Утверждаю
ООО "УК "Континент"
О. Г. Чупрова
«13» 03 2018 г.

ОТЧЕТ
о выполненных работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом
по адресу: г. Сосногорск, 6-ой микрорайон, дом 26
за период с 01.01.2018 по 31.12.2018

№ ТЭР	Наименование работ, услуг	Единица измерения	Запланировано на год		Выполнено работ		Примечание
			Объем	Стоимость (тыс. руб.)	Объем	Стоимость (тыс. руб.)	
1.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА							
1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)							
42-001	Осмотр кровли металлической	1000 м2	5,1934	6 599,72	5,1934	6 599,72	
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	0,0979	79,21	0,0979	79,21	
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2,7044	2 188,08	2,7044	2 188,08	
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	5,638	4 776,40	5,638	4 776,40	
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	14	2 006,20	14	2 006,20	
1.2.Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома							
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных очистка подвального помещения - янв. 2018 г.	100 м2	4,312	4 777,87	4,312	4 777,87	
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд март 2018 г.	100 м2	0,072	155,54	0,072	155,54	
1.3.Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем							
17-071	Очистка кровли от мусора под. 6 - июль 2018 г. август 2018 г.	100 м2	25,967	17 134,58	30,2948	19 990,33	
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см апр. 2018 г. дек. 2018 г.	100 м2	25,967	56 097,29	51,934	112 194,58	
1.4.Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу							
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	0,5	5 002,32		0,00	
15-018	Смена дверных приборов - пружины	шт.	6	1 991,76		0,00	
15-051	Смена дверных приборов - замки навесные	шт.	6	1 211,58		0,00	
1.5.Работы по содержанию лестниц и перегородок							
	мелкий ремонт поручней, ограждений, ступеней лестниц, заделка трещин в перегородках	м2	4 045,3	1 415,86		0,00	
1.6.Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома							
42-017	Проверка дымовентиляционных каналов	шт.	156	26 540,28	156	26 540,28	
кальк.	Очистка фановых труб от наледи	шт.	14	8 035,58		0,00	
ИТОГО по разделу 1.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА				**138 012,27**		**179 308,20**	
10.ТЕХНИЧЕСКОЕ ДИАГНОСТИРОВАНИЕ ФАСАДНЫХ И ВНУТРИПОДЪЕЗДНЫХ ГАЗОПРОВОДОВ							
договор № Э/1304	Техническое диагностирование фасадных и внутриподъездных газопроводов жилого многоквартирного дома	дом	1	25 000,00	1	25 000,00	
ИТОГО по разделу 10.ТЕХНИЧЕСКОЕ ДИАГНОСТИРОВАНИЕ ФАСАДНЫХ И ВНУТРИПОДЪЕЗДНЫХ ГАЗОПРОВОДОВ				**25 000,00**		**25 000,00**	
2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК							
2-001 д	Дератизация	м2	2 587,2	3 311,62	2 587,2	3 311,62	
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5 (первые три этажа)	100 м2	1 148,4	281 208,71	1 148,4	281 208,71	
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	57,42	40 446,07	57,42	40 446,07	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	1,62	488,82	1,62	488,82	
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	3,3696	1 025,10	3,3696	1 025,10	
ИТОГО по разделу 2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК				**326 480,32**		**326 480,32**	
3.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ							
3-001тбо	Работы по обеспечению вывоза ТБО и КГО	м2	48 543,6	207 766,61	52 606,6	225 156,25	
3-002 м	Механизированная уборка дворовых территорий 11.01.2018 г. 16.02.2018 г. 28.03.2018 г. 04.04.2018 г., 06.04.2018 г.	м /час	6	13 904,70	15,75	28 350,00	
52-033	Уборка контейнерных площадок (площадью 16 м2)	шт.	120,45	9 533,62	120,45	9 533,62	
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	165,681	36 062,13	165,681	36 062,13	
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	3,6818	15 526,30	3,6818	15 526,30	
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	20,52	60 243,64	20,52	60 243,64	
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	3,24	1 939,27	3,24	1 939,27	
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	2,118	40 755,66	2,118	40 755,66	

