Утверждаю
ООО ЖК "Континент"
_____ С. Г. Чупрова
«___» _____ 20 19 г.

ОТЧЕТ
о выполненных работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, по адресу: г. Сосногорск, 6-ой микрорайон, дом 5 за период с 01.01.2018 по 31.12.2018

№ ТЭР	Наименование работ, услуг	Единица измерения	Запланировано на год		Выполнено работ		Примечание
			Объем	Стоимость (тыс. руб.)	Объем	Стоимость (тыс. руб.)	
1.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА							
1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)							
42-002	Осмотр кровли рулонной	1000 м2	2,518	2 986,50	2,518	2 986,50	
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	0,0672	54,37	0,0672	54,37	
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2,4762	2 003,44	2,4762	2 003,44	
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	6,25	5 294,88	6,25	5 294,88	
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	72	10 317,60	72	10 317,60	
1.2.Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома							
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	1 108,04		0,00	
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд янв. 2018 г. февр.. 2018 г.	100 м2	0,072	155,54	0,144	311,09	
1.3.Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем							
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	12,59	8 307,64		0,00	
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см янв. 2018 г. февр. 2018 г. март 2018 г. ноябрь 2018 г. дек. 2018 г.	100 м2	18,885	40 797,83	37,77	81 595,66	
1.4.Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу							
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2 под. 4 - август 2018 г.	10 м2	0,2	2 000,93	0,034	340,16	
15-018	Смена дверных приборов - пружины	шт.	2	663,92		0,00	
15-051	Смена дверных приборов - замки навесные приямок под. 5 - июнь 2018 г. выход на чердак под. 1 - ноябрь 2018 г.	шт.	2	403,86	2	403,86	
1.5.Работы по содержанию лестниц и перегородок							
	мелкий ремонт поручней, ограждений, ступеней лестниц, заделка трещин в перегородках	м2	4 508,7	1 803,48		0,00	
1.6.Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома							
42-017	Проверка дымовентиляционных каналов	шт.	294	50 018,22	294	50 018,22	
кальк.	Очистка фановых труб от наледи янв. 2018 г. февр. 2018 г. очистка фановых труб и оголовков д/в труб - март 2018 г.	шт.	42	24 106,74	54	30 994,38	
ИТОГО по разделу 1.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА				**150 022,99**		**184 320,16**	
2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК							
2-001 д	Дератизация	м2	600	768,00	600	768,00	
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5 (первые три этажа)	100 м2	1 050,72	257 289,80	1 050,72	257 289,81	
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	52,536	37 005,83	52,536	37 005,83	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	1,62	488,82	1,62	488,82	
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	3,3696	1 025,10	3,3696	1 025,10	
ИТОГО по разделу 2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК				**296 577,55**		**296 577,56**	
3.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ							
3-001тбо	Работы по обеспечению вывоза ТБО и КГО	м2	54 104,4	231 566,83	57 621,65	246 620,66	
3-002 м	Механизированная уборка дворовых территорий 30.01.2018 г. 02.03.2018 г. 04.04.2018 г.	м /час	9	20 857,05	7,75	13 950,00	
52-033	Уборка контейнерных площадок (площадью 16 м2)	шт.	211,7	16 756,06	211,7	16 756,06	
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	33,327	12 034,38	33,327	12 034,38	
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	540,241	117 588,86	540,241	117 588,86	
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	8,3114	35 049,51	8,3114	35 049,51	
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	14,346	42 117,70	14,346	42 117,70	
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	2,16	1 292,85	2,16	1 292,85	
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	1,2	23 091,02	1,2	23 091,02	

