Утверждаю
ООО ЖК "Континент"
_____ С. Г. Чупрова
«25» 01 20 19 г.

ОТЧЕТ
о выполненных работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом
по адресу: г. Сосногорск, 6-ой микрорайон, дом 30
за период с 01.01.2018 по 31.12.2018

№ ТЭР	Наименование работ, услуг	Единица измерения	Запланировано на год		Выполнено работ		Примечание
			Объем	Стоимость (тыс. руб.)	Объем	Стоимость (тыс. руб.)	
1.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА							
1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)							
42-001	Осмотр кровли металлической	1000 м2	3,202	4 069,07	3,202	4 069,07	
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	0,1075	86,98	0,1075	86,98	
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	3,1308	2 533,07	3,1308	2 533,07	
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	7,392	6 262,35	7,392	6 262,35	
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	88	12 610,40	88	12 610,40	
1.2.Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома							
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	9,706	10 754,64		0,00	
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд март 2018 г.	100 м2	0,096	207,39	0,096	207,39	
1.3.Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем							
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	16,01	10 564,36		0,00	
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см февр. 2018 г. дек. 2018 г.	100 м2	64,04	138 347,53	32,02	69 173,77	
1.4.Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу							
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2 под. 6 этаж 3 - март 2018 г. под. 5 - август 2018 г.	10 м2	0,5	5 002,32	0,06	600,28	
15-018	Смена дверных приборов - пружины	шт.	8	2 655,68		0,00	
15-051	Смена дверных приборов - замки навесные	шт.	8	1 615,44		0,00	
1.5.Работы по содержанию лестниц и перегородок							
	мелкий ремонт поручней, ограждений, ступеней лестниц, заделка трещин в перегородках	м2	5 199,5	1 299,88		0,00	
1.6.Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома							
42-017	Проверка дымовентиляционных каналов	шт.	196	33 345,48	196	33 345,48	
кальк.	Очистка фановых труб от наледи февр. 2018 г. очистка фановых труб и оголовков д/в труб - март 2018 г.	шт.	88	50 509,36	32	18 367,04	
ИТОГО по разделу 1.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА				**279 863,95**		**147 255,82**	
2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК							
2-001 д	Дератизация	м2	5 823,6	7 454,21	5 823,6	7 454,21	
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5 (первые три этажа)	100 м2	1 336,08	327 165,91	1 336,08	327 165,91	
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	66,804	47 056,07	66,804	47 056,07	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	2,16	651,76	2,16	651,76	
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	4,4928	1 366,80	4,4928	1 366,80	
ИТОГО по разделу 2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК				**383 694,75**		**383 694,75**	
3.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ							
3-001тбо	Работы по обеспечению вывоза ТБО и КГО	м2	62 394	267 046,32	67 641,34	289 504,94	
3-002 м	Механизированная уборка дворовых территорий 09.02.2018 г. 06.04.2018 г.	м /час	9	20 857,05	7	12 600,00	
52-033	Уборка контейнерных площадок (площадью 16 м2)	шт.	120,45	9 533,62	120,45	9 533,62	
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	14,388	5 195,51	14,388	5 195,51	
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	151,3336	32 939,27	151,3336	32 939,27	
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	3,4394	14 504,09	3,4394	14 504,09	
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	8,136	23 886,08	8,136	23 886,08	
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	3,84	2 298,39	3,84	2 298,39	
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	2,752	52 955,42	2,752	52 955,42	
54-044	Подметание песка, оставшегося после зимней подсыпки	1000 м2	0,096	59,36	0,096	59,36	
ИТОГО по разделу 3.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ				**429 275,11**		**443 476,66**	
4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА							
4.1.Работы по содержанию системы отопления							

