Утверждаю
ООО УК "Континент"
_____ С.Г. Чупрова
«29» _____ 20__ г.

ОТЧЕТ
о выполненных работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, по адресу: г. Сосногорск, 6-ой микрорайон, дом 19 за период с 01.01.2018 по 31.12.2018

№ ТЭР	Наименование работ, услуг	Единица измерения	Запланировано на год		Выполнено работ		Примечание
			Объем	Стоимость (тыс. руб.)	Объем	Стоимость (тыс. руб.)	
1.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА							
1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)							
42-002	Осмотр кровли рулонной	1000 м2	2,0594	2 442,57	2,0594	2 442,57	
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	0,0448	36,25	0,0448	36,25	
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	1,341	1 084,98	1,341	1 084,98	
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	3,84	3 253,17	3,84	3 253,17	
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	48	6 878,40	48	6 878,40	
1.2.Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома							
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	10,28	11 390,65		0,00	
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд март 2018 г.	100 м2	0,048	103,70	0,048	103,70	
1.3.Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем							
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	10,297	6 794,58		0,00	
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см янв. 2018 г. февр. 2018 г. март 2018 г. ноябрь 2018 г. дек. 2018 г.	100 м2	51,485	111 224,59	61,782	133 469,51	
1.4.Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу							
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	1	10 004,64		0,00	
15-018	Смена дверных приборов - пружины	шт.	4	1 327,84		0,00	
15-051	Смена дверных приборов - замки навесные	шт.	4	807,72		0,00	
1.5.Работы по содержанию лестниц и перегородок							
	мелкий ремонт поручней, ограждений, ступеней лестниц, заделка трещин в перегородках	м2	3 456,4	1 209,74		0,00	
1.6.Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома							
42-017	Проверка дымовентиляционных каналов	шт.	112	19 054,56	112	19 054,56	
кальк.	Очистка фановых труб от наледи янв. 2018 г. февр. 2018 г. очистка фановых труб и оголовков д/в труб - март 2018 г.	шт.	48	27 550,56	36	20 662,92	
ИТОГО по разделу 1.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА				**203 163,95**		**186 986,05**	
2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК							
2-001 д	Дератизация	м2	3 084	3 947,52	3 084	3 947,52	
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5 (первые три этажа)	100 м2	713,28	174 660,88	713,28	174 660,87	
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	35,664	25 121,36	35,664	25 121,36	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	1,08	325,88	1,08	325,88	
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	2,2464	683,40	2,2464	683,40	
ИТОГО по разделу 2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК				**204 739,04**		**204 739,04**	
3.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ							
3-001тбо	Работы по обеспечению вывоза ТБО и КГО	м2	41 476,8	177 520,70	34 980,44	149 716,28	
3-002 м	Механизированная уборка дворовых территорий 12.02.2018 г. 02.03.2018 г. 06.04.2018 г.	м /час	4,5	10 428,53	5,75	10 350,00	
52-033	Уборка контейнерных площадок (площадью 16 м2)	шт.	120,45	9 533,62	120,45	9 533,62	
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	65,841	23 775,19	65,841	23 775,19	
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	35,0175	7 621,91	35,0175	7 621,91	
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	0,3045	1 284,09	0,3045	1 284,09	
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	15,7696	46 297,18	15,7696	46 297,18	
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	2,4	1 436,50	2,4	1 436,50	
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	1,215	23 379,66	1,215	23 379,66	
54-044	Подметание песка, оставшегося после зимней подсыпки	1000 м2	0,048	29,68	0,048	29,68	
ИТОГО по разделу 3.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ				**301 307,06**		**273 424,10**	

