Утверждаю
ООО ЖК "Континент"
_____ С. Г. Чупрова
«28» _____ 20____ г.

ОТЧЕТ
о выполненных работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, по адресу: г. Сосногорск, 6-ой микрорайон, дом 10 за период с 01.01.2018 по 31.12.2018

№ ТЭР	Наименование работ, услуг	Единица измерения	Запланировано на год		Выполнено работ		Примечание
			Объем	Стоимость (тыс. руб.)	Объем	Стоимость (тыс. руб.)	
1.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА							
1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)							
42-001	Осмотр кровли металлической	1000 м2	2,6206	3 330,23	2,6206	3 330,23	
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	0,0448	36,25	0,0448	36,25	
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	1,7426	1 409,90	1,7426	1 409,90	
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	4,854	4 112,21	4,854	4 112,21	
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	48	6 878,40	48	6 878,40	
1.2.Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома							
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	6,639	7 356,28		0,00	
54-041	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	0,048	103,70	0,048	103,70	
прим.	март 2018 г.						
1.3.Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем							
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	13,103	8 646,15		0,00	
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	32,7575	70 767,01		0,00	
1.4.Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу							
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	0,3	3 001,39		0,00	
15-018	Смена дверных приборов - пружины	шт.	4	1 327,84		0,00	
15-051	Смена дверных приборов - замки навесные	шт.	4	807,72		0,00	
1.5.Работы по содержанию лестниц и перегородок							
	мелкий ремонт поручней, ограждений, ступеней лестниц, заделка трещин в перегородках	м2	3 342,1	835,53		0,00	
1.6.Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома							
42-017	Проверка дымовентиляционных каналов	шт.	210	35 727,30	210	35 727,30	
кальк.	Очистка фановых труб от наледи	шт.	24	13 775,28		0,00	
ИТОГО по разделу 1.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА				**158 115,19**		**51 597,99**	
2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК							
2-001 д	Дератизация	м2	3 983,4	5 098,75	3 983,4	5 098,75	
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5 (первые три этажа)	100 м2	736,32	180 302,68	736,32	180 302,68	
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	36,816	25 932,82	36,816	25 932,82	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	1,08	325,88	1,08	325,88	
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	2,2464	683,40	2,2464	683,40	
ИТОГО по разделу 2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК				**212 343,53**		**212 343,53**	
3.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ							
3-001тбо	Работы по обеспечению вывоза ТБО и КГО	м2	40 087,2	171 573,22	43 458,53	186 002,51	
3-002 м	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	10,5	24 333,23	12,75	22 950,00	
	09.01.2018 г., 15.01.2018 г., 16.02.2018 г. 03.04.2018 г.						
52-033	Уборка контейнерных площадок (площадью 16 м2)	шт.	160,6	12 711,49	160,6	12 711,49	
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	35,6211	12 862,78	35,6211	12 862,78	
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	255,0416	55 512,35	255,0416	55 512,35	
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	5,9312	25 012,11	5,9312	25 012,11	
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	7,236	21 243,81	7,236	21 243,81	
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	1,68	1 005,55	1,68	1 005,55	
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	1,056	20 320,10	1,056	20 320,10	
54-044	Подметание песка, оставшегося после зимней подсыпки	1000 м2	0,048	29,68	0,048	29,68	
ИТОГО по разделу 3.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ				**344 604,32**		**357 650,38**	
4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА							
4.1.Работы по содержанию системы отопления							
	замена и ремонт отдельных участков и элементов системы, регулировка и ревизия запорной, воздухосборной арматуры	м2	3 340,6	6 848,23	3 340,6	6 848,23	