54-044	Подметание песка, оставшегося после зимней подсыпки	1000 м2	0,072	44,52	0,072	44,52	
ИТОГО по разделу 3.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ				**385 776,45**		**417 611,38**	
4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА							
4.1.Работы по содержанию системы отопления							
	сезонные осмотры системы теплоснабжения	м2	8 087,6	3 882,05	8 087,6	3 882,05	
	периодические обходы и осмотры тепловых пунктов в отопительный период	м2	36 394,2	6 550,96	36 394,2	6 550,96	
	замена и ремонт отдельных участков и элементов системы, регулировка и ревизия запорной, воздухосборной арматуры	м2	4 043,8	8 289,79	4 043,8	8 289,79	
	наладка, регулировка системы с ликвидацией непрогрева и завоздушивания отопительных приборов	м2	4 043,8	12 495,34	4 043,8	12 495,34	
	гидропневматическая промывка (с 3-5 кратным заполнением и сбросом воды), гидравлические испытания системы отопления	м2	4 043,8	45 614,06	4 043,8	45 614,06	
	очистка грязовиков, воздухосборников	м2	4 043,8	606,57	4 043,8	606,57	
	утепление трубопроводов системы отопления	м2	4 043,8	5 014,31	4 043,8	5 014,31	
4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения							
	устранение свищей и трещин на общедомовых инженерных сетях (стояках, лежаках)	м2	4 043,8	11 888,77	4 043,8	11 888,77	
	проверка неисправности канализационной вытяжки	м2	4 043,8	8 168,48	4 043,8	8 168,48	
	профилактическая прочистка канализационных стояков и трубопроводов внутридомовой системы водоотведения	м2	4 043,8	6 267,89	4 043,8	6 267,89	
	утепление трубопроводов систем водоснабжения	м2	4 043,8	10 594,76	4 043,8	10 594,76	
	устранение засоров общедомовой системы водоотведения	м2	4 043,8	7 440,59	4 043,8	7 440,59	
	прочистка трубопроводов системы водоснабжения за исключением квартирной разводки	м2	4 043,8	11 888,77	4 043,8	11 888,77	
	устранение неплотностей резьбовых соединений	м2	4 043,8	13 182,79	4 043,8	13 182,79	
	ревизия, ремонт запорной арматуры на системах водоснабжения	м2	4 043,8	37 486,03	4 043,8	37 486,03	
	сезонные обходы и осмотры систем	м2	8 087,6	11 888,77	8 087,6	11 888,77	
4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения							
	замена неисправных предохранителей, автоматических выключателей, пакетных переключателей в этажных электрощитах и вводно-распределительном устройстве	м2	4 043,8	3 760,73	4 043,8	3 760,73	
	замеры сопротивления изоляции	м2	4 043,8	6 874,46	4 043,8	6 874,46	
	проверка заземления электрооборудования	м2	4 043,8	23 737,11	4 043,8	23 737,11	
	контрольное снятие показаний ИПУ ээ	м2	4 043,8	8 289,79	4 043,8	8 289,79	
	снятие показаний общедомовых приборов учета электроэнергии	м2	4 043,8	12 818,85	4 043,8	12 818,85	
	обходы и осмотры системы электроснабжени	м2	8 087,6	10 028,62	8 087,6	10 028,62	
	замена перегоревших электроламп в местах общего пользования	м2	4 043,8	8 168,48	4 043,8	8 168,48	
	ремонт запирающих устройств и закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов	м2	4 043,8	6 874,46	4 043,8	6 874,46	
	очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах	м2	4 043,8	7 440,59	4 043,8	7 440,59	
	замена выключателей, потолочных, настенных патронов, укрепление патронов и ослабленных участков наружной электропроводки	м2	4 043,8	3 760,73	4 043,8	3 760,73	
4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах							
4-004 вдис	аварийное обслуживание ВДИС	м2	48 525,6	119 858,23	48 525,6	119 858,23	
4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования							
4-005 г	Техническое и аварийное обслуживание газового оборудования	м2	48 525,6	35 908,94	8 499,48	6 289,62	
ИТОГО по разделу 4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА				**448 780,92**		**419 161,60**	
5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ							
5-001 у	услуги МФЦ, расчетного центра, банка, проведение собраний, по взысканию задолженности и другие работы (услуги) по перечню	м2	48 525,6	318 813,19	48 525,6	318 813,19	
ИТОГО по разделу 5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ				**318 813,19**		**318 813,19**	
6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА							
6.1.Текущий ремонт конструктивных элементов МКД							
11-01-002-9 прим.	Ремонт железобетонных крылец	м3	1	8 575,51		0,00	
17-006	Ремонт отдельных мест покрытия из асбестоцементных листов обыкновенного профиля	10 м2	3	18 989,58	4,23	26 775,31	
	под. 1,5 кв. 24,63 - июль 2018 г. август 2018 г. кв. 34 - август 2018 г.						