	периодические обходы и осмотры тепловых пунктов в отопительный период	м2	46 788,3	8 421,89	46 788,3	8 421,89	
	замена и ремонт отдельных участков и элементов системы, регулировка и ревизия запорной, воздухосборной арматуры	м2	5 198,7	10 657,34	5 198,7	10 657,34	
	наладка, регулировка системы с ликвидацией непрогрева и завоздушивания отопительных приборов	м2	5 198,7	16 063,98	5 198,7	16 063,98	
	гидропневматическая промывка (с 3-5 кратным заполнением и сбросом воды), гидравлические испытания системы отопления	м2	5 198,7	58 641,34	5 198,7	58 641,34	
	сезонные осмотры системы теплоснабжения	м2	10 397,4	4 990,75	10 397,4	4 990,75	
	утепление трубопроводов системы отопления	м2	5 198,7	6 446,39	5 198,7	6 446,39	
	очистка грязовиков, воздухосборников	м2	5 198,7	779,81	5 198,7	779,81	
	4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения						
	профилактическая прочистка канализационных стояков и трубопроводов внутридомовой системы водоотведения	м2	5 198,7	8 057,99	5 198,7	8 057,99	
	утепление трубопроводов систем водоснабжения	м2	5 198,7	13 620,59	5 198,7	13 620,59	
	устранение засоров общедомовой системы водоотведения	м2	5 198,7	9 565,61	5 198,7	9 565,61	
	ревизия, ремонт запорной арматуры на системах водоснабжения	м2	5 198,7	48 191,95	5 198,7	48 191,95	
	проверка неисправности канализационной вытяжки	м2	5 198,7	10 501,37	5 198,7	10 501,37	
	устранение свищей и трещин на общедомовых инженерных сетях (стояках, лежаках)	м2	5 198,7	15 284,18	5 198,7	15 284,18	
	прочистка трубопроводов системы водоснабжения за исключением квартирной разводки	м2	5 198,7	15 284,18	5 198,7	15 284,18	
	устранение неплотностей резьбовых соединений	м2	5 198,7	16 947,76	5 198,7	16 947,76	
	сезонные обходы и осмотры систем	м2	10 397,4	15 284,18	10 397,4	15 284,18	
	4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения						
	замена перегоревших электроламп в местах общего пользования	м2	5 198,7	10 501,37	5 198,7	10 501,37	
	замена неисправных предохранителей, автоматических выключателей, пакетных переключателей в этажных электрощитах и вводно-распределительном устройстве	м2	5 198,7	4 834,79	5 198,7	4 834,79	
	замена выключателей, потолочных, настенных патронов, укрепление патронов и ослабленных участков наружной электропроводки	м2	5 198,7	4 834,79	5 198,7	4 834,79	
	очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах	м2	5 198,7	9 565,61	5 198,7	9 565,61	
	ремонт запирающих устройств и закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов	м2	5 198,7	8 837,79	5 198,7	8 837,79	
	снятие показаний общедомовых приборов учета электроэнергии	м2	5 198,7	16 479,88	5 198,7	16 479,88	
	контрольное снятие показаний ИПУ ээ	м2	5 198,7	10 657,34	5 198,7	10 657,34	
	обходы и осмотры системы электроснабжени	м2	10 397,4	12 892,78	10 397,4	12 892,78	
	проверка заземления электрооборудования	м2	5 198,7	30 516,37	5 198,7	30 516,37	
	замеры сопротивления изоляции	м2	5 198,7	8 837,79	5 198,7	8 837,79	
	4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах						
4-004 вдис	аварийное обслуживание ВДИС	м2	62 384,4	154 089,47	62 384,4	154 089,47	
	4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования						
4-005 г	Техническое и аварийное обслуживание газового оборудования	м2	62 384,4	46 164,46	19 132,17	14 157,81	
ИТОГО по разделу 4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА				**576 951,75**		**544 945,08**	
5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ							
5-001 у	услуги МФЦ, расчетного центра, банка, проведение собраний, по взысканию задолженности и другие работы (услуги) по перечню	м2	62 384,4	409 865,51	62 384,4	409 865,51	
ИТОГО по разделу 5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ				**409 865,51**		**409 865,51**	
6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА							
	6.1.Текущий ремонт конструктивных элементов МКД						
22-073	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей за два раза с расчисткой старой краски до 35 %, помещений площадью менее 5 м2	10 м2	1,6	5 926,10		0,00	
Рик	Ремонт железобетонных козырьков	шт.	7	140 000,00		0,00	
	6.2. Текущий ремонт системы отопления						
Рик	Замена запорной арматуры по отоплению диаметром до 25 мм	шт.	4	8 392,00		0,00	
Рик	Замена запорной арматуры по отоплению диаметром до 20мм	шт.	69	116 748,00		0,00	
	6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения						
Рик	Замена регулятора температуры горячего водоснабжения на ВВП (бойлере) и др. работы	шт.	1	50 000,00		0,00	