	наладка, регулировка системы с ликвидацией непрогрева и завоздушивания отопительных приборов	м2	3 340,6	10 322,45	3 340,6	10 322,45	
	гидропневматическая промывка (с 3-5 кратным заполнением и сбросом воды), гидравлические испытания системы отопления	м2	3 340,6	37 681,97	3 340,6	37 681,97	
	очистка грязовиков, воздухосборников	м2	3 340,6	501,09	3 340,6	501,09	
	утепление трубопроводов системы отопления	м2	3 340,6	4 142,34	3 340,6	4 142,34	
	сезонные осмотры системы теплоснабжения	м2	6 681,2	3 206,98	6 681,2	3 206,98	
	периодические обходы и осмотры тепловых пунктов в отопительный период	м2	30 065,4	5 411,77	30 065,4	5 411,77	
4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения							
	профилактическая прочистка канализационных стояков и трубопроводов внутридомовой системы водоотведения	м2	3 340,6	5 177,93	3 340,6	5 177,93	
	утепление трубопроводов систем водоснабжения	м2	3 340,6	8 752,37	3 340,6	8 752,37	
	устранение засоров общедомовой системы водоотведения	м2	3 340,6	6 146,70	3 340,6	6 146,70	
	проверка неисправности канализационной вытяжки	м2	3 340,6	6 748,01	3 340,6	6 748,01	
	устранение свищей и трещин на общедомовых инженерных сетях (стояках, лежаках)	м2	3 340,6	9 821,36	3 340,6	9 821,36	
	прочистка трубопроводов системы водоснабжения за исключением квартирной разводки	м2	3 340,6	9 821,36	3 340,6	9 821,36	
	устранение неплотностей резьбовых соединений	м2	3 340,6	10 890,36	3 340,6	10 890,36	
	ревизия, ремонт запорной арматуры на системах водоснабжения	м2	3 340,6	30 967,36	3 340,6	30 967,36	
	сезонные обходы и осмотры систем	м2	6 681,2	9 821,36	6 681,2	9 821,36	
4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения							
	замеры сопротивления изоляции	м2	3 340,6	5 679,02	3 340,6	5 679,02	
	проверка заземления электрооборудования	м2	3 340,6	19 609,32	3 340,6	19 609,32	
	контрольное снятие показаний ИПУ ээ	м2	3 340,6	6 848,23	3 340,6	6 848,23	
	снятие показаний общедомовых приборов учета электроэнергии	м2	3 340,6	10 589,70	3 340,6	10 589,70	
	ремонт запирающих устройств и закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов	м2	3 340,6	5 679,02	3 340,6	5 679,02	
	очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах	м2	3 340,6	6 146,70	3 340,6	6 146,70	
	замена выключателей, потолочных, настенных патронов, укрепление патронов и ослабленных участков наружной электропроводки	м2	3 340,6	3 106,76	3 340,6	3 106,76	
	замена неисправных предохранителей, автоматических выключателей, пакетных переключателей в этажных электрощитах и вводно-распределительном устройстве	м2	3 340,6	3 106,76	3 340,6	3 106,76	
	замена перегоревших электроламп в местах общего пользования	м2	3 340,6	6 748,01	3 340,6	6 748,01	
	обходы и осмотры системы электроснабжени	м2	6 681,2	8 284,69	6 681,2	8 284,69	
4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах							
4-004 вдис	аварийное обслуживание ВДИС	м2	40 087,2	99 015,38	40 087,2	99 015,38	
4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования							
4-005 г	Техническое и аварийное обслуживание газового оборудования	м2	40 087,2	29 664,53	9 477,84	7 013,60	
ИТОГО по разделу 4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА				**370 739,76**		**348 088,86**	
5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ							
5-001 у	услуги МФЦ, расчетного центра, банка, проведение собраний, по взысканию задолженности и другие работы (услуги) по перечню	м2	40 087,2	263 372,90	40 087,2	263 372,90	
ИТОГО по разделу 5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ				**263 372,90**		**263 372,90**	
6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА							
6.1.Текущий ремонт конструктивных элементов МКД							
22-073	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей за два раза с расчисткой старой краски до 35 %, помещений площадью менее 5 м2	10 м2	0,8	2 963,05	2,728	10 103,99	
	масляная окраска входных металлических дверей под. 1,2,3,4 - июль 2018 г.						
23-018	Кладка вентиляционных кирпичных труб	м3	26	399 807,72		0,00	
23-018 прим.	Разборка вентиляционных кирпичных труб	м3	26	174 860,92		0,00	
6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения							
32-092	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 100 мм (без стоимости креплений)	м	15	39 662,70		0,00	
Рик	Замена узла ввода холодного водоснабжения	шт.	1	65 000,00		0,00	
Рик	Замена магистрального трубопровода горячего водоснабжения	м	120	300 000,00		0,00	

