Утверждаю
Директор ООО ЖК "Континент"
_____ С. Г. Чупрова
«____» _____ 20____ г.

ПЕРЕЧЕНЬ
работ (услуг) по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Сосногорск, 6-ой микрорайон, дом 11, на период с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.

Расценка, №ТЭР	Наименование работ, услуг	Ед-ца измер.	Периодичность	Объем разовый	Годовой объем работ	Стоимость ед-цы измер. (руб.)	Годовая стоимость работ (тыс. руб.)
	1.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА						**195,627**
	1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)						**16,522**
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	2	1 326,8	2,6536	1 329,12	3,527
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2	859,8	1,7196	846,22	1,455
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	22,4	0,0448	846,22	0,038
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	4	12	48	149,88	7,194
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2	2 431	4,862	886,07	4,308
	1.2.Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома						**8,018**
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	1	4,8	0,048	2 259,49	0,108
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	682,5	6,825	1 158,90	7,909
	1.3.Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем						**99,094**
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1	1 326,8	13,268	690,15	9,157
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	3	1 326,8	39,804	2 259,49	89,937
	1.4.Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу						**10,291**
15-051	Смена дверных приборов - замки навесные	шт.	1	4	4	211,20	0,845
15-018	Смена дверных приборов - пружины	шт.	1	4	4	347,20	1,389
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	1	7,7	0,77	10 463,85	8,057
	1.5.Работы по содержанию лестниц и перегородок						**0,884**
	мелкий ремонт поручней, ограждений, ступеней лестниц, заделка трещин в перегородках	м2	1	3 400,9	3 400,9	0,26	0,884
	1.6.Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома						**60,818**
кальк.	Очистка фановых труб	шт.	2	12	24	600,32	14,408
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	2	210	420	110,50	46,410
	2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК						**222,797**
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	12	18,72	2,2464	318,18	0,715
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2				569,11	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	9	1,08	315,59	0,341
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	300	182,28	546,84	256,11	140,051
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	150	121,52	182,28	256,11	46,684
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	12	303,8	36,456	736,72	26,858
	Дератизация	м2	6	682,5	4 095	1,99	8,149
	3.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ						**230,494**
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	2	1 313,6	2,6272	4 410,60	11,588
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	60	20	1,2	20 125,75	24,151
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	30	48	1,44	626,01	0,901
54-044	Подметание песка, оставшегося после зимней подсыпки	1000 м2	1	48	0,048	646,70	0,031
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	90	520,1	46,809	377,67	17,678
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	90	168,6	15,174	3 070,61	46,593
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	153	1 313,6	200,9808	227,65	45,753
	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	3	3,33	9,99	2 423,82	24,214
3-001тко	Содержание контейнерных площадок	м2	12	3 400,9	40 810,8	1,46	59,584

