Утверждаю
ООО ЖК "Континент"
_____ Г. Чупрова
«___» _____ 20___ г.

ОТЧЕТ
о выполненных работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, по адресу: г. Сосногорск, 6-ой микрорайон, дом 18/2 за период с 01.01.2018 по 31.12.2018

№ ТЭР	Наименование работ, услуг	Единица измерения	Запланировано на год		Выполнено работ		Примечание
			Объем	Стоимость (тыс. руб.)	Объем	Стоимость (тыс. руб.)	
1.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА							
1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)							
42-002	Осмотр кровли рулонной	1000 м2	0,8206	973,28	0,8206	973,28	
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	0,0176	14,24	0,0176	14,24	
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	0,8558	692,41	0,8558	692,41	
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	4,186	3 546,30	4,186	3 546,30	
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	36	5 158,80	24	3 439,20	
1.2.Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома							
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	4,56	5 052,66		0,00	
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд март 2018 г.	100 м2	0,036	77,77	0,012	25,92	
1.3.Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем							
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	4,103	2 707,41		0,00	
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см март 2018 г. апр. 2018 г.	100 м2	32,824	70 910,67	16,412	35 455,34	
1.4.Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу							
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2 1этаж - май 2018 г.	10 м2	1,15	11 505,34	0,02	200,09	
15-018	Смена дверных приборов - пружины	шт.	4	1 327,84		0,00	
15-051	Смена дверных приборов - замки навесные выход на чердак - декабрь 2018 г.	шт.	2	403,86	1	201,93	
1.5.Работы по содержанию лестниц и перегородок							
	мелкий ремонт поручней, ограждений, ступеней лестниц, заделка трещин в перегородках	м2	2 422,65	7 267,95		0,00	
1.6.Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома							
42-017	Проверка дымовентиляционных каналов	шт.	96	16 332,48	96	16 332,48	
кальк.	Очистка фановых труб от наледи очистка фановых труб и оголовков д/в труб - март 2018 г.	шт.	48	27 550,56	4	2 295,88	
ИТОГО по разделу 1.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА				**153 521,57**		**63 177,07**	
2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК							
2-001 д	Дератизация	м2	1 368	1 751,04	1 368	1 751,04	
51-005	Влажное подметание лестничных площадок и маршей с лифтами, 6-9 этажей	100 м2	202,6816	39 603,98	202,6816	39 603,98	
51-013	Мытье лестничных площадок и маршей, оборудованных лифтом при количестве этажей 6-9	100 м2	18,06	10 979,40	18,06	10 979,40	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	0,54	162,94	0,54	162,94	
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	1,008	306,65	1,008	306,65	
51-030	Уборка лифтовых кабин	м2	870	100 798,20	870	100 798,20	
ИТОГО по разделу 2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК				**153 602,21**		**153 602,21**	
3.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ							
3-001тбо	Работы по обеспечению вывоза ТБО и КГО	м2	27 715,2	118 621,06	26 499,74	113 418,89	
3-002 м	Механизированная уборка дворовых территорий 13.02.2018 г. 04.04.2018 г., 06.04.2018 г.	м /час	25	57 936,25	3,75	6 750,00	
52-033	Уборка контейнерных площадок (площадью 16 м2)	шт.	87,6	6 933,54	87,6	6 933,54	
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	62,7938	22 674,84	62,7938	22 674,84	
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	288,4875	62 792,19	288,4875	62 792,19	
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	3,2961	13 899,79	3,2961	13 899,79	
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	7,2675	21 336,29	7,2675	21 336,29	
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	0,72	430,95	0,72	430,95	
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	0,3	5 772,76	0,3	5 772,76	
54-044	Подметание песка, оставшегося после зимней подсыпки	1000 м2	0,012	7,42	0,012	7,42	
ИТОГО по разделу 3.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ				**310 405,09**		**254 016,66**	
4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА							

