Утверждаю
ООО ЖК "Континент"
_____ С.Г. Чупрова
«___» _____ 20___ г.

ОТЧЕТ
о выполненных работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, по адресу: г. Сосногорск, 6-ой микрорайон, дом 24 за период с 01.01.2018 по 31.12.2018

№ ТЭР	Наименование работ, услуг	Единица измерения	Запланировано на год		Выполнено работ		Примечание
			Объем	Стоимость (тыс. руб.)	Объем	Стоимость (тыс. руб.)	
1.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА							
1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)							
42-001	Осмотр кровли металлической	1000 м2	2,929	3 722,14	2,929	3 722,14	
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	0,0653	52,83	0,0653	52,83	
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	1,8152	1 468,64	1,8152	1 468,64	
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	4,51	3 820,78	4,51	3 820,78	
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	12	1 719,60	12	1 719,60	
1.2.Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома							
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	5,27	5 839,37		0,00	
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд март 2018 г.	100 м2	0,048	103,70	0,048	103,70	
1.3.Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем							
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	7,3225	4 831,82		0,00	
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см февр. 2018 г.	100 м2	14,645	31 638,03	14,645	31 638,03	
1.4.Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу							
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	0,05	500,23		0,00	
15-018	Смена дверных приборов - пружины	шт.	1	331,96		0,00	
15-051	Смена дверных приборов - замки навесные	шт.	1	201,93		0,00	
1.5.Работы по содержанию лестниц и перегородок							
	мелкий ремонт поручней, ограждений, ступеней лестниц, заделка трещин в перегородках	м2	2 634	921,90		0,00	
1.6.Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома							
42-017	Проверка дымовентиляционных каналов	шт.	114	19 394,82	114	19 394,82	
кальк.	Очистка фановых труб от наледи февр. 2018 г.	шт.	5	2 869,85	12	6 887,64	
ИТОГО по разделу 1.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА				**77 417,60**		**68 808,19**	
10.ТЕХНИЧЕСКОЕ ДИАГНОСТИРОВАНИЕ ФАСАДНЫХ И ВНУТРИПОДЪЕЗДНЫХ ГАЗОПРОВОДОВ							
договор № Э/1304	Техническое диагностирование фасадных и внутриподъездных газопроводов жилого многоквартирного дома	дом	1	25 000,00	1	25 000,00	
ИТОГО по разделу 10.ТЕХНИЧЕСКОЕ ДИАГНОСТИРОВАНИЕ ФАСАДНЫХ И ВНУТРИПОДЪЕЗДНЫХ ГАЗОПРОВОДОВ				**25 000,00**		**25 000,00**	
2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК							
2-001 д	Дератизация	м2	3 162	4 047,36	3 162	4 047,36	
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5 (первые три этажа)	100 м2	752,16	184 181,41	752,16	184 181,42	
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	37,608	26 490,70	37,608	26 490,70	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	1,08	325,88	1,08	325,88	
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	2,2464	683,40	2,2464	683,40	
ИТОГО по разделу 2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК				**215 728,75**		**215 728,76**	
3.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ							
3-001тбо	Работы по обеспечению вывоза ТБО и КГО	м2	31 608	135 282,24	34 266,23	146 659,46	
3-002 м	Механизированная уборка дворовых территорий 09.02.2018 г. 06.04.2018 г.	м /час	5	11 587,25	6,5	11 700,00	
52-033	Уборка контейнерных площадок (площадью 16 м2)	шт.	127,75	10 111,41	127,75	10 111,41	
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	6,3603	2 296,70	6,3603	2 296,70	
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	120,0367	26 127,19	120,0367	26 127,19	
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	3,1589	13 321,21	3,1589	13 321,21	
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	6,144	18 037,86	6,144	18 037,86	
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	1,44	861,90	1,44	861,90	
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	2,232	42 949,30	2,232	42 949,30	
54-044	Подметание песка, оставшегося после зимней подсыпки	1000 м2	0,048	29,68	0,048	29,68	