4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА							
4.1.Работы по содержанию системы отопления							
	замена и ремонт отдельных участков и элементов системы, регулировка и ревизия запорной, воздухосборной арматуры	м2	3 372,6	6 913,83	3 372,6	6 913,83	
	наладка, регулировка системы с ликвидацией непрогрева и завоздушивания отопительных приборов	м2	3 372,6	10 421,33	3 372,6	10 421,33	
	гидропневматическая промывка (с 3-5 кратным заполнением и сбросом воды), гидравлические испытания системы отопления	м2	3 372,6	38 042,93	3 372,6	38 042,93	
	очистка грязовиков, воздухосборников	м2	3 372,6	505,89	3 372,6	505,89	
	утепление трубопроводов системы отопления	м2	3 372,6	4 182,02	3 372,6	4 182,02	
	сезонные осмотры системы теплоснабжения	м2	6 745,2	3 237,70	6 745,2	3 237,70	
	периодические обходы и осмотры тепловых пунктов в отопительный период	м2	30 353,4	5 463,61	30 353,4	5 463,61	
4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения							
	профилактическая прочистка канализационных стояков и трубопроводов внутридомовой системы водоотведения	м2	3 372,6	5 227,53	3 372,6	5 227,53	
	утепление трубопроводов систем водоснабжения	м2	3 372,6	8 836,21	3 372,6	8 836,21	
	устранение засоров общедомовой системы водоотведения	м2	3 372,6	6 205,58	3 372,6	6 205,58	
	проверка неисправности канализационной вытяжки	м2	3 372,6	6 812,65	3 372,6	6 812,65	
	устранение свищей и трещин на общедомовых инженерных сетях (стояках, лежаках)	м2	3 372,6	9 915,44	3 372,6	9 915,44	
	прочистка трубопроводов системы водоснабжения за исключением квартирной разводки	м2	3 372,6	9 915,44	3 372,6	9 915,44	
	устранение неплотностей резьбовых соединений	м2	3 372,6	10 994,68	3 372,6	10 994,68	
	ревизия, ремонт запорной арматуры на системах водоснабжения	м2	3 372,6	31 264,00	3 372,6	31 264,00	
	сезонные обходы и осмотры систем	м2	6 745,2	9 915,44	6 745,2	9 915,44	
4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения							
	замеры сопротивления изоляции	м2	3 372,6	5 733,42	3 372,6	5 733,42	
	проверка заземления электрооборудования	м2	3 372,6	19 797,16	3 372,6	19 797,16	
	контрольное снятие показаний ИПУ ээ	м2	3 372,6	6 913,83	3 372,6	6 913,83	
	снятие показаний общедомовых приборов учета электроэнергии	м2	3 372,6	10 691,14	3 372,6	10 691,14	
	ремонт запирающих устройств и закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов	м2	3 372,6	5 733,42	3 372,6	5 733,42	
	очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах	м2	3 372,6	6 205,58	3 372,6	6 205,58	
	замена выключателей, потолочных, настенных патронов, укрепление патронов и ослабленных участков наружной электропроводки	м2	3 372,6	3 136,52	3 372,6	3 136,52	
	замена неисправных предохранителей, автоматических выключателей, пакетных переключателей в этажных электрощитах и вводно-распределительном устройстве	м2	3 372,6	3 136,52	3 372,6	3 136,52	
	замена перегоревших электроламп в местах общего пользования	м2	3 372,6	6 812,65	3 372,6	6 812,65	
	обходы и осмотры системы электроснабжени	м2	6 745,2	8 364,05	6 745,2	8 364,05	
4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах							
4-004 вдис	аварийное обслуживание ВДИС	м2	40 471,2	99 963,86	40 471,2	99 963,86	
4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования							
4-005 г	Техническое и аварийное обслуживание газового оборудования	м2	40 471,2	29 948,69	6 115,67	4 525,60	
ИТОГО по разделу 4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА				**374 291,12**		**348 868,06**	
5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ							
5-001 у	услуги МФЦ, расчетного центра, банка, проведение собраний, по взысканию задолженности и другие работы (услуги) по перечню	м2	40 471,2	265 895,78	40 471,2	265 895,78	
ИТОГО по разделу 5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ				**265 895,78**		**265 895,78**	
6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА							
6.1.Текущий ремонт конструктивных элементов МКД							
22-073	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей за два раза с расчисткой старой краски до 35 %, помещений площадью менее 5 м2	10 м2	0,8	2 963,05		0,00	
Рик (ЛС)	Ремонт входа в подвальное помещение под. № 1 д. 19 в 6-ом микрорайоне	шт.	1	37 000,00		0,00	
Рик (ЛС)	Ремонт входа в подвальное помещение под. № 4 д. 19 в 6-ом микрорайоне	шт.	1	37 000,00		0,00	
Рик (ЛС)	Косметический ремонт подъезда № 4 д. 19 в 6-ом микрорайоне	подъезд	1	150 000,00		0,00	
6.2. Текущий ремонт системы отопления							

