Утверждаю
ООО ЖК "Континент"
С. Г. Чупрова
«18» 03 20 18 г.

ОТЧЕТ
о выполненных работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, по адресу: г. Сосногорск, ул. Орджоникидзе, дом 7 за период с 01.01.2018 по 31.12.2018

№ ТЭР	Наименование работ, услуг	Единица измерения	Запланировано на год		Выполнено работ		Примечание
			Объем	Стоимость (тыс. руб.)	Объем	Стоимость (тыс. руб.)	
1.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА							
1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)							
42-001	Осмотр кровли металлической	1000 м2	1,2572	1 597,64	1,2572	1 597,64	
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	0,0184	14,89	0,0184	14,89	
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	0,4882	394,99	0,4882	394,99	
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	0,6864	581,50	0,6864	581,50	
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	8	1 146,40	8	1 146,40	
1.2.Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома							
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	1 108,04		0,00	
1.3.Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем							
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см янв. 2018 г. апр. 2018 г. дек. 2018 г.	100 м2	6,286	13 579,83	12,572	27 159,67	
1.4.Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу							
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	0,17	1 700,79		0,00	
15-018	Смена дверных приборов - пружины	шт.	1	331,96		0,00	
15-051	Смена дверных приборов - замки навесные	шт.	1	201,93		0,00	
1.5.Работы по содержанию лестниц и перегородок							
	мелкий ремонт поручней, ограждений, ступеней лестниц, заделка трещин в перегородках	м2	777,5	194,38		0,00	
1.6.Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома							
42-017	Проверка дымовентиляционных каналов	шт.	192	32 664,96	192	32 664,96	
кальк.	Очистка фановых труб от наледи янв. 2018 г.	шт.	8	4 591,76	6	3 443,82	
ИТОГО по разделу 1.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА				**58 109,07**		**67 003,87**	
2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК							
2-001 д	Дератизация	м2	600	768,00	600	768,00	
ИТОГО по разделу 2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК				**768,00**		**768,00**	
3.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ							
3-001тбо	Работы по обеспечению вывоза ТБО и КГО	м2	9 330	39 932,40	10 114,65	43 290,70	
3-002 м	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	2	4 634,90		0,00	
52-033	Уборка контейнерных площадок (площадью 16 м2)	шт.	43,8	3 466,77	43,8	3 466,77	
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	0,816	294,66	0,816	294,66	
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	59,3	12 907,24	59,3	12 907,24	
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	0,9488	4 001,13	0,9488	4 001,13	
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	1,44	4 227,62	1,44	4 227,62	
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	0,72	430,95	0,72	430,95	
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	0,27	5 195,48	0,27	5 195,48	
ИТОГО по разделу 3.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ				**75 091,15**		**73 814,55**	
4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА							
4.1.Работы по содержанию системы отопления							
	очистка грязовиков, воздухосборников	м2	777,5	116,63	777,5	116,63	
	утепление трубопроводов системы отопления	м2	777,5	964,10	777,5	964,10	
	гидропневматическая промывка (с 3-5 кратным заполнением и сбросом воды), гидравлические испытания системы отопления	м2	777,5	8 770,20	777,5	8 770,20	
	сезонные осмотры системы теплоснабжения	м2	1 555	746,40	1 555	746,40	
	периодические обходы и осмотры тепловых пунктов в отопительный период	м2	6 997,5	1 259,55	6 997,5	1 259,55	
	замена и ремонт отдельных участков и элементов системы, регулировка и ревизия запорной, воздухосборной арматуры	м2	777,5	1 593,88	777,5	1 593,88	
	наладка, регулировка системы с ликвидацией непрогрева и завоздушивания отопительных приборов	м2	777,5	2 402,48	777,5	2 402,48	

