Утверждаю
ООО ЖК "Континент"
С. Г. Чупрова
«___» _____ 20___ г.

ОТЧЕТ
о выполненных работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, по адресу: г. Сосногорск, 6-ой микрорайон, дом 18/1 за период с 01.01.2018 по 31.12.2018

№ ТЭР	Наименование работ, услуг	Единица измерения	Запланировано на год		Выполнено работ		Примечание
			Объем	Стоимость (тыс. руб.)	Объем	Стоимость (тыс. руб.)	
1.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА							
1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)							
42-002	Осмотр кровли рулонной	1000 м2	0,778	922,75	0,778	922,75	
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	0,0176	14,24	0,0176	14,24	
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	0,8548	691,60	0,8548	691,60	
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	4,428	3 751,31	4,428	3 751,31	
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	24	3 439,20	24	3 439,20	
1.2.Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома							
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	2,58	2 858,74		0,00	
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд март 2018 г.	100 м2	0,012	25,92	0,012	25,92	
1.3.Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем							
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	3,89	2 566,86		0,00	
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см март 2018 г.	100 м2	15,56	33 614,73	3,89	8 403,68	
1.4.Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу							
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	0,5	5 002,32		0,00	
15-018	Смена дверных приборов - пружины	шт.	2	663,92		0,00	
15-051	Смена дверных приборов - замки навесные выход на чердак - сентябрь 2018 г.	шт.	1	201,93	1	201,93	
1.5.Работы по содержанию лестниц и перегородок							
	мелкий ремонт поручней, ограждений, ступеней лестниц, заделка трещин в перегородках	м2	2 329,68	5 824,20		0,00	
1.6.Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома							
42-017	Проверка дымовентиляционных каналов	шт.	106	18 033,78	106	18 033,78	
кальк.	Очистка фановых труб от наледи очистка фановых труб и оголовков д/в труб - март 2018 г.	шт.	30	17 219,10	4	2 295,88	
ИТОГО по разделу 1.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА				**94 830,60**		**37 780,31**	
2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК							
2-001 д	Дератизация	м2	1 548	1 981,44	1 548	1 981,44	
51-005	Влажное подметание лестничных площадок и маршей с лифтами, 6-9 этажей	100 м2	201,7224	39 416,56	201,7224	39 416,56	
51-013	Мытье лестничных площадок и маршей, оборудованных лифтом при количестве этажей 6-9	100 м2	17,976	10 928,33	17,976	10 928,33	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	0,54	162,94	0,54	162,94	
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	1,008	306,65	1,008	306,65	
51-030	Уборка лифтовых кабин	м2	870	100 798,20	870	100 798,20	
ИТОГО по разделу 2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК				**153 594,12**		**153 594,12**	
3.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ							
3-001тбо	Работы по обеспечению вывоза ТБО и КГО	м2	27 956,16	119 652,36	30 245,09	129 448,99	
3-002 м	Механизированная уборка дворовых территорий 15.01.2018 г. 05.03.2018 г. 09.04.2018 г.	м /час	12	27 809,40	4,5	8 100,00	
52-033	Уборка контейнерных площадок (площадью 16 м2)	шт.	87,6	6 933,54	87,6	6 933,54	
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	41,8625	15 116,55	41,8625	15 116,55	
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	181,335	39 469,38	181,335	39 469,38	
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	3,2961	13 899,79	3,2961	13 899,79	
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	4,845	14 224,19	4,845	14 224,19	
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	0,36	215,47	0,36	215,47	
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	0,15	2 886,38	0,15	2 886,38	
54-044	Подметание песка, оставшегося после зимней подсыпки	1000 м2	0,012	7,42	0,012	7,42	
ИТОГО по разделу 3.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ				**240 214,48**		**230 301,70**	
4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА							
4.1.Работы по содержанию системы отопления							