ИТОГО по разделу 3.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ				**260 604,74**		**272 094,72**	
4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА							
4.1.Работы по содержанию системы отопления							
	очистка грязовиков, воздухосборников	м2	2 634	395,10	2 634	395,10	
	гидропневматическая промывка (с 3-5 кратным заполнением и сбросом воды), гидравлические испытания системы отопления	м2	2 634	29 711,52	2 634	29 711,52	
	сезонные осмотры системы теплоснабжения	м2	5 268	2 528,64	5 268	2 528,64	
	периодические обходы и осмотры тепловых пунктов в отопительный период	м2	23 706	4 267,08	23 706	4 267,08	
	замена и ремонт отдельных участков и элементов системы, регулировка и ревизия запорной, воздухосборной арматуры	м2	2 634	5 399,70	2 634	5 399,70	
	утепление трубопроводов системы отопления	м2	2 634	3 266,16	2 634	3 266,16	
	наладка, регулировка системы с ликвидацией непрогрева и завоздушивания отопительных приборов	м2	2 634	8 139,06	2 634	8 139,06	
4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения							
	прочистка трубопроводов системы водоснабжения за исключением квартирной разводки	м2	2 634	7 743,96	2 634	7 743,96	
	устранение свищей и трещин на общедомовых инженерных сетях (стояках, лежаках)	м2	2 634	7 743,96	2 634	7 743,96	
	утепление трубопроводов систем водоснабжения	м2	2 634	6 901,08	2 634	6 901,08	
	устранение засоров общедомовой системы водоотведения	м2	2 634	4 846,56	2 634	4 846,56	
	профилактическая прочистка канализационных стояков и трубопроводов внутридомовой системы водоотведения	м2	2 634	4 082,70	2 634	4 082,70	
	проверка неисправности канализационной вытяжки	м2	2 634	5 320,68	2 634	5 320,68	
	устранение неплотностей резьбовых соединений	м2	2 634	8 586,84	2 634	8 586,84	
	ревизия, ремонт запорной арматуры на системах водоснабжения	м2	2 634	24 417,18	2 634	24 417,18	
	сезонные обходы и осмотры систем	м2	5 268	7 743,96	5 268	7 743,96	
4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения							
	замена выключателей, потолочных, настенных патронов, укрепление патронов и ослабленных участков наружной электропроводки	м2	2 634	2 449,62	2 634	2 449,62	
	замена неисправных предохранителей, автоматических выключателей, пакетных переключателей в этажных электрощитах и вводно-распределительном устройстве	м2	2 634	2 449,62	2 634	2 449,62	
	очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах	м2	2 634	4 846,56	2 634	4 846,56	
	ремонт запирающих устройств и закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов	м2	2 634	4 477,80	2 634	4 477,80	
	снятие показаний общедомовых приборов учета электроэнергии	м2	2 634	8 349,78	2 634	8 349,78	
	замена перегоревших электроламп в местах общего пользования	м2	2 634	5 320,68	2 634	5 320,68	
	проверка заземления электрооборудования	м2	2 634	15 461,58	2 634	15 461,58	
	обходы и осмотры системы электроснабжени	м2	5 268	6 532,32	5 268	6 532,32	
	замеры сопротивления изоляции	м2	2 634	4 477,80	2 634	4 477,80	
	контрольное снятие показаний ИПУ ээ	м2	2 634	5 399,70	2 634	5 399,70	
4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах							
4-004 вдис	аварийное обслуживание ВДИС	м2	31 608	78 071,76	31 608	78 071,76	
4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования							
4-005 г	Техническое и аварийное обслуживание газового оборудования	м2	31 608	23 389,92	5 125,41	3 792,80	
ИТОГО по разделу 4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА				**292 321,32**		**272 724,20**	
5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ							
5-001 у	услуги МФЦ, расчетного центра, банка, проведение собраний, по взысканию задолженности и другие работы (услуги) по перечню	м2	31 608	207 664,56	31 608	207 664,56	
ИТОГО по разделу 5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ				**207 664,56**		**207 664,56**	
6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА							
6.1.Текущий ремонт конструктивных элементов МКД							
22-073	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей за два раза с расчисткой старой краски до 35 %, помещений площадью менее 5 м2	10 м2	0,8	2 963,05		0,00	
6.2. Текущий ремонт системы отопления							
Рик	Устройство тепловой изоляции из матов минераловатных с покрытием поверхности изоляции стеклотканями	м3	6	210 000,00		0,00	
6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения							
Рик	Замена магистрального трубопровода холодного водоснабжения	м	100	250 000,00		0,00	

6.4.Текущий ремонт систем электроснабжения							
Рик (ЛС)	Установка общедомового узла учета электрической энергии д. 24 в 6-ом микрорайоне	шт.	1	50 000,00		0,00	
ИТОГО по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА				**512 963,05**		**0,00**	
8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД							
нормати в	Электроэнергия на общедомовые нужды	кВт*ч	7 350,96	33 226,34	4 063,5	18 367,02	
нормати в	Холодная вода, используемая в целях содержания общего имущества в МКД	м3	77,712	2 749,45	75,24	2 661,99	
нормати в	Горячая вода, потребляемая в целях содержания общего имущества МКД (холодная вода)	м3	77,712	2 749,45	75,24	2 661,99	
нормати в	Горячая вода, потребляемая в целях содержания общего имущества МКД (тепловая энергия)	Гкал	5,6652	7 643,20	5,295	7 143,75	
ИТОГО по разделу 8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД				**46 368,44**		**30 834,75**	
Дополнительные работы							
12-074-1	Заделка отверстия в стене кирпичом торец дома (под. 1) - ноябрь 2018 г.	100 мест			0,01	3 286,55	
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин выход на чердак под. 4 - декабрь 2018 г.	шт.			1	206,13	
15-144 прим.	Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замок под. 4 подвал - февр. 2018 г. выход на чердак под. 4 - декабрь 2018 г.	шт.			2	403,86	
24-105	Укрепление почтовых ящиков под. 3 - август 2018 г.	шт.			1	370,32	
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой сентябрь 2018 г.	100 м2			1,86	802,01	
Е15-04-024-03(прим.)	Простая окраска масляными составами за 1 раз по дереву - скамеек деревянных 1 скамейка - август 2018 г.	м2			3,5	540,89	
ПК Рик	Установка деревянных скамеек под. 4 - август 2018 г.	шт.			1	6 742,37	
Рик	Изготовление и установка металлических решеток на продухи февр. 2018 г.	шт			2	476,00	
текущий ремонт 2018	Текущий ремонт внутридомовой системы отопления плановые работы (подвал): частичная замена аварийных участков трубопроводов отопления; тепловая изоляция трубопроводов отопления - тепловой узел, магистральные и стояковые трубопроводы; др. работы	м2			3 154,266	412 199,48	
текущий ремонт 2018	Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения	м2			88,368	11 547,93	
текущий ремонт 2018	Текущий ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения	м2			213,673	27 922,79	
ИТОГО по разделу Дополнительные работы						**464 498,33**	
ИТОГО				**1 638 068,46**		**1 557 353,51**	

Общая площадь здания	м2	2 634,00
Общая площадь жилых помещений	м2	2 634,00
Общая площадь нежилых помещений	м2	0,00

Составил

Главный экономист **Н. О. Тихомирова**

Ведущий инженер ПТО **Н. В. Полоникова**