Утверждаю
ООО ЖК "Континент"
С. Г. Чупрова
«20» 03 2019 г.

ОТЧЕТ
о выполненных работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, по адресу: г. Сосногорск, 6-ой микрорайон, дом 28 за период с 01.01.2018 по 31.12.2018

№ ТЭР	Наименование работ, услуг	Единица измерения	Запланировано на год		Выполнено работ		Примечание
			Объем	Стоимость (тыс. руб.)	Объем	Стоимость (тыс. руб.)	
1.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА							
1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)							
42-001	Осмотр кровли металлической	1000 м2	1,9122	2 430,00	1,9122	2 430,00	
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	0,0611	49,43	0,0611	49,43	
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	1,6596	1 342,75	1,6596	1 342,75	
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	4,474	3 790,28	4,474	3 790,28	
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	48	6 878,40	48	6 878,40	
1.2.Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома							
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	5,56	6 160,70		0,00	
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд март 2018 г.	100 м2	0,048	103,70	0,048	103,70	
1.3.Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем							
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	9,561	6 308,92		0,00	
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см март 2018 г. дек. 2018 г.	100 м2	19,122	41 309,83	19,122	41 309,83	
1.4.Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу							
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	0,2	2 000,93		0,00	
15-018	Смена дверных приборов - пружины	шт.	4	1 327,84		0,00	
15-051	Смена дверных приборов - замки навесные	шт.	4	807,72		0,00	
1.5.Работы по содержанию лестниц и перегородок							
	мелкий ремонт поручней, ограждений, ступеней лестниц, заделка трещин в перегородках	м2	3 168	1 108,80		0,00	
1.6.Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома							
42-017	Проверка дымовентиляционных каналов	шт.	120	20 415,60	120	20 415,60	
кальк.	Очистка фановых труб от наледи очистка фановых труб и оголовков д/в труб - март 2018 г.	шт.	36	20 662,92	12	6 887,64	
ИТОГО по разделу 1.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА				**114 697,82**		**83 207,64**	
2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК							
2-001 д	Дератизация	м2	3 336	4 270,08	3 336	4 270,08	
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5 (первые три этажа)	100 м2	702,72	172 075,04	702,72	172 075,05	
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	35,136	24 749,45	35,136	24 749,45	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	1,08	325,88	1,08	325,88	
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	2,2464	683,40	2,2464	683,40	
ИТОГО по разделу 2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК				**202 103,85**		**202 103,85**	
3.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ							
3-001тбо	Работы по обеспечению вывоза ТБО и КГО	м2	38 016	162 708,48	41 213,15	176 392,28	
3-002 м	Механизированная уборка дворовых территорий 12.01.2018 г. 13.03.2018 г. 06.04.2018 г.	м /час	5	11 587,25	8,5	15 300,00	
52-033	Уборка контейнерных площадок (площадью 16 м2)	шт.	120,45	9 533,62	120,45	9 533,62	
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	31,9088	11 522,27	31,9088	11 522,27	
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	176,4286	38 401,45	176,4286	38 401,45	
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	3,7538	15 829,92	3,7538	15 829,92	
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	11,3212	33 237,35	11,3212	33 237,35	
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	1,92	1 149,20	1,92	1 149,20	
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	3,3858	65 151,32	3,3858	65 151,32	
54-044	Подметание песка, оставшегося после зимней подсыпки	1000 м2	0,048	29,68	0,048	29,68	
ИТОГО по разделу 3.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ				**349 150,54**		**366 547,09**	
4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА							
4.1.Работы по содержанию системы отопления							