Рик	Устройство тепловой изоляции из матов минераловатных с покрытием поверхности изоляции стеклотканями	м3	2	70 000,00		0,00	
ИТОГО по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА				**1 052 294,39**		**10 103,99**	
8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД							
нормати в	Электроэнергия на общедомовые нужды	кВт*ч	8 404,08	37 986,44	7 713,39	34 864,52	
нормати в	Холодная вода, используемая в целях содержания общего имущества в МКД	м3	73,632	2 605,10	73,68	2 606,80	
нормати в	Горячая вода, потребляемая в целях содержания общего имущества МКД (холодная вода)	м3	73,632	2 605,10	73,68	2 606,80	
нормати в	Горячая вода, потребляемая в целях содержания общего имущества МКД (тепловая энергия)	Гкал	5,3676	7 241,70	5,179	6 987,25	
ИТОГО по разделу 8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД				**50 438,34**		**47 065,37**	
Дополнительные работы							
12-074 прим.	Заделка кирпичом штрабы под. 3 кв. 36 (после сантехнических работ) - октябрь 2018 г.	место			4	13 146,24	
15-144 прим.	Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замок подвал под. 2 - июнь 2018 г.	шт.			1	201,93	
16-025 прим.	Заделка отверстий в плитах перекрытия, перегородках, стенах после сантехнических работ в под. 3 - сентябрь 2018 г.	место			3	572,76	
17-077	Заделка слуховых окон фанерой под. 1 - август 2018 г.	м2			0,4	149,37	
2-001 д, прим.	Дезинсекция февр. 2018 г.	м2			663,9	849,79	
21-066 прим.	Сплошное выравнивание штукатурки внутри здания сухой растворной смесью толщиной до 10 мм под. 3 кв. 36 (после сантехнических работ) - октябрь 2018 г.	м2			7	5 526,57	
22-120 прим.	Масляная окраска металлических поручней на крыльцах за 2 раза 4 шт. - июль 2018 г.	100 м2			0,024	742,93	
24-010	Ремонт металлических ограждений - средний ремонт металлического забора под. 4 - июль 2018 г.	м2			2	8 992,82	
24-084	Ремонт скамеек деревянных под. 1 - август 2018 г.	шт.			1	416,33	
42-017 прим.	Проверка вентиляционных, дымовых каналов кв. 24 - декабрь 2018 г.	шт.			2	340,26	
60-16-1	Прочистка дымохода из кирпича горизонтального кв. 24 - декабрь 2018 г.	100 м			0,246	1 621,47	
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой июль 2018 г.	100 м2			4,75	2 048,15	
Е15-04-024-03(прим.)	Простая окраска масляными составами за 1 раз по дереву - скамеек деревянных под. 1,2,3,4 - июль 2018 г.	м2			28	4 327,12	
кальк.	Ремонт входной металлической двери подвал под. 2 - июнь 2018 г.	шт			1	907,07	
кальк. прим.	Ремонт металлических урн (прим.) под. 3 - октябрь 2018 г.	шт			1	235,84	
Рик	Масляная окраска металлических урн под. 1,2,3,4 - июль 2018 г.	шт.			4	565,08	
текущий ремонт 2018	Текущий ремонт внутридомовой системы отопления	м2			390,656	51 050,93	
текущий ремонт 2018	Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения	м2			54,54	7 127,29	
текущий ремонт 2018	Текущий ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения замена магистральных трубопроводов горячего водоснабжения на полипропиленовые трубопроводы в подвале дома; замена вводного трубопровода холодного водоснабжения, ремонтные работы на узле холодного водоснабжения; др. работы	м2			3 883,735	507 526,49	
ИТОГО по разделу Дополнительные работы						**606 348,44**	
ИТОГО				**2 451 908,43**		**1 896 571,47**	

Общая площадь здания	м2	3 340,60
Общая площадь жилых помещений	м2	3 290,30
Общая площадь нежилых помещений	м2	50,30

Составил

Главный экономист **Н. О. Тихомирова**

Ведущий инженер ПТО **Н. В. Полоникова**