Утверждаю
ООО "УК "Континент"
_____ С.Г. Чупрова
«03» 03 2019 г.

ОТЧЕТ
о выполненных работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом
по адресу: г. Сосногорск, 6-ой микрорайон, дом 8
за период с 01.01.2018 по 31.12.2018

№ ТЭР	Наименование работ, услуг	Единица измерения	Запланировано на год		Выполнено работ		Примечание
			Объем	Стоимость (тыс. руб.)	Объем	Стоимость (тыс. руб.)	
1.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА							
1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)							
42-002	Осмотр кровли рулонной	1000 м2	1,864	2 210,82	1,864	2 210,82	
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	0,0524	42,40	0,0524	42,40	
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	1,6265	1 315,97	1,6265	1 315,97	
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	3,918	3 319,25	3,918	3 319,25	
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	48	6 878,40	48	6 878,40	
1.2.Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома							
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	3,25	3 601,13		0,00	
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд февр.. 2018 г. ноябрь 2018 г.	100 м2	0,048	103,70	0,096	207,39	
1.3.Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем							
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	9,32	6 149,90		0,00	
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см февр. 2018 г. март 2018 г. апр. 2018 г. октябрь 2018 г. ноябрь 2018 г. дек. 2018 г.	100 м2	27,96	60 402,83	51,26	110 738,52	
1.4.Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу							
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2 под. 3 - янв. 2018 г. под. 4 этаж 2 - март 2018 г.	10 м2	0,05	500,23	0,112	1 120,52	
15-018	Смена дверных приборов - пружины	шт.	1	331,96		0,00	
15-051	Смена дверных приборов - замки навесные	шт.	1	201,93		0,00	
1.5.Работы по содержанию лестниц и перегородок							
	мелкий ремонт поручней, ограждений, ступеней лестниц, заделка трещин в перегородках	м2	4 067,2	1 423,52		0,00	
1.6.Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома							
42-017	Проверка дымовентиляционных каналов	шт.	168	28 581,84	168	28 581,84	
кальк.	Очистка фановых труб от наледи февр. 2018 г. очистка фановых труб и оголовков д/в труб - март 2018 г.	шт.	36	20 662,92	24	13 775,28	
ИТОГО по разделу 1.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА				**135 726,80**		**168 190,38**	
2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК							
2-001 д	Дератизация	м2	1 950	2 496,00	1 950	2 496,00	
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5 (первые три этажа)	100 м2	582,252	142 576,04	582,252	142 576,05	
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	29,04	20 455,49	29,04	20 455,49	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	1,08	325,88	1,08	325,88	
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	1,8	547,60	1,8	547,60	
ИТОГО по разделу 2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК				**166 401,01**		**166 401,01**	
3.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ							
3-001тбо	Работы по обеспечению вывоза ТБО и КГО	м2	48 806,4	208 891,39	53 681,16	229 755,36	
3-002 м	Механизированная уборка дворовых территорий 10.01.2018 г., 15.01.2018 г., 12.03.2018 г.	м /час	7,5	17 380,88	5	9 000,00	
52-033	Уборка контейнерных площадок (площадью 16 м2)	шт.	73	5 777,95	73	5 777,95	
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	49,23	17 776,95	49,23	17 776,95	
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	132,57	28 855,19	132,57	28 855,19	
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	1,964	8 282,27	1,964	8 282,27	
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	10,92	32 059,48	10,92	32 059,48	
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	1,44	861,90	1,44	861,90	
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	1,08	20 781,92	1,08	20 781,92	