22-073	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей за два раза с расчисткой старой краски до 35 %, помещений площадью менее 5 м2	10 м2	1,2	4 444,57	3,832	14 193,00	
	масляная окраска входных металлических дверей под. 1,2,3,4,5,6 - июль 2018 г.						
Рик (ЛС)	Ремонт козырька подъезда № 3 д. 26 в 6-ом микрорайоне	шт.	1	10 000,00		0,00	
Рик (ЛС)	Ремонт кирпичных лоджий (оштукатуривание) МКД № 26 в 6-ом микрорайоне	шт.	5	25 000,00		0,00	
	6.2. Текущий ремонт системы отопления						
Рик	Замена запорной арматуры по отоплению диаметром до 20мм	шт.	30	51 240,00		0,00	
Рик	Замена трубопроводов отопления в подвальном помещении	м	60	96 000,00		0,00	
Рик	Устройство тепловой изоляции из матов минераловатных с покрытием поверхности изоляции стеклотканями	м3	7	245 000,00		0,00	
Рик	Установка стояковой запорной арматуры д-15мм - сбросные устройства	шт.	14	18 410,00		0,00	
	6.4.Текущий ремонт систем электроснабжения						
Рик (ЛС)	Установка общедомового узла учета электрической энергии д. 26 в 6-ом микрорайоне	шт.	1	50 000,00		0,00	
Рик 2018 (ЛС №1)	Ремонт межэтажных электрических щитов с полной заменой оборудования в подъездах № 1, 2, 3, 4, 5, 6 МКД № 26 в 6-ом микрорайоне	дом	1	378 000,00	1	315 512,60	
	июнь 2018 г.						
ИТОГО по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА				**905 659,66**		**356 480,91**	
	7.БЛАГОУСТРОЙСТВО						
24-076	Формовочная обрезка деревьев	дерево	2	1 814,18		0,00	
ИТОГО по разделу 7.БЛАГОУСТРОЙСТВО				**1 814,18**		**0,00**	
	8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД						
нормати в	Горячая вода, потребляемая в целях содержания общего имущества МКД (тепловая энергия)	Гкал	8,3724	11 295,62	8,081	10 902,48	
нормати в	Электроэнергия на общедомовые нужды	кВт*ч	8 020,56	36 252,93	6 203,14	28 038,19	
нормати в	Холодная вода, используемая в целях содержания общего имущества в МКД	м3	114,84	4 063,04	114,84	4 063,04	
нормати в	Горячая вода, потребляемая в целях содержания общего имущества МКД (холодная вода)	м3	114,84	4 063,04	114,84	4 063,04	
ИТОГО по разделу 8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД				**55 674,63**		**47 066,75**	
	Дополнительные работы						
12-01-01 0-01	Устройство мелких покрытий (брандмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали	м2			68,75	69 830,75	
	устройство нового конька кровли из оцинкованного железа - август 2018 г.						
12-069 прим.	Ремонт наружной поверхности кирпичных стен при глубине заделки в 1/2 кирпича площадью в одном месте до 10 м2	100 м2			0,008	2 117,37	
	кв. 14 - ремонт кирпичной стены между лоджией и крышей на 5-ом этаже - август 2018 г.						
12-074-1	Заделка отверстия в стене кирпичом	100 мест			0,06	19 719,30	
	частичная закладка кирпичом продухов (подвал) - янв. 2018 г.						
15-014 прим.	Установка оконных приборов - шпингалеты	шт.			4	2 968,00	
	слуховые окна под. 1, 6 - август 2018 г.						
15-022 прим.	Установка оконных приборов - ручек	шт.			2	270,06	
	слуховые окна под. 1, 6 - август 2018 г.						
15-138	Изготовление и установка слухового окна	шт.			2	5 904,60	
	под. 1, 6 - август 2018 г.						
15-144 прим.	Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замок	шт.			1	201,93	
	чердак под. 6 - июнь 2018 г.						
15-150-1	Остекление оконным стеклом окон	100 м2			0,0085	850,39	
	остекление слуховых окон под. 1, 6 - август 2018 г.						
16-025 прим.	Заделка отверстий в плитах перекрытия, перегородках, стенах	место			1	190,92	
	под. 4 этаж 1 - июль 2018 г.						
17-061-1	Ремонт крыши оцинкованным железом	10 м2			0,112	1 718,83	
	под. 6 кв. 77 - июль 2018 г. под. 2 кв. 24 - октябрь 2018 г.						
17-075 прим.	Устройство конька кровли	м			10	16 051,70	
	ремонт конька кровли (прим.) - июль 2018 г.						
21-031 прим.	Оштукатуривание кирпичных стен наружных	10 м2			2,4	27 864,65	
	оштукаутривание кипричных стен лоджий - сентябрь 2018 г.						
21-033 прим.	Ремонт штукатурки цоколя по камню и бетону цементно-известковым раствором площадью более 5 м2 толщиной слоя до 20 мм	10 м2			9,5	101 965,69	
	сентябрь 2018 г.						
24-001	Валка сухостойных и больных деревьев в городских условиях - липа, сосна, кедр, тополь диаметром до 300 мм	м3			0,978	1 203,58	
	февр. 2018 г.						
24-008 прим.	Устройство примыкания цоколя к отмостке цементным раствором	м			162	21 824,64	
	сентябрь 2018 г.						
55-015 прим.	Погрузка стволов, веток деревьев	м3			4,47	1 160,90	
	февр. 2018 г.						