4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения							
	сезонные обходы и осмотры систем	м2	1 555	2 285,85	1 555	2 285,85	
	ревизия, ремонт запорной арматуры на системах водоснабжения	м2	777,5	7 207,43	777,5	7 207,43	
	устранение неплотностей резьбовых соединений	м2	777,5	2 534,65	777,5	2 534,65	
	устранение свищей и трещин на общедомовых инженерных сетях (стояках, лежаках)	м2	777,5	2 285,85	777,5	2 285,85	
	прочистка трубопроводов системы водоснабжения за исключением квартирной разводки	м2	777,5	2 285,85	777,5	2 285,85	
	проверка неисправности канализационной вытяжки	м2	777,5	1 570,55	777,5	1 570,55	
	профилактическая прочистка канализационных стояков и трубопроводов внутридомовой системы водоотведения	м2	777,5	1 205,13	777,5	1 205,13	
	устранение засоров общедомовой системы водоотведения	м2	777,5	1 430,60	777,5	1 430,60	
	утепление трубопроводов систем водоснабжения	м2	777,5	2 037,05	777,5	2 037,05	
4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения							
	обходы и осмотры системы электроснабжени	м2	1 555	1 928,20	1 555	1 928,20	
	замена перегоревших электроламп в местах общего пользования	м2	777,5	1 570,55	777,5	1 570,55	
	замена неисправных предохранителей, автоматических выключателей, пакетных переключателей в этажных электрощитах и вводно-распределительном устройстве	м2	777,5	723,08	777,5	723,08	
	замена выключателей, потолочных, настенных патронов, укрепление патронов и ослабленных участков наружной электропроводки	м2	777,5	723,08	777,5	723,08	
	очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах	м2	777,5	1 430,60	777,5	1 430,60	
	ремонт запирающих устройств и закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов	м2	777,5	1 321,75	777,5	1 321,75	
	снятие показаний общедомовых приборов учета электроэнергии	м2	777,5	2 464,68	777,5	2 464,68	
	контрольное снятие показаний ИПУ ээ	м2	777,5	1 593,88	777,5	1 593,88	
	проверка заземления электрооборудования	м2	777,5	4 563,93	777,5	4 563,93	
	замеры сопротивления изоляции	м2	777,5	1 321,75	777,5	1 321,75	
4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах							
4-004 вдис	аварийное обслуживание ВДИС	м2	9 330	23 045,10	9 330	23 045,10	
4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования							
4-005 г	Техническое и аварийное обслуживание газового оборудования	м2	9 330	6 904,20	357,57	264,60	
ИТОГО по разделу 4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА				**86 287,00**		**79 647,35**	
5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ							
5-001 у	услуги МФЦ, расчетного центра, банка, проведение собраний, по взысканию задолженности и другие работы (услуги) по перечню	м2	9 330	61 298,10	9 330	61 298,10	
ИТОГО по разделу 5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ				**61 298,10**		**61 298,10**	
6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА							
6.5.Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту							
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	9 330	78 185,40		0,00	
ИТОГО по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА				**78 185,40**		**0,00**	
8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД							
нормати в	Электроэнергия на общедомовые нужды	кВт*ч	781,08	3 530,48	1 999,73	9 038,78	
нормати в	Холодная вода, используемая в целях содержания общего имущества в МКД	м3	21,696	767,60	21,72	768,45	
ИТОГО по разделу 8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД				**4 298,08**		**9 807,23**	
Дополнительные работы							
15-002	Демонтаж дверных коробок в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах	шт.			1	666,79	
	под. 2 ремонт тамбурной двери - март 2018 г.						
15-031	Установка наличников	м			11,6	1 376,11	
	под. 2 ремонт тамбурной двери - март 2018 г.						
15-054	Изготовление дверной коробки	шт.			1	1 443,24	
	под. 2 ремонт тамбурной двери - март 2018 г.						
15-134	Установка пружин на входных дверях	шт.			1	331,96	
	под. 2 ремонт тамбурной двери - март 2018 г.						
15-155	Установка дверных ручек	шт.			2	270,06	
	под. 2 ремонт тамбурной двери - март 2018 г.						
21-005	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором площадью до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм	10 м2			0,05	547,03	
	под. 2 ремонт тамбурной двери - март 2018 г.						
42-016 прим.	Ограждение предупредительной лентой опасных мест схода снега с крыши жилого дома	дом			1	143,30	

	30.03.2018 г.						
56-15-3	Большой ремонт дверных полотен	полотно			1	1 382,94	
	под. 2 ремонт тамбурной двери - март 2018 г.						
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2			2,24	965,87	
	сентябрь 2018 г.						
кальк. - прим.	Очистка оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.			6	3 443,82	
	янв. 2018 г.						
текущий ремонт 2018	Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения	м2			57,092	7 460,78	
ИТОГО по разделу Дополнительные работы						**18 031,90**	
	ИТОГО			**364 036,80**		**310 371,00**	

Общая площадь здания	м2	777,50
Общая площадь жилых помещений	м2	777,50
Общая площадь нежилых помещений	м2	0,00

Составил

Главный экономист **Н. О. Тихомирова**

Ведущий инженер ПТО **Н. В. Полоникова**