	сезонные осмотры системы теплоснабжения	м2	4 649,8	2 231,90	4 649,8	2 231,90	
	периодические обходы и осмотры тепловых пунктов в отопительный период	м2	20 924,1	3 766,34	20 924,1	3 766,34	
	замена и ремонт отдельных участков и элементов системы, регулировка и ревизия запорной, воздухосборной арматуры	м2	2 324,9	4 766,05	2 324,9	4 766,05	
	наладка, регулировка системы с ликвидацией непрогрева и завоздушивания отопительных приборов	м2	2 324,9	7 183,94	2 324,9	7 183,94	
	гидропневматическая промывка (с 3-5 кратным заполнением и сбросом воды), гидравлические испытания системы отопления	м2	2 324,9	26 224,87	2 324,9	26 224,87	
	утепление трубопроводов системы отопления	м2	2 324,9	2 882,88	2 324,9	2 882,88	
	очистка грязовиков, воздухосборников	м2	2 324,9	348,74	2 324,9	348,74	
4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения							
	устранение засоров общедомовой системы водоотведения	м2	2 324,9	4 277,82	2 324,9	4 277,82	
	сезонные обходы и осмотры систем	м2	4 649,8	6 835,21	4 649,8	6 835,21	
	ревизия, ремонт запорной арматуры на системах водоснабжения	м2	2 324,9	21 551,82	2 324,9	21 551,82	
	устранение неплотностей резьбовых соединений	м2	2 324,9	7 579,17	2 324,9	7 579,17	
	прочистка трубопроводов системы водоснабжения за исключением квартирной разводки	м2	2 324,9	6 835,21	2 324,9	6 835,21	
	устранение свищей и трещин на общедомовых инженерных сетях (стояках, лежаках)	м2	2 324,9	6 835,21	2 324,9	6 835,21	
	проверка неисправности канализационной вытяжки	м2	2 324,9	4 696,30	2 324,9	4 696,30	
	профилактическая прочистка канализационных стояков и трубопроводов внутридомовой системы водоотведения	м2	2 324,9	3 603,60	2 324,9	3 603,60	
	утепление трубопроводов систем водоснабжения	м2	2 324,9	6 091,24	2 324,9	6 091,24	
4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения							
	замеры сопротивления изоляции	м2	2 324,9	3 952,33	2 324,9	3 952,33	
	обходы и осмотры системы электроснабжени	м2	4 649,8	5 765,75	4 649,8	5 765,75	
	замена перегоревших электроламп в местах общего пользования	м2	2 324,9	4 696,30	2 324,9	4 696,30	
	замена неисправных предохранителей, автоматических выключателей, пакетных переключателей в этажных электрощитах и вводно-распределительном устройстве	м2	2 324,9	2 162,16	2 324,9	2 162,16	
	замена выключателей, потолочных, настенных патронов, укрепление патронов и ослабленных участков наружной электропроводки	м2	2 324,9	2 162,16	2 324,9	2 162,16	
	очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах	м2	2 324,9	4 277,82	2 324,9	4 277,82	
	ремонт запирающих устройств и закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов	м2	2 324,9	3 952,33	2 324,9	3 952,33	
	снятие показаний общедомовых приборов учета электроэнергии	м2	2 324,9	7 369,93	2 324,9	7 369,93	
	контрольное снятие показаний ИПУ ээ	м2	2 324,9	4 766,05	2 324,9	4 766,05	
	проверка заземления электрооборудования	м2	2 324,9	13 647,16	2 324,9	13 647,16	
4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах							
4-004 вдис	аварийное обслуживание ВДИС	м2	27 898,8	68 910,04	27 898,8	68 910,04	
4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования							
4-005 г	Техническое и аварийное обслуживание газового оборудования	м2	27 898,8	20 645,11	5 570,56	4 122,21	
ИТОГО по разделу 4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА				**258 017,44**		**241 494,50**	
5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ							
5-001 у	услуги МФЦ, расчетного центра, банка, проведение собраний, по взысканию задолженности и другие работы (услуги) по перечню	м2	27 898,8	183 295,12	27 898,8	183 295,12	
ИТОГО по разделу 5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ				**183 295,12**		**183 295,12**	
6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА							
6.1.Текущий ремонт конструктивных элементов МКД							
	Стоимость ячейки почтового ящика	шт.	52	15 600,00		0,00	
22-073	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей за два раза с расчисткой старой краски до 35 %, помещений площадью менее 5 м2	10 м2	0,2	740,76		0,00	
24-046	Установка почтовых ящиков (без стоимости ящиков)	шт.	6	2 221,92		0,00	
Рик 2018 (ЛС №11)	Косметический ремонт подъезда - 6-ой м-н д. 18/1 июнь 2018 г.	подъезд	1	400 000,00	1	388 694,59	
6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения							
Рик	Замена регулятора температуры горячего водоснабжения на ВВП (бойлере) и др. работы	шт.	1	50 000,00		0,00	