	4.1.Работы по содержанию системы отопления						
	сезонные осмотры системы теплоснабжения	м2	6 057,8	2 907,74	6 057,8	2 907,74	
	периодические обходы и осмотры тепловых пунктов в отопительный период	м2	27 260,1	4 906,82	27 260,1	4 906,82	
	замена и ремонт отдельных участков и элементов системы, регулировка и ревизия запорной, воздухосборной арматуры	м2	3 028,9	6 209,25	3 028,9	6 209,25	
	наладка, регулировка системы с ликвидацией непрогрева и завоздушивания отопительных приборов	м2	3 028,9	9 359,30	3 028,9	9 359,30	
	гидропневматическая промывка (с 3-5 кратным заполнением и сбросом воды), гидравлические испытания системы отопления	м2	3 028,9	34 165,99	3 028,9	34 165,99	
	утепление трубопроводов системы отопления	м2	3 028,9	3 755,84	3 028,9	3 755,84	
	очистка грязовиков, воздухосборников	м2	3 028,9	454,34	3 028,9	454,34	
	4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения						
	устранение засоров общедомовой системы водоотведения	м2	3 028,9	5 573,18	3 028,9	5 573,18	
	сезонные обходы и осмотры систем	м2	6 057,8	8 904,97	6 057,8	8 904,97	
	ревизия, ремонт запорной арматуры на системах водоснабжения	м2	3 028,9	28 077,90	3 028,9	28 077,90	
	устранение неплотностей резьбовых соединений	м2	3 028,9	9 874,21	3 028,9	9 874,21	
	прочистка трубопроводов системы водоснабжения за исключением квартирной разводки	м2	3 028,9	8 904,97	3 028,9	8 904,97	
	устранение свищей и трещин на общедомовых инженерных сетях (стояках, лежаках)	м2	3 028,9	8 904,97	3 028,9	8 904,97	
	проверка неисправности канализационной вытяжки	м2	3 028,9	6 118,38	3 028,9	6 118,38	
	профилактическая прочистка канализационных стояков и трубопроводов внутридомовой системы водоотведения	м2	3 028,9	4 694,80	3 028,9	4 694,80	
	утепление трубопроводов систем водоснабжения	м2	3 028,9	7 935,72	3 028,9	7 935,72	
	4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения						
	замеры сопротивления изоляции	м2	3 028,9	5 149,13	3 028,9	5 149,13	
	обходы и осмотры системы электроснабжени	м2	6 057,8	7 511,67	6 057,8	7 511,67	
	замена перегоревших электроламп в местах общего пользования	м2	3 028,9	6 118,38	3 028,9	6 118,38	
	замена неисправных предохранителей, автоматических выключателей, пакетных переключателей в этажных электрощитах и вводно-распределительном устройстве	м2	3 028,9	2 816,88	3 028,9	2 816,88	
	замена выключателей, потолочных, настенных патронов, укрепление патронов и ослабленных участков наружной электропроводки	м2	3 028,9	2 816,88	3 028,9	2 816,88	
	очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах	м2	3 028,9	5 573,18	3 028,9	5 573,18	
	ремонт запирающих устройств и закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов	м2	3 028,9	5 149,13	3 028,9	5 149,13	
	снятие показаний общедомовых приборов учета электроэнергии	м2	3 028,9	9 601,61	3 028,9	9 601,61	
	контрольное снятие показаний ИПУ ээ	м2	3 028,9	6 209,25	3 028,9	6 209,25	
	проверка заземления электрооборудования	м2	3 028,9	17 779,64	3 028,9	17 779,64	
	4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах						
4-004 вдис	аварийное обслуживание ВДИС	м2	36 346,8	89 776,60	36 346,8	89 776,60	
	4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования						
4-005 г	Техническое и аварийное обслуживание газового оборудования	м2	36 346,8	26 896,63	5 197,04	3 845,81	
ИТОГО по разделу 4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА				**336 147,36**		**313 096,50**	
5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ							
5-001 у	услуги МФЦ, расчетного центра, банка, проведение собраний, по взысканию задолженности и другие работы (услуги) по перечню	м2	36 346,8	238 798,48	36 346,8	238 798,48	
ИТОГО по разделу 5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ				**238 798,48**		**238 798,48**	
6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА							
	6.1.Текущий ремонт конструктивных элементов МКД						
22-073	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей за два раза с расчисткой старой краски до 35 %, помещений площадью менее 5 м2	10 м2	0,2	740,76		0,00	
Е12-01-002-09	Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов в два слоя	м2	25	16 635,00		0,00	
Е12-01-002-10	Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов в один слой	м2	25	9 049,50		0,00	
	6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения						
Рик	Замена секции водяного водоподогревателя (бойлера)	шт.	0,5	20 000,00		0,00	
	6.5.Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту						