54-044	Подметание песка, оставшегося после зимней подсыпки	1000 м2	0,048	29,68	0,048	29,68	
ИТОГО по разделу 3.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ				**340 697,61**		**353 180,70**	
4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА							
4.1.Работы по содержанию системы отопления							
	сезонные осмотры системы теплоснабжения	м2	8 252,8	3 961,34	8 252,8	3 961,34	
	периодические обходы и осмотры тепловых пунктов в отопительный период	м2	37 137,6	6 684,77	37 137,6	6 684,77	
	замена и ремонт отдельных участков и элементов системы, регулировка и ревизия запорной, воздухосборной арматуры	м2	4 126,4	8 459,12	4 126,4	8 459,12	
	утепление трубопроводов системы отопления	м2	4 126,4	5 116,74	4 126,4	5 116,74	
	наладка, регулировка системы с ликвидацией непрогрева и завоздушивания отопительных приборов	м2	4 126,4	12 750,58	4 126,4	12 750,58	
	очистка грязовиков, воздухосборников	м2	4 126,4	618,96	4 126,4	618,96	
	гидропневматическая промывка (с 3-5 кратным заполнением и сбросом воды), гидравлические испытания системы отопления	м2	4 126,4	46 545,79	4 126,4	46 545,79	
4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения							
	ревизия, ремонт запорной арматуры на системах водоснабжения	м2	4 126,4	38 251,73	4 126,4	38 251,73	
	устранение свищей и трещин на общедомовых инженерных сетях (стояках, лежаках)	м2	4 126,4	12 131,62	4 126,4	12 131,62	
	утепление трубопроводов систем водоснабжения	м2	4 126,4	10 811,17	4 126,4	10 811,17	
	устранение засоров общедомовой системы водоотведения	м2	4 126,4	7 592,58	4 126,4	7 592,58	
	профилактическая прочистка канализационных стояков и трубопроводов внутридомовой системы водоотведения	м2	4 126,4	6 395,92	4 126,4	6 395,92	
	проверка неисправности канализационной вытяжки	м2	4 126,4	8 335,33	4 126,4	8 335,33	
	прочистка трубопроводов системы водоснабжения за исключением квартирной разводки	м2	4 126,4	12 131,62	4 126,4	12 131,62	
	устранение неплотностей резьбовых соединений	м2	4 126,4	13 452,06	4 126,4	13 452,06	
	сезонные обходы и осмотры систем	м2	8 252,8	12 131,62	8 252,8	12 131,62	
4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения							
	замена неисправных предохранителей, автоматических выключателей, пакетных переключателей в этажных электрощитах и вводно-распределительном устройстве	м2	4 126,4	3 837,55	4 126,4	3 837,55	
	замена выключателей, потолочных, настенных патронов, укрепление патронов и ослабленных участков наружной электропроводки	м2	4 126,4	3 837,55	4 126,4	3 837,55	
	замена перегоревших электроламп в местах общего пользования	м2	4 126,4	8 335,33	4 126,4	8 335,33	
	очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах	м2	4 126,4	7 592,58	4 126,4	7 592,58	
	ремонт запирающих устройств и закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов	м2	4 126,4	7 014,88	4 126,4	7 014,88	
	снятие показаний общедомовых приборов учета электроэнергии	м2	4 126,4	13 080,69	4 126,4	13 080,69	
	контрольное снятие показаний ИПУ ээ	м2	4 126,4	8 459,12	4 126,4	8 459,12	
	обходы и осмотры системы электроснабжени	м2	8 252,8	10 233,47	8 252,8	10 233,47	
	замеры сопротивления изоляции	м2	4 126,4	7 014,88	4 126,4	7 014,88	
	проверка заземления электрооборудования	м2	4 126,4	24 221,97	4 126,4	24 221,97	
4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах							
4-004 вдис	аварийное обслуживание ВДИС	м2	49 516,8	122 306,50	49 516,8	122 306,50	
4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования							
4-005 г	Техническое и аварийное обслуживание газового оборудования	м2	49 516,8	36 642,43	4 597,57	3 402,20	
ИТОГО по разделу 4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА				**457 947,90**		**424 707,64**	
5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ							
5-001 у	услуги МФЦ, расчетного центра, банка, проведение собраний, по взысканию задолженности и другие работы (услуги) по перечню	м2	49 516,8	325 325,38	49 516,8	325 325,38	
ИТОГО по разделу 5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ				**325 325,38**		**325 325,38**	
6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА							
6.1.Текущий ремонт конструктивных элементов МКД							
22-073	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей за два раза с расчисткой старой краски до 35 %, помещений площадью менее 5 м2	10 м2	0,8	2 963,05	2,552	9 452,12	
	масляная окраска входных металлических дверей под. 1,2,3,4 - июль 2018 г.						
6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения							
Рик	Замена узла ввода холодного водоснабжения	шт.	1	65 000,00		0,00	
6.4.Текущий ремонт систем электроснабжения							