Рик	Замена секции водяного водоподогревателя (бойлера)	шт.	0,5	20 000,00		0,00	
ИТОГО по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА				**488 562,68**		**388 694,59**	
8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД							
нормати в	Электроэнергия на общедомовые нужды	кВт*ч	12 597,24	56 939,52	13 433,9	60 721,23	
нормати в	Горячая вода, потребляемая в целях содержания общего имущества МКД (холодная вода)	м3	67,68	2 394,52	69,6	2 462,45	
нормати в	Горячая вода, потребляемая в целях содержания общего имущества МКД (тепловая энергия)	Гкал	4,9344	6 657,25	4,898	6 608,14	
нормати в	Холодная вода, используемая в целях содержания общего имущества в МКД	м3	67,68	2 394,52	69,6	2 462,45	
ИТОГО по разделу 8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД				**68 385,81**		**72 254,26**	
9.СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЛИФТОВОГО ОБОРУДОВАНИЯ							
	Экспертиза и ремонт лифта	м2	27 898,8	8 090,65		0,00	
ОС-53-16 14.01.2016	Техническое освидетельствование лифта и страхование	шт.	1	5 223,00	1	5 223,00	
ТО-28-2014	Техническое обслуживание лифта	шт.	12	156 712,92	12	156 712,92	
ИТОГО по разделу 9.СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЛИФТОВОГО ОБОРУДОВАНИЯ				**170 026,57**		**161 935,92**	
Дополнительные работы							
15-003	Снятие оконных переплетов остекленных 32 створки - март 2018 г.	10 м2			1,17	2 025,64	
15-032	Снятие дверных полотен 2 этаж лев. прав. секции - замена дверных полотен - март 2018 г.	10 м2			0,32	418,17	
15-043	Установка в жилых и общественных зданиях блоков оконных с переплетами раздельными (раздельно-спаренными) в стенах каменных (без стоимости скоб. изд.) 8 блоков - март 2018 г.	10 м2			0,611	41 424,77	
15-057	Снятие дверных и оконных коробок в каменных стенах с выламыванием четвертей март 2018 г.	коробка			8	8 870,80	
15-144 прим.	Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замок май 2018 г. выход на чердак - ноябрь 2018 г.	шт.			4	807,72	
15-146	Установка дверных полотен (со стоимостью полотна) 2 этаж лев. прав. секции - замена дверных полотен - март 2018 г.	полотно			2	6 663,06	
15-150-1	Остекление оконным стеклом окон март 2018 г.	100 м2			0,0757	7 573,52	
15-155	Установка дверных ручек 2 этаж лев. прав. секции - замена дверных полотен - март 2018 г.	шт.			4	540,12	
22-112 прим.	Окраска масляными составами металлических поверхностей за 2 раза окраска металлической двери - июнь 2018 г.	10 м2			0,78	734,85	
42-017 прим.	Проверка вентиляционных, дымовых каналов кв. 12 - апр. 2018 г.	шт.			2	340,26	
56-12-1 прим.	Установка дверных приборов проушин май 2018 г.	прибор			2	852,74	
56-12-7 прим.	Установка дверных приборов пружин 2 этаж лев. прав. секции - замена дверных полотен - март 2018 г.	100 шт			0,02	663,89	
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой август 2018 г.	100 м2			5,83	2 513,84	
текущий ремонт 2018	Текущий ремонт внутридомовой системы отопления	м2			23,294	3 044,06	
текущий ремонт 2018	Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения	м2			111,926	14 626,49	
текущий ремонт 2018	Текущий ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения	м2			194,311	25 392,56	
ИТОГО по разделу Дополнительные работы						**116 492,49**	
ИТОГО				**1 656 926,82**		**1 585 843,01**	

Общая площадь здания	м2	2 324,90
Общая площадь жилых помещений	м2	2 234,80
Общая площадь нежилых помещений	м2	90,10

Составил

Главный экономист **Н. О. Тихомирова**

Ведущий инженер ПТО **Н. В. Полоникова**