Утверждаю
Директор ООО ЖК "Континент"
_____ С. Г. Чупрова
«____» _____ 20____ г.

# ПЕРЕЧЕНЬ
## работ (услуг) по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Сосногорск, 6-ой микрорайон, дом 14, на период с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.

| Расценка, №ТЭР | Наименование работ, услуг | Ед-ца измер. | Периодичность | Объем разовый | Годовой объем работ | Стоимость ед-цы измер. (руб.) | Годовая стоимость работ (тыс. руб.) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **1.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА** | | | | | | **184,627** |
| | **1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)** | | | | | | **17,495** |
| 42-001 прим. | Осмотр кровли скатной | 1000 м2 | 2 | 1 312,9 | 2,6258 | 1 329,12 | 3,490 |
| 42-009 | Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки | 1000 м2 | 2 | 1 446,9 | 2,8938 | 846,22 | 2,449 |
| 42-007 | Осмотр деревянных заполнений проемов | 1000 м2 | 2 | 22,4 | 0,0448 | 846,22 | 0,038 |
| 42-016 | Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время | шт. | 4 | 12 | 48 | 149,88 | 7,194 |
| 42-010 | Осмотр каменных конструкций | 1000 м2 | 2 | 2 440 | 4,88 | 886,07 | 4,324 |
| | **1.2.Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома** | | | | | | **4,851** |
| 54-041 прим. | Очистка козырьков над входами в подъезд | 100 м2 | 1 | 4,8 | 0,048 | 2 259,49 | 0,108 |
| 51-034 | Уборка чердаков, подвалов, бойлерных | 100 м2 | 1 | 409,2 | 4,092 | 1 158,90 | 4,742 |
| | **1.3.Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем** | | | | | | **83,223** |
| 17-071 | Очистка кровли от мусора | 100 м2 | 1 | 1 312,9 | 13,129 | 690,15 | 9,061 |
| 54-041 | Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см | 100 м2 | 5 | 656,45 | 32,8225 | 2 259,49 | 74,162 |
| | **1.4.Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу** | | | | | | **10,814** |
| 15-051 | Смена дверных приборов - замки навесные | шт. | 1 | 4 | 4 | 211,20 | 0,845 |
| 15-018 | Смена дверных приборов - пружины | шт. | 1 | 4 | 4 | 347,20 | 1,389 |
| 15-009 | Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2 | 10 м2 | 1 | 8,2 | 0,82 | 10 463,85 | 8,580 |
| | **1.5.Работы по содержанию лестниц и перегородок** | | | | | | **0,886** |
| | мелкий ремонт поручней, ограждений, ступеней лестниц, заделка трещин в перегородках | м2 | 1 | 3 406,9 | 3 406,9 | 0,26 | 0,886 |
| | **1.6.Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома** | | | | | | **67,359** |
| кальк. | Очистка фановых труб | шт. | 3 | 12 | 36 | 600,32 | 21,612 |
| 42-018 | Периодическая проверка вентканалов | шт. | 2 | 207 | 414 | 110,50 | 45,747 |
| | **2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК** | | | | | | **192,555** |
| 51-025 | Влажная протирка перил | 100 м2 | 12 | 18,72 | 2,2464 | 318,18 | 0,715 |
| 51-020 | Влажная протирка подоконников | 100 м2 | | | | 569,11 | |
| 51-023 | Влажная протирка почтовых ящиков | 100 м2 | 12 | 9 | 1,08 | 315,59 | 0,341 |
| 51-001 | Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5 | 100 м2 | 225 | 101,54 | 228,465 | 256,11 | 58,512 |
| 51-001 | Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5 | 100 м2 | 80 | 406,16 | 324,928 | 256,11 | 83,217 |
| 51-009 | Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5 | 100 м2 | 12 | 507,7 | 60,924 | 736,72 | 44,884 |
| | Дератизация | м2 | 6 | 409,2 | 2 455,2 | 1,99 | 4,886 |
| | **3.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ** | | | | | | **272,853** |