	замена и ремонт отдельных участков и элементов системы, регулировка и ревизия запорной, воздухосборной арматуры	м2	3 168	6 494,40	3 168	6 494,40	
	наладка, регулировка системы с ликвидацией непрогрева и завоздушивания отопительных приборов	м2	3 168	9 789,12	3 168	9 789,12	
	гидропневматическая промывка (с 3-5 кратным заполнением и сбросом воды), гидравлические испытания системы отопления	м2	3 168	35 735,04	3 168	35 735,04	
	утепление трубопроводов системы отопления	м2	3 168	3 928,32	3 168	3 928,32	
	очистка грязовиков, воздухосборников	м2	3 168	475,20	3 168	475,20	
	сезонные осмотры системы теплоснабжения	м2	6 336	3 041,28	6 336	3 041,28	
	периодические обходы и осмотры тепловых пунктов в отопительный период	м2	28 512	5 132,16	28 512	5 132,16	
	4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения						
	проверка неисправности канализационной вытяжки	м2	3 168	6 399,36	3 168	6 399,36	
	утепление трубопроводов систем водоснабжения	м2	3 168	8 300,16	3 168	8 300,16	
	устранение засоров общедомовой системы водоотведения	м2	3 168	5 829,12	3 168	5 829,12	
	профилактическая прочистка канализационных стояков и трубопроводов внутридомовой системы водоотведения	м2	3 168	4 910,40	3 168	4 910,40	
	устранение свищей и трещин на общедомовых инженерных сетях (стояках, лежаках)	м2	3 168	9 313,92	3 168	9 313,92	
	прочистка трубопроводов системы водоснабжения за исключением квартирной разводки	м2	3 168	9 313,92	3 168	9 313,92	
	устранение неплотностей резьбовых соединений	м2	3 168	10 327,68	3 168	10 327,68	
	ревизия, ремонт запорной арматуры на системах водоснабжения	м2	3 168	29 367,36	3 168	29 367,36	
	сезонные обходы и осмотры систем	м2	6 336	9 313,92	6 336	9 313,92	
	4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения						
	замеры сопротивления изоляции	м2	3 168	5 385,60	3 168	5 385,60	
	проверка заземления электрооборудования	м2	3 168	18 596,16	3 168	18 596,16	
	контрольное снятие показаний ИПУ ээ	м2	3 168	6 494,40	3 168	6 494,40	
	снятие показаний общедомовых приборов учета электроэнергии	м2	3 168	10 042,56	3 168	10 042,56	
	ремонт запирающих устройств и закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов	м2	3 168	5 385,60	3 168	5 385,60	
	очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах	м2	3 168	5 829,12	3 168	5 829,12	
	замена выключателей, потолочных, настенных патронов, укрепление патронов и ослабленных участков наружной электропроводки	м2	3 168	2 946,24	3 168	2 946,24	
	замена неисправных предохранителей, автоматических выключателей, пакетных переключателей в этажных электрощитах и вводно-распределительном устройстве	м2	3 168	2 946,24	3 168	2 946,24	
	замена перегоревших электроламп в местах общего пользования	м2	3 168	6 399,36	3 168	6 399,36	
	обходы и осмотры системы электроснабжени	м2	6 336	7 856,64	6 336	7 856,64	
	4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах						
4-004 вдис	аварийное обслуживание ВДИС	м2	38 016	93 899,52	38 016	93 899,52	
	4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования						
4-005 г	Техническое и аварийное обслуживание газового оборудования	м2	38 016	28 131,84	9 504,07	7 033,01	
ИТОГО по разделу 4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА				**351 584,64**		**330 485,81**	
	5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ						
5-001 у	услуги МФЦ, расчетного центра, банка, проведение собраний, по взысканию задолженности и другие работы (услуги) по перечню	м2	38 016	249 765,12	38 016	249 765,12	
ИТОГО по разделу 5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ				**249 765,12**		**249 765,12**	
	6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						
	6.1.Текущий ремонт конструктивных элементов МКД						
11-016	Смена или ремонт отмостки с укладкой бетонной смеси с устройством опалубки	м2	3	5 771,40		0,00	
16-038 прим.	Ремонт стяжек цементных толщиной 60 мм	м2	5	5 769,70		0,00	
22-073	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей за два раза с расчисткой старой краски до 35 %, помещений площадью менее 5 м2	10 м2	0,8	2 963,05		0,00	
24-009	Ремонт металлических ограждений - мелкий	м2	5	4 535,35		0,00	
	6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения						
Рик	Замена регулятора температуры горячего водоснабжения на ВВП (бойлере) и др. работы	шт.	1	50 000,00		0,00	
	6.5.Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту						

	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	38 016	249 384,96		0,00	
ИТОГО по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА				**318 424,46**		**0,00**	
8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД							
нормати в	Электроэнергия на общедомовые нужды	кВт*ч	7 333,68	33 148,23	11 264,96	50 917,62	
нормати в	Холодная вода, используемая в целях содержания общего имущества в МКД	м3	70,272	2 486,22	70,32	2 487,92	
нормати в	Горячая вода, потребляемая в целях содержания общего имущества МКД (холодная вода)	м3	70,272	2 486,22	70,32	2 487,92	
нормати в	Горячая вода, потребляемая в целях содержания общего имущества МКД (тепловая энергия)	Гкал	5,1228	6 911,43	4,945	6 671,55	
ИТОГО по разделу 8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД				**45 032,10**		**62 565,01**	
Дополнительные работы							
16-025 прим.	Заделка отверстий в плитах перекрытия, перегородках, стенах	место			1	190,92	
	кв. 32 (после сантехнических работ) - август 2018 г.						
18-005	Ремонт металлических лестниц	кг			15	2 796,30	
	ремонт металлического поручня на крыльце под. 2 (прим.) - июнь 2018 г.						
18-041	Устройство металлических сливов на козырьки	10 м.п.			0,67	4 037,71	
	под. 2,3 - октябрь 2018 г.						
18-041 прим.	Демонтаж металлических сливов	10 м.п.			0,67	0,00	
	под. 2,3 - октябрь 2018 г.						
22-112 прим.	Окраска масляными составами металлических поверхностей за 2 раза	10 м2			2,1	1 978,45	
	окраска входных металлических дверей под. 1,2,3,4 - август 2018 г.						
24-081 прим.	Установка информационных стендов у входов в подъезды	шт.			1	1 320,01	
	под. 1 - ноябрь 2018 г.						
42-017 прим.	Проверка вентиляционных, дымовых каналов	шт.			2	340,26	
	кв. 46 - ноябрь 2018 г.						
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2			2,55	1 099,53	
	сентябрь 2018 г.						
текущий ремонт 2018	Текущий ремонт внутридомовой системы отопления	м2			1 126,57	147 220,17	
текущий ремонт 2018	Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения	м2			139,022	18 167,39	
текущий ремонт 2018	Текущий ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения	м2			167,218	21 852,05	
ИТОГО по разделу Дополнительные работы						**199 002,80**	
	ИТОГО			**1 630 758,53**		**1 493 677,31**	

Общая площадь здания	м2	3 168,00
Общая площадь жилых помещений	м2	2 839,10
Общая площадь нежилых помещений	м2	328,90

Составил

Главный экономист **Н. О. Тихомирова**

Ведущий инженер ПТО **Н. В. Полоникова**