Утверждаю
Директор ООО ЖК "Континент"
_____ С. Г. Чупрова
«____» _____ 20____ г.

ПЕРЕЧЕНЬ
работ (услуг) по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Сосногорск, 6-ой микрорайон, дом 23, на период с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.

Расценка, №ТЭР	Наименование работ, услуг	Ед-ца измер.	Периодичность	Объем разовый	Годовой объем работ	Стоимость ед-цы измер. (руб.)	Годовая стоимость работ (тыс. руб.)
	1.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА						**292,901**
	1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)						**27,500**
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	2	2 360,3	4,7206	1 329,12	6,274
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2	1 897,6	3,7952	846,22	3,212
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	57,6	0,1152	846,22	0,097
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	4	18	72	149,88	10,791
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2	4 021	8,042	886,07	7,126
	1.2.Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома						**11,933**
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	1	9,6	0,096	2 259,49	0,217
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	1 011	10,11	1 158,90	11,716
	1.3.Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем						**176,282**
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1	2 360,3	23,603	690,15	16,290
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	6	1 180,15	70,809	2 259,49	159,992
	1.4.Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу						**12,627**
15-051	Смена дверных приборов - замки навесные	шт.	1	2	2	211,20	0,422
15-018	Смена дверных приборов - пружины	шт.	1	2	2	347,20	0,694
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	1	11	1,1	10 463,85	11,510
	1.5.Работы по содержанию лестниц и перегородок						**1,399**
	мелкий ремонт поручней, ограждений, ступеней лестниц, заделка трещин в перегородках	м2	1	5 379,6	5 379,6	0,26	1,399
	1.6.Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома						**63,160**
кальк.	Очистка фановых труб	шт.	2	18	36	600,32	21,612
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	2	188	376	110,50	41,548
	2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК						**394,122**
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	12	50	6	318,18	1,909
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2				569,11	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	18	2,16	315,59	0,682
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	300	160	480	256,11	122,933
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	150	512,9	769,35	256,11	197,038
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	12	672,9	80,748	736,72	59,489
	Дератизация	м2	6	1 011	6 066	1,99	12,071
	3.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ						**339,977**
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	2	1 121,4	2,2428	4 410,60	9,892
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	80	37,5	3	20 125,75	60,377
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	70	96	6,72	626,01	4,207
54-044	Подметание песка, оставшегося после зимней подсыпки	1000 м2	1	96	0,096	646,70	0,062
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	155			377,67	
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	100	282,4	28,24	3 070,61	86,714
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	160	1 121,4	179,424	227,65	40,846
	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	4	4,5	18	2 423,82	43,629
3-001тко	Содержание контейнерных площадок	м2	12	5 379,6	64 555,2	1,46	94,251