Рик (ЛС)	Установка общедомового узла учета электрической энергии д. 8 в 6-ом микрорайоне	шт.	1	50 000,00		0,00	
	6.5.Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту						
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	49 516,8	119 830,66		0,00	
ИТОГО по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА				**237 793,71**		**9 452,12**	
8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД							
нормати в	Электроэнергия на общедомовые нужды	кВт*ч	2 090,88	9 450,78	3 128,54	14 141,00	
нормати в	Холодная вода, используемая в целях содержания общего имущества в МКД	м3	58,08	2 054,87	58,08	2 054,87	
нормати в	Горячая вода, потребляемая в целях содержания общего имущества МКД (холодная вода)	м3	58,08	2 054,87	58,08	2 054,87	
нормати в	Горячая вода, потребляемая в целях содержания общего имущества МКД (тепловая энергия)	Гкал	4,2336	5 711,76	4,089	5 516,67	
ИТОГО по разделу 8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД				**19 272,28**		**23 767,42**	
Дополнительные работы							
12-074 прим.	Заделка кирпичом штрабы под. 2 - февр. 2018 г.	место			1	3 286,56	
12-078 прим.	Заделка ниши после сантехнических работ под. 1,4 - август 2018 г.	место			2	943,58	
15-014 прим.	Установка оконных приборов - шпингалеты под. 4 этаж 3 - апр. 2018 г.	шт.			8	5 936,00	
15-022 прим.	Установка оконных приборов - ручек под. 4 этаж 3 - апр. 2018 г.	шт.			4	540,12	
15-092 прим.	Изготовление и установка оконных створок под. 4 этаж 3 - апр. 2018 г.	створка			4	12 850,56	
15-150-1	Остекление оконным стеклом окон под. 4 этаж 3 - апр. 2018 г.	100 м2			0,015	1 500,70	
17-061-1	Ремонт крыши оцинкованным железом ремонт металлического козырька балкона кв. 14 - июнь 2018 г.	10 м2			0,07	1 074,27	
21-007 пр.	Оштукатуривание стен цементным раствором под. 1,4 - август 2018 г.	10 м2			0,2	1 615,19	
24-076	Формовочная обрезка деревьев сентябрь 2018 г.	дерево			4	3 628,36	
56-5-2	Большой ремонт оконных створок под. 4 этаж 2 - март 2018 г.	створка			1	1 454,86	
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой июль 2018 г.	100 м2			0,0242	10,43	
кальк.	Ремонт входной металлической двери под. 4 - ноябрь 2018 г.	шт			1	907,07	
МКУ УКС г.Сосногорск	Разработка проектной документации на установку узла учёта тепловой энергии жилого дома	усл.			1	17 262,04	
ОООЭнергосервис 2018	Работа автовышки ремонт металлического козырька балкона кв. 14 - июнь 2018 г.	маш/час			4	5 600,00	
текущий ремонт 2018	Текущий ремонт внутридомовой системы отопления	м2			28,214	3 687,01	
текущий ремонт 2018	Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения	м2			69,795	9 120,81	
текущий ремонт 2018	Текущий ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения	м2			799,846	104 523,88	
ИТОГО по разделу Дополнительные работы						**173 941,43**	
ИТОГО				**1 683 164,69**		**1 644 966,08**	

Общая площадь здания	м2	4 126,40
Общая площадь жилых помещений	м2	2 682,60
Общая площадь нежилых помещений	м2	1 443,80

Составил

Главный экономист **Н. О. Тихомирова**

Ведущий инженер ПТО **Н. В. Полоникова**