка приямка октябрь 2018 г.	10 шт			0,6	161,22	
Е15-04-024-08	Простая окраска масляными составами по штукатурке и сборным конструкциям стен, подготовленных под окраску под. 5 - октябрь 2018 г.	100 м2			0,02	290,16	
Е67-8-1	Смена светильников с лампами накаливания (без стоимости материала) под. 6 - декабрь 2018 г.	шт.			1	544,38	
Рик 2018 (ЛС №1)	Прокладка магистрального электрического кабеля на под. 1,2,3,4,5,6 в д. 1 6-го микрорайона сент. 2018 г.	дом			1	14 064,70	
текущий ремонт 2018	Текущий ремонт внутридомовой системы отопления	м2			141,046	18 431,89	
текущий ремонт 2018	Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения	м2			48,889	6 388,81	
текущий ремонт 2018	Текущий ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения	м2			155,432	20 311,85	
Ц08-01-080-04	Установка блока питания 1А 3-12 тепловой узел - дек. 2018 г.	шт.			1	1 556,54	
ИТОГО по разделу Дополнительные работы						**199 340,98**	
ИТОГО				**2 286 875,76**		**1 999 546,25**	

Общая площадь здания	м2	4 534,20
Общая площадь жилых помещений	м2	4 398,30
Общая площадь нежилых помещений	м2	135,90

Составил

Главный экономист **Н. О. Тихомирова**

Ведущий инженер ПТО **Н. В. Полоникова**