	4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА						**587,721**
	4.1.Работы по содержанию системы отопления						**125,990**
	сезонные осмотры системы теплоснабжения	м2	2	5 379,6	10 759,2	0,50	5,380
	периодические обходы и осмотры тепловых пунктов в отопительный период	м2	9	5 379,6	48 416,4	0,28	13,557
	замена и ремонт отдельных участков и элементов системы, регулировка и ревизия запорной, воздухосборной арматуры	м2	1	5 379,6	5 379,6	2,14	11,512
	наладка, регулировка системы с ликвидацией непрогрева и завоздушивания отопительных приборов	м2	1	5 379,6	5 379,6	6,62	35,613
	гидропневматическая промывка (с 3-5 кратным заполнением и сбросом воды), гидравлические испытания системы отопления	м2	1	5 379,6	5 379,6	10,98	59,068
	очистка грязовиков, воздухосборников	м2	1	5 379,6	5 379,6	0,16	0,861
	4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения						**145,142**
	сезонные обходы и осмотры систем	м2	2	5 379,6	10 759,2	1,54	16,569
	ревизия, ремонт запорной арматуры на системах водоснабжения	м2	1	5 379,6	5 379,6	8,70	46,803
	устранение неплотностей резьбовых соединений	м2	1	5 379,6	5 379,6	4,41	23,724
	прочистка трубопроводов системы водоснабжения за исключением квартирной разводки	м2	1	5 379,6	5 379,6	3,62	19,474
	устранение свищей и трещин на общедомовых инженерных сетях (стояках, лежаках)	м2	1	5 379,6	5 379,6	3,62	19,474
	устранение засоров общедомовой системы водоотведения	м2	1	5 379,6	5 379,6	3,55	19,098
	4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения						**122,278**
	обходы и осмотры системы электроснабжения	м2	2	5 379,6	10 759,2	2,12	22,810
	замена перегоревших электроламп в местах общего пользования	м2	1	5 379,6	5 379,6	2,50	13,449
	укрепление патронов и ослабленных участков наружной электропроводки	м2	1	5 379,6	5 379,6	1,97	10,598
	очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах	м2	1	5 379,6	5 379,6	3,30	17,753
	ремонт запирающих устройств и закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов	м2	1	5 379,6	5 379,6	1,92	10,329
	проверка заземления электрооборудования	м2	1	5 379,6	5 379,6	6,02	32,385
	замеры сопротивления изоляции	м2	1	5 379,6	5 379,6	2,78	14,955
	4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах						**159,451**
	аварийное обслуживание ВДИС	м2	12	5 379,6	64 555,2	2,47	159,451
	4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования						**34,860**
	Техническое и аварийное обслуживание газового оборудования	дом	12	5 379,6	64 555,2	0,54	34,860
	5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ						**443,494**
	услуги МФЦ, расчетного центра, банка, проведение собраний, по взысканию задолженности и другие работы (услуги) по перечню	м2	12	5 379,6	64 555,2	6,87	443,494
	6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						**482,590**
	6.1.Текущий ремонт конструктивных элементов МКД						**112,590**
23-018 прим.	Разборка вентиляционных кирпичных труб *подъезд № 5*	м3	1	4	4	7 034,12	28,136
23-018	Кладка вентиляционных кирпичных труб *подъезд № 5*	м3	1	4	4	16 083,03	64,332
11-016	Смена или ремонт отмостки с укладкой бетонной смеси с устройством опалубки *со стороны уличного фасада под. 1 кв. 2*	м2	1	10	10	2 012,10	20,121
	6.2. Текущий ремонт системы отопления						**20,000**
текущий ремонт 2019	Текущий ремонт внутридомовой системы отопления *1. Установка поверенных контрольно-измерительных приборов в контрольных точках*	м2	1	153,046	153,046	130,68	20,000
	6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения						**350,000**
текущий ремонт 2019	Текущий ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения *1. Замена теплоизоляции трубопроводов горячего водоснабжения с подготовкой трубопроводов к изоляции в подвальном помещении. 2. Ремонт секций водоподогревателя (ВВП) или замена секций водоподогревателя (ВВП).*	м2	1	2 678,3	2 678,3	130,68	350,000
	6.4.Текущий ремонт систем электроснабжения						
	Ремонт внутридомовых сетей электроснабжения при подготовке к отопительному периоду 2019/2020 г.г. и при возникновении аварийных ситуаций	дом		1	1		

	6.5.Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту						
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	12	5 379,6	64 555,2		
	ИТОГО по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						482,590
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						7,48
	7.БЛАГОУСТРОЙСТВО						
	8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД						**97,037**
норматив	Электроэнергия на ОДН	кВт*ч	12	1 212,41	14 548,92	4,70	68,380
норматив	Холодная вода на ОДН	м3	12	13,458	161,496	37,12	5,995
норматив	Горячая вода на ОДН (холодная вода)	м3	12	13,458	161,496	37,12	5,995
норматив	Горячая вода на ОДН (тепловая энергия)	Гкал	12	0,9811	11,7732	1 415,70	16,667
	11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ						**5,810**
	снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	12	5 379,6	64 555,2	0,09	5,810
	Общая площадь здания	м2		**5 379,60**			
	Общая площадь жилых помещений	м2		**5 340,50**			
	Общая площадь нежилых помещений	м2		**39,10**			
	ИТОГО						
	Годовая стоимость работ, услуг по дому в целом						2 643,652
	Размер платы за содержание и ремонт жилья в месяц, руб.						40,95

Составил

Главный экономист **Н. О. Тихомирова**

Ведущий инженер ПТО **Н. В. Полоникова**