	6.5.Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту						
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	62 384,4	201 501,61		0,00	
ИТОГО по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА				**522 567,71**		**0,00**	
	7.БЛАГОУСТРОЙСТВО						
24-076	Формовочная обрезка деревьев	дерево	1	907,09		0,00	
ИТОГО по разделу 7.БЛАГОУСТРОЙСТВО				**907,09**		**0,00**	
	8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД						
нормати в	Горячая вода, потребляемая в целях содержания общего имущества МКД (тепловая энергия)	Гкал	11,352	15 315,55	9,406	12 690,10	
нормати в	Электроэнергия на общедомовые нужды	кВт*ч	13 991,64	63 242,21	12 285,5	55 530,46	
нормати в	Холодная вода, используемая в целях содержания общего имущества в МКД	м3	155,712	5 509,09	133,56	4 725,35	
нормати в	Горячая вода, потребляемая в целях содержания общего имущества МКД (холодная вода)	м3	155,712	5 509,09	133,56	4 725,35	
ИТОГО по разделу 8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД				**89 575,94**		**77 671,27**	
	Дополнительные работы						
11-013 прим.	Заделка продухов фанерой	шт.			7	489,23	
	подвальное помещение - ноябрь 2018 г.						
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.			1	206,13	
	выход на чердак под. 1 - декабрь 2018 г.						
15-144 прим.	Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замок	шт.			1	201,93	
	выход на чердак под. 1 - декабрь 2018 г.						
16-025 прим.	Заделка отверстий в плитах перекрытия, перегородках, стенах	место			2	381,84	
	кв. 81 (заделка отверстия в полу после сантехнических работ) - февр. 2018 г. заделка отвенрстия на крыльце под. 8 - сентябрь 2018 г.						
21-031 прим.	Оштукатуривание кирпичных стен наружных	10 м2			0,08	928,82	
	оштукаутривание кипричных стены лоджии кв. 46 с армированием - сентябрь 2018 г.						
22-112 прим.	Окраска масляными составами металлических поверхностей за 2 раза	10 м2			4,89	4 606,97	
	окраска входных металлических дверей во вспомогательные помещения - август 2018 г. окраска входных металлических дверей под. 1,2,3,4,5,6,7,8 - август 2018 г.						
42-017 прим.	Проверка вентиляционных, дымовых каналов	шт.			2	340,26	
	кв. 96 - декабрь 2018 г.						
60-16-1	Прочистка дымохода из кирпича горизонтального	100 м			0,132	870,06	
	кв. 96 - декабрь 2018 г.						
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2			6,68	2 880,35	
	октябрь 2018 г.						
Е08-02-007-03	Изготовление и установка металлических решеток на подвальные окна (продухи)	т			0,005	722,84	
	уличный фасад - май 2018 г.						
Е15-04-024-4	Простая окраска масляными составами по дереву заполнений проемов дверных	100 м2			0,133	2 905,39	
	окраска дверей - входы во вспомогательные помещения - август 2018 г.						
Е69-2-1	Сверление отверстий в кирпичных стенах электроперфоратором диаметром до 20 мм, толщина стен 0,5 кирпича	1 отв.			12	343,44	
	ремонт кипричных стены лоджии кв. 46 - сентябрь 2018 г.						
ИП"Реутов С.Г" 2018	Работа автовышки	маш/час			3,5	6 615,00	
	оштукаутривание кипричных стены лоджии кв. 46 - сентябрь 2018 г.						
кальк. прим.	Отогрев и прочистка ливневой канализации ото льда	шт.			8	4 591,76	
	под. 1-8 - март 2018 г.						
Рик 2018 (ЛС №4)	Косметический ремонт подъезда - 6-ой м-н д. 30 подъезд № 1	подъезд			1	82 814,66	
	март 2018 г.						
текущий ремонт 2018	Текущий ремонт внутридомовой системы отопления	м2			1 494,195	195 261,40	
	замена арматуры вентилей в подвале дома, др. работы						
текущий ремонт 2018	Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения	м2			108,289	14 151,21	
текущий ремонт 2018	Текущий ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения	м2			561,313	73 352,38	
ИТОГО по разделу Дополнительные работы						**391 663,66**	
	ИТОГО			**2 692 701,81**		**2 398 572,74**	

Общая площадь здания	м2	5 198,70
Общая площадь жилых помещений	м2	5 198,70
Общая площадь нежилых помещений	м2	0,00

Составил

Главный экономист **Н. О. Тихомирова**

Ведущий инженер ПТО **Н. В. Полоникова**