	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	36 346,8	258 062,28		0,00	
ИТОГО по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА				**304 487,54**		**0,00**	
8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД							
нормати в	Электроэнергия на общедомовые нужды	кВт*ч	12 452,16	56 283,76	18 159,78	82 082,21	
нормати в	Горячая вода, потребляемая в целях содержания общего имущества МКД (холодная вода)	м3	67,2	2 377,54	67,2	2 377,54	
нормати в	Горячая вода, потребляемая в целях содержания общего имущества МКД (тепловая энергия)	Гкал	4,8984	6 608,68	4,727	6 377,43	
нормати в	Холодная вода, используемая в целях содержания общего имущества в МКД	м3	67,2	2 377,54	67,2	2 377,54	
ИТОГО по разделу 8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД				**67 647,52**		**93 214,71**	
9.СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЛИФТОВОГО ОБОРУДОВАНИЯ							
	Экспертиза и ремонт лифта	м2	36 346,8	59 245,28		0,00	
ОС-53-1 6 14.01.20 16	Техническое освидетельствование лифта и страхование	шт.	1	5 223,00	1	5 223,00	
ТО-28-20 14	Техническое обслуживание лифта	шт.	12	156 712,92	12	156 712,92	
ИТОГО по разделу 9.СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЛИФТОВОГО ОБОРУДОВАНИЯ				**221 181,20**		**161 935,92**	
Дополнительные работы							
15-058	Малый ремонт дверных полотен	полотно			1	816,34	
	чердак - апр. 2018 г.						
15-144 прим.	Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замок	шт.			2	403,86	
	чердак - апр. 2018 г. вход в подвал - декабрь 2018 г.						
22-112 прим.	Окраска масляными составами металлических поверхностей за 2 раза	10 м2			0,78	734,85	
	окраска металлической двери - июнь 2018 г.						
32-072 прим.	Ремонт труб ливневой канализации	шт.			1	333,77	
	май 2018 г.						
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2			5,83	2 513,84	
	август 2018 г.						
Е08-01-0 03-07 прим.	Обмазочная битумная гидроизоляция кровли в 1 слой	м2			6	759,78	
	кв. 42 - май 2018 г.						
Е58-7-2	Ремонт отдельными местами рулонного покрытия с промазкой битумными составами с заменой 2 слоев	м2			6	3 829,38	
	кв. 42 - май 2018 г.						
текущий ремонт 2018	Текущий ремонт внутридомовой системы отопления	м2			265,242	34 661,82	
текущий ремонт 2018	Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения	м2			45,947	6 004,35	
текущий ремонт 2018	Текущий ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения	м2			240,826	31 471,14	
ИТОГО по разделу Дополнительные работы						**81 529,14**	
	ИТОГО			**1 785 790,97**		**1 359 370,69**	

Общая площадь здания	м2	3 028,90
Общая площадь жилых помещений	м2	2 037,00
Общая площадь нежилых помещений	м2	991,90

Составил

Главный экономист **Н. О. Тихомирова**

Ведущий инженер ПТО **Н. В. Полоникова**