54-044	Подметание песка, оставшегося после зимней подсыпки	1000 м2	0,072	44,52	0,072	44,52	
ИТОГО по разделу 3.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ				**500 398,78**		**508 545,55**	
4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА							
4.1.Работы по содержанию системы отопления							
	периодические обходы и осмотры тепловых пунктов в отопительный период	м2	40 578,3	7 304,09	40 578,3	7 304,09	
	замена и ремонт отдельных участков и элементов системы, регулировка и ревизия запорной, воздухосборной арматуры	м2	4 508,7	9 242,84	4 508,7	9 242,84	
	утепление трубопроводов системы отопления	м2	4 508,7	5 590,79	4 508,7	5 590,79	
	наладка, регулировка системы с ликвидацией непрогрева и завоздушивания отопительных приборов	м2	4 508,7	13 931,88	4 508,7	13 931,88	
	очистка грязовиков, воздухосборников	м2	4 508,7	676,31	4 508,7	676,31	
	гидропневматическая промывка (с 3-5 кратным заполнением и сбросом воды), гидравлические испытания системы отопления	м2	4 508,7	50 858,14	4 508,7	50 858,14	
	сезонные осмотры системы теплоснабжения	м2	9 017,4	4 328,35	9 017,4	4 328,35	
4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения							
	устранение свищей и трещин на общедомовых инженерных сетях (стояках, лежаках)	м2	4 508,7	13 255,58	4 508,7	13 255,58	
	утепление трубопроводов систем водоснабжения	м2	4 508,7	11 812,79	4 508,7	11 812,79	
	устранение засоров общедомовой системы водоотведения	м2	4 508,7	8 296,01	4 508,7	8 296,01	
	профилактическая прочистка канализационных стояков и трубопроводов внутридомовой системы водоотведения	м2	4 508,7	6 988,49	4 508,7	6 988,49	
	проверка неисправности канализационной вытяжки	м2	4 508,7	9 107,57	4 508,7	9 107,57	
	прочистка трубопроводов системы водоснабжения за исключением квартирной разводки	м2	4 508,7	13 255,58	4 508,7	13 255,58	
	устранение неплотностей резьбовых соединений	м2	4 508,7	14 698,36	4 508,7	14 698,36	
	ревизия, ремонт запорной арматуры на системах водоснабжения	м2	4 508,7	41 795,65	4 508,7	41 795,65	
	сезонные обходы и осмотры систем	м2	9 017,4	13 255,58	9 017,4	13 255,58	
4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения							
	проверка заземления электрооборудования	м2	4 508,7	26 466,07	4 508,7	26 466,07	
	контрольное снятие показаний ИПУ ээ	м2	4 508,7	9 242,84	4 508,7	9 242,84	
	снятие показаний общедомовых приборов учета электроэнергии	м2	4 508,7	14 292,58	4 508,7	14 292,58	
	ремонт запирающих устройств и закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов	м2	4 508,7	7 664,79	4 508,7	7 664,79	
	очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах	м2	4 508,7	8 296,01	4 508,7	8 296,01	
	замена выключателей, потолочных, настенных патронов, укрепление патронов и ослабленных участков наружной электропроводки	м2	4 508,7	4 193,09	4 508,7	4 193,09	
	замена неисправных предохранителей, автоматических выключателей, пакетных переключателей в этажных электрощитах и вводно-распределительном устройстве	м2	4 508,7	4 193,09	4 508,7	4 193,09	
	замеры сопротивления изоляции	м2	4 508,7	7 664,79	4 508,7	7 664,79	
	замена перегоревших электроламп в местах общего пользования	м2	4 508,7	9 107,57	4 508,7	9 107,57	
	обходы и осмотры системы электроснабжени	м2	9 017,4	11 181,58	9 017,4	11 181,58	
4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах							
4-004 вдис	аварийное обслуживание ВДИС	м2	54 104,4	133 637,87	54 104,4	133 637,87	
4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования							
4-005 г	Техническое и аварийное обслуживание газового оборудования	м2	54 104,4	40 037,26	22 726,48	16 817,60	
ИТОГО по разделу 4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА				**500 375,55**		**477 155,87**	
5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ							
5-001 у	услуги МФЦ, расчетного центра, банка, проведение собраний, по взысканию задолженности и другие работы (услуги) по перечню	м2	54 104,4	355 465,91	54 104,4	355 465,91	
ИТОГО по разделу 5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ				**355 465,91**		**355 465,91**	
6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА							
6.1.Текущий ремонт конструктивных элементов МКД							
22-073	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей за два раза с расчисткой старой краски до 35 %, помещений площадью менее 5 м2	10 м2	1,2	4 444,57		0,00	
Рик (ЛС)	Ремонт рулонного кровельного покрытия над кв. № 48 МКД № 5 6-го микрорайона	м2	50	37 500,00		0,00	
6.2. Текущий ремонт системы отопления							