| 53-021 | Очистка газонов от опавших листьев | 1000 м2 | 2 | 2 709,8 | 5,4196 | 4 410,60 | 23,904 |
| 54-028 | Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами | 1000 м2 | 45 | 28,1 | 1,2645 | 20 125,75 | 25,449 |
| 54-025 | Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси) | 1000 м2 | 30 | 48 | 1,44 | 626,01 | 0,901 |
| 54-044 | Подметание песка, оставшегося после зимней подсыпки | 1000 м2 | 1 | 48 | 0,048 | 646,70 | 0,031 |
| 53-001 | Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием | 1000 м2 | 90 | 687,3 | 61,857 | 377,67 | 23,362 |
| 54-013 | Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием | 1000 м2 | 60 | 179,2 | 10,752 | 3 070,61 | 33,015 |
| 53-020 | Уборка газонов от мусора | 1000 м2 | 153 | 2 709,8 | 414,5994 | 227,65 | 94,384 |
| | Механизированная уборка дворовых территорий | м /час | 1 | 5 | 5 | 2 423,82 | 12,119 |
| 3-001тко | Содержание контейнерных площадок | м2 | 12 | 3 406,9 | 40 882,8 | 1,46 | 59,689 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА** | | | | | | **372,204** |
| | **4.1.Работы по содержанию системы отопления** | | | | | | **79,790** |
| | сезонные осмотры системы теплоснабжения | м2 | 2 | 3 406,9 | 6 813,8 | 0,50 | 3,407 |
| | периодические обходы и осмотры тепловых пунктов в отопительный период | м2 | 9 | 3 406,9 | 30 662,1 | 0,28 | 8,585 |
| | замена и ремонт отдельных участков и элементов системы, регулировка и ревизия запорной, воздухосборной арматуры | м2 | 1 | 3 406,9 | 3 406,9 | 2,14 | 7,291 |
| | наладка, регулировка системы с ликвидацией непрогрева и завоздушивания отопительных приборов | м2 | 1 | 3 406,9 | 3 406,9 | 6,62 | 22,554 |
| | гидропневматическая промывка (с 3-5 кратным заполнением и сбросом воды), гидравлические испытания системы отопления | м2 | 1 | 3 406,9 | 3 406,9 | 10,98 | 37,408 |
| | очистка грязовиков, воздухосборников | м2 | 1 | 3 406,9 | 3 406,9 | 0,16 | 0,545 |
| | **4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения** | | | | | | **91,918** |
| | сезонные обходы и осмотры систем | м2 | 2 | 3 406,9 | 6 813,8 | 1,54 | 10,493 |
| | ревизия, ремонт запорной арматуры на системах водоснабжения | м2 | 1 | 3 406,9 | 3 406,9 | 8,70 | 29,640 |
| | устранение неплотностей резьбовых соединений | м2 | 1 | 3 406,9 | 3 406,9 | 4,41 | 15,024 |
| | прочистка трубопроводов системы водоснабжения за исключением квартирной разводки | м2 | 1 | 3 406,9 | 3 406,9 | 3,62 | 12,333 |
| | устранение свищей и трещин на общедомовых инженерных сетях (стояках, лежаках) | м2 | 1 | 3 406,9 | 3 406,9 | 3,62 | 12,333 |
| | устранение засоров общедомовой системы водоотведения | м2 | 1 | 3 406,9 | 3 406,9 | 3,55 | 12,095 |
| | **4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения** | | | | | | **77,439** |
| | обходы и осмотры системы электроснабжения | м2 | 2 | 3 406,9 | 6 813,8 | 2,12 | 14,445 |
| | замена перегоревших электроламп в местах общего пользования | м2 | 1 | 3 406,9 | 3 406,9 | 2,50 | 8,517 |
| | укрепление патронов и ослабленных участков наружной электропроводки | м2 | 1 | 3 406,9 | 3 406,9 | 1,97 | 6,712 |
| | очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах | м2 | 1 | 3 406,9 | 3 406,9 | 3,30 | 11,243 |
| | ремонт запирающих устройств и закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов | м2 | 1 | 3 406,9 | 3 406,9 | 1,92 | 6,541 |
| | проверка заземления электрооборудования | м2 | 1 | 3 406,9 | 3 406,9 | 6,02 | 20,510 |
| | замеры сопротивления изоляции | м2 | 1 | 3 406,9 | 3 406,9 | 2,78 | 9,471 |
| | **4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах** | | | | | | **100,981** |