	4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА						**371,548**
	4.1.Работы по содержанию системы отопления						**79,649**
	сезонные осмотры системы теплоснабжения	м2	2	3 400,9	6 801,8	0,50	3,401
	периодические обходы и осмотры тепловых пунктов в отопительный период	м2	9	3 400,9	30 608,1	0,28	8,570
	замена и ремонт отдельных участков и элементов системы, регулировка и ревизия запорной, воздухосборной арматуры	м2	1	3 400,9	3 400,9	2,14	7,278
	наладка, регулировка системы с ликвидацией непрогрева и завоздушивания отопительных приборов	м2	1	3 400,9	3 400,9	6,62	22,514
	гидропневматическая промывка (с 3-5 кратным заполнением и сбросом воды), гидравлические испытания системы отопления	м2	1	3 400,9	3 400,9	10,98	37,342
	очистка грязовиков, воздухосборников	м2	1	3 400,9	3 400,9	0,16	0,544
	4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения						**91,756**
	сезонные обходы и осмотры систем	м2	2	3 400,9	6 801,8	1,54	10,475
	ревизия, ремонт запорной арматуры на системах водоснабжения	м2	1	3 400,9	3 400,9	8,70	29,588
	устранение неплотностей резьбовых соединений	м2	1	3 400,9	3 400,9	4,41	14,998
	прочистка трубопроводов системы водоснабжения за исключением квартирной разводки	м2	1	3 400,9	3 400,9	3,62	12,311
	устранение свищей и трещин на общедомовых инженерных сетях (стояках, лежаках)	м2	1	3 400,9	3 400,9	3,62	12,311
	устранение засоров общедомовой системы водоотведения	м2	1	3 400,9	3 400,9	3,55	12,073
	4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения						**77,302**
	обходы и осмотры системы электроснабжения	м2	2	3 400,9	6 801,8	2,12	14,420
	замена перегоревших электроламп в местах общего пользования	м2	1	3 400,9	3 400,9	2,50	8,502
	укрепление патронов и ослабленных участков наружной электропроводки	м2	1	3 400,9	3 400,9	1,97	6,700
	очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах	м2	1	3 400,9	3 400,9	3,30	11,223
	ремонт запирающих устройств и закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов	м2	1	3 400,9	3 400,9	1,92	6,530
	проверка заземления электрооборудования	м2	1	3 400,9	3 400,9	6,02	20,473
	замеры сопротивления изоляции	м2	1	3 400,9	3 400,9	2,78	9,455
	4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах						**100,803**
	аварийное обслуживание ВДИС	м2	12	3 400,9	40 810,8	2,47	100,803
	4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования						**22,038**
	Техническое и аварийное обслуживание газового оборудования	дом	12	3 400,9	40 810,8	0,54	22,038
	5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ						**280,370**
	услуги МФЦ, расчетного центра, банка, проведение собраний, по взысканию задолженности и другие работы (услуги) по перечню	м2	12	3 400,9	40 810,8	6,87	280,370
	6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						**548,249**
	6.1.Текущий ремонт конструктивных элементов МКД						**548,249**
Рик (ЛС)	Устройство детской площадки с установкой сертифицированного игрового оборудования и металлического ограждения - 6-ой микрорайон д. 11	шт.	1	1	1	500 000,00	500,000
23-034	Ремонт оголовков дымовентиляционных труб	м3	1	3	3	16 083,03	48,249
	6.2. Текущий ремонт системы отопления						
	Замена трубопроводов и запорной арматуры при подготовке к отопительному периоду 2019/2020 г.г. и при возникновении аварийных ситуаций	дом	1	1	1		
	6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения						
	Замена трубопроводов и запорной арматуры при подготовке к отопительному периоду 2019/2020 г.г. и при возникновении аварийных ситуаций	дом		1	1		
	6.4.Текущий ремонт систем электроснабжения						
	Ремонт внутридомовых сетей электроснабжения при подготовке к отопительному периоду 2019/2020 г.г. и при возникновении аварийных ситуаций	дом		1	1		
	6.5.Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту						
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	12	3 400,9	40 810,8		
	ИТОГО по разделу 6.5.Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту						

	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу 6.5.Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту						
	ИТОГО по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						548,249
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						13,43
	7.БЛАГОУСТРОЙСТВО						**2,846**
24-076	Формовочная обрезка деревьев	дерево	1	3	3	948,73	2,846
	8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД						**42,758**
норматив	Электроэнергия на ОДН	кВт*ч	12	710,14	8 521,68	4,70	40,052
норматив	Холодная вода на ОДН	м3	12	6,076	72,912	37,12	2,706
	11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ						**3,673**
	снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	12	3 400,9	40 810,8	0,09	3,673
	Общая площадь здания	м2		**3 400,90**			
	Общая площадь жилых помещений	м2		**3 400,90**			
	Общая площадь нежилых помещений	м2					
	ИТОГО						
	Годовая стоимость работ, услуг по дому в целом						1 898,363
	Размер платы за содержание и ремонт жилья в месяц, руб.						46,52

Составил

Главный экономист **Н. О. Тихомирова**

Ведущий инженер ПТО **Н. В. Полоникова**