договор	Поверка приборов общедомового узла учета тепловой энергии	шт.	1	15 450,00	1	15 450,00	
	6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения						
Рик	Замена регулятора температуры горячего водоснабжения на ВВП (бойлере) и др. работы	шт.	1	50 000,00		0,00	
	6.4.Текущий ремонт систем электроснабжения						
33-158	Установка энергосберегающих светильников в местах общего пользования	шт.	24	45 266,40		0,00	
Рик (ЛС)	Установка общедомового узла учета электрической энергии д. 19 в 6-ом микрорайоне	шт.	1	50 000,00		0,00	
ИТОГО по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА				**387 679,45**		**15 450,00**	
8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД							
нормати в	Электроэнергия на общедомовые нужды	кВт*ч	7 008,72	31 679,41	3 847,74	17 391,78	
нормати в	Холодная вода, используемая в целях содержания общего имущества в МКД	м3	71,328	2 523,58	71,28	2 521,89	
нормати в	Горячая вода, потребляемая в целях содержания общего имущества МКД (холодная вода)	м3	71,328	2 523,58	71,28	2 521,89	
нормати в	Горячая вода, потребляемая в целях содержания общего имущества МКД (тепловая энергия)	Гкал	5,1996	7 015,04	5,017	6 768,69	
ИТОГО по разделу 8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД				**43 741,61**		**29 204,24**	
Дополнительные работы							
12-074-1	Заделка отверстия в стене кирпичом под. 1,4 (стены входов в подвалы) - октябрь 2018 г.	100 мест			0,02	6 573,10	
12-078 прим.	Заделка ниши после сантехнических работ под. 4 - декабрь 2018 г.	место			1	471,79	
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин выход на чердак под. 4 - декабрь 2018 г.	шт.			1	206,13	
15-058	Малый ремонт дверных полотен тамбурные двери под. 1 - май 2018 г.	полотно			1	816,34	
15-144 прим.	Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замок подвал под. 4 - янв. 2018 г. выход на чердак под. 4 - декабрь 2018 г.	шт.			2	403,86	
2-001 д, прим.	Дезинсекция подвал под. 1,4 - сентябрь 2018 г. потравка комаров в под. 1,2,3 (трижды) - декабрь 2018 г.	м2			365,9	468,35	
22-112 прим.	Окраска масляными составами металлических поверхностей за 2 раза окраска металлических дверей под. 1,2,3,4 - июнь 2018 г.	10 м2			0,255	240,24	
42-017 прим.	Проверка вентиляционных, дымовых каналов кв. 34 - декабрь 2018 г.	шт.			3	510,39	
60-16-1	Прочистка дымохода из кирпича горизонтального кв. 34 - декабрь 2018 г.	100 м			0,282	1 858,76	
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой июль 2018 г.	100 м2			2,58	1 112,47	
кальк. - прим.	Очистка оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега янв. 2018 г.	шт.			12	6 887,64	
текущий ремонт 2018	Текущий ремонт внутридомовой системы отопления ремонтные работы в тепловом узле - замена элеватора; врезка точек замеров; др. работы	м2			1 012,129	132 265,02	
текущий ремонт 2018	Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения	м2			145,459	19 008,58	
текущий ремонт 2018	Текущий ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения	м2			1 297,371	169 540,44	
ИТОГО по разделу Дополнительные работы						**340 363,11**	
ИТОГО				**1 780 818,01**		**1 664 930,38**	

Общая площадь здания	м2	3 372,60
Общая площадь жилых помещений	м2	2 684,40
Общая площадь нежилых помещений	м2	688,20

Составил

Главный экономист **Н. О. Тихомирова**

Ведущий инженер ПТО **Н. В. Полоникова**