Рик	Устройство тепловой изоляции из матов минераловатных с покрытием поверхности изоляции стеклотканями	м3	0,5	17 500,00		0,00	
	6.4.Текущий ремонт систем электроснабжения						
Рик (ЛС)	Установка общедомового узла учета электрической энергии д. 5 в 6-ом микрорайоне	шт.	1	50 000,00		0,00	
	6.5.Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту						
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	48 674,4	343 641,26		0,00	
ИТОГО по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА				**453 085,83**		**0,00**	
8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД							
нормати в	Электроэнергия на общедомовые нужды	кВт*ч	3 934,68	17 784,75	5 672	25 637,44	
нормати в	Холодная вода, используемая в целях содержания общего имущества в МКД	м3	105,072	3 717,45	105,12	3 719,15	
ИТОГО по разделу 8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД				**21 502,20**		**29 356,59**	
Дополнительные работы							
11-024	Устройство подходов к подъездам из бетонной смеси с устройством опалубки под. 1 - август 2018 г.	м2			6,92	11 991,67	
15-142	Замена проушин на дверных коробках под. 1 приямок - октябрь 2018 г. выход на чердак под. 1 - ноябрь 2018 г.	пара			1,5	124,47	
15-144 прим.	Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замок приямок под. 1 - октябрь 2018 г.	шт.			1	201,93	
15-145	Утепление продухов, приямков, дверей в тех. подполья утепление чердачных продухов минватой (кв. 18) - ноябрь 2018 г.	м2			1,2	644,99	
16-025 прим.	Заделка выбоин, отверстий на тротуаре цементным раствором под. 1 - август 2018 г.	место			1	190,92	
22-112 прим.	Окраска масляными составами металлических поверхностей за 2 раза окраска металлических дверей под. 1,2,3,4,5,6 - июнь 2018 г.	10 м2			5,3	4 993,24	
24-084	Ремонт скамеек деревянных под. 4 - июнь 2018 г.	шт.			1	416,33	
24-105	Укрепление почтовых ящиков под. 3 - апр. 2018 г.	шт.			2	740,64	
42-016 прим.	Ограждение предупредительной лентой опасных мест схода снега с крыши жилого дома 30.03.2018 г.	дом			1	143,30	
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой июль 2018 г.	100 м2			10,79	4 652,54	
ИП"Реутов С.Г" 2018	Работа автовышки утепление чердачных продухов минватой (кв. 18) - ноябрь 2018 г. обследование наружной стены на 5-ом этаже с применением автовышки кв. 18 - декабрь 2018 г.	маш/час			1,5	2 835,00	
кальк.	Ремонт входной металлической двери под. 5,6 - июнь 2018 г.	шт			2	1 814,14	
кальк. - прим.	Очистка оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега янв. 2018 г.	шт.			18	10 331,46	
текущий ремонт 2018	Текущий ремонт внутридомовой системы отопления	м2			51,439	6 722,05	
текущий ремонт 2018	Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения	м2			76,541	10 002,38	
текущий ремонт 2018	Текущий ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения	м2			194,879	25 466,79	
ИТОГО по разделу Дополнительные работы						**81 271,84**	
ИТОГО				**2 277 428,81**		**1 932 693,46**	

Общая площадь здания	м2	4 506,20
Общая площадь жилых помещений	м2	4 376,40
Общая площадь нежилых помещений	м2	129,80

Составил

Главный экономист **Н. О. Тихомирова**

Ведущий инженер ПТО **Н. В. Полоникова**