56-032	Вывоз травы, ветвей	м /час			1	985,49	
	февр. 2018 г.						
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2			16,98	7 321,61	
	сентябрь 2018 г.						
Е08-02-007-03	Изготовление и установка металлических решеток на подвальные окна (продухи)	т			0,015	2 168,51	
	под. 1-6 8 штук - июль 2018 г.						
ИП"Реутов С.Г" 2018	Работа автовышки	маш/час			3	5 670,00	
	февр. 2018 г. - спиливание аварийных деревьев						
Рик 2018 (ЛС №2)	Прокладка магистральных кабелей в подвальном помещении дома № 26 6-го микрорайона	дом			1	57 224,72	
	июль 2018 г.						
текущий ремонт 2018	Текущий ремонт внутридомовой системы отопления	м2			7 232,415	945 131,99	
	плановые работы (подвал): частичная замена аварийных участков трубопроводов отопления; тепловая изоляция трубопроводов отопления - тепловой узел, магистральные и стояковые трубопроводы; др. работы						
текущий ремонт 2018	Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения	м2			156,219	20 414,70	
текущий ремонт 2018	Текущий ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения	м2			293,504	38 355,10	
ИТОГО по разделу Дополнительные работы						**1 351 115,42**	
	ИТОГО			**2 606 011,62**		**3 441 037,76**	

Общая площадь здания	м2	4 043,80
Общая площадь жилых помещений	м2	3 812,80
Общая площадь нежилых помещений	м2	231,00

Составил

Главный экономист **Н. О. Тихомирова**

Ведущий инженер ПТО **Н. В. Полоникова**