| | аварийное обслуживание ВДИС | м2 | 12 | 3 406,9 | 40 882,8 | 2,47 | 100,981 |
| | **4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования** | | | | | | **22,077** |
| | Техническое и аварийное обслуживание газового оборудования | дом | 12 | 3 406,9 | 40 882,8 | 0,54 | 22,077 |
| | **5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ** | | | | | | **280,865** |
| | услуги МФЦ, расчетного центра, банка, проведение собраний, по взысканию задолженности и другие работы (услуги) по перечню | м2 | 12 | 3 406,9 | 40 882,8 | 6,87 | 280,865 |
| | **6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА** | | | | | | **267,985** |
| | **6.1.Текущий ремонт конструктивных элементов МКД** | | | | | | **2,247** |
| Е52-16-2 | Закрытие продухов (окон) сеткой оцинкованной сварной 10*10*0,8мм | м2 | 1 | 5 | 5 | 449,40 | 2,247 |
| | *закрытие чердачных продухов* | | | | | | |
| | **6.2. Текущий ремонт системы отопления** | | | | | | |
| | Замена трубопроводов и запорной арматуры при подготовке к отопительному периоду 2019/2020 г.г. и при возникновении аварийных ситуаций | дом | | 1 | 1 | | |
| | **6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения** | | | | | | |
| | Замена трубопроводов и запорной арматуры при подготовке к отопительному периоду 2019/2020 г.г. и при возникновении аварийных ситуаций | дом | | 1 | 1 | | |
| | **6.4.Текущий ремонт систем электроснабжения** | | | | | | |
| | Ремонт внутридомовых сетей электроснабжения при подготовке к отопительному периоду 2019/2020 г.г. и при возникновении аварийных ситуаций | дом | | 1 | 1 | | |
| | **6.5.Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту** | | | | | | **265,738** |
| | резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту | м2 | 12 | 3 406,9 | 40 882,8 | 6,50 | 265,738 |
| | | | | | | | |
| | **ИТОГО по разделу 6.5.Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту** | | | | | | 265,738 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу 6.5.Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту** | | | | | | 6,50 |
| | | | | | | | |
| | **ИТОГО по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА** | | | | | | 267,985 |
| | **Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА** | | | | | | 6,55 |
| | **7.БЛАГОУСТРОЙСТВО** | | | | | | **15,397** |
| ПК Рик | Установка деревянных скамеек | шт. | 1 | 2 | 2 | 7 051,84 | 14,104 |
| Е15-04-024-03 (прим.) | Простая окраска масляными составами за 1 раз по дереву - скамеек деревянных | м2 | 1 | 8 | 8 | 161,63 | 1,293 |
| | **8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД** | | | | | | **41,757** |
| норматив | Электроэнергия на ОДН | кВт*ч | 12 | 660,17 | 7 922,04 | 4,70 | 37,234 |
| норматив | Холодная вода на ОДН | м3 | 12 | 10,154 | 121,848 | 37,12 | 4,523 |
| | **11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ** | | | | | | **3,679** |
| | снятие показаний общедомовых приборов учета | м2 | 12 | 3 406,9 | 40 882,8 | 0,09 | 3,679 |
| | | | | | | | |
| | Общая площадь здания | м2 | | **3 406,90** | | | |
| | Общая площадь жилых помещений | м2 | | **3 406,90** | | | |
| | Общая площадь нежилых помещений | м2 | | | | | |
| | | | | | | | |
| | **ИТОГО** | | | | | | |
| | **Годовая стоимость работ, услуг по дому в целом** | | | | | | 1 631,922 |
| | **Размер платы за содержание и ремонт жилья в месяц, руб.** | | | | | | 39,92 |

Составил

**Главный экономист** **Н. О. Тихомирова**

**Ведущий инженер ПТО** **Н. В. Полоникова**