Утверждаю
Директор ООО ЖК "Континент"
_____ С. Г. Чупрова
«____» _____ 20____ г.

ПЕРЕЧЕНЬ
работ (услуг) по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Сосногорск, 6-ой микрорайон, дом 28, на период с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.

Расценка, №ТЭР	Наименование работ, услуг	Ед-ца измер.	Периодичность	Объем разовый	Годовой объем работ	Стоимость ед-цы измер. (руб.)	Годовая стоимость работ (тыс. руб.)
	1.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА						**172,016**
	1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)						**14,987**
42-002	Осмотр кровли рулонной	1000 м2	2	956,1	1,9122	1 240,50	2,372
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2	829,8	1,6596	846,22	1,404
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	30,56	0,0611	846,22	0,052
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	4	12	48	149,88	7,194
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2	2 237	4,474	886,07	3,964
	1.2.Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома						**6,552**
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	1	4,8	0,048	2 259,49	0,108
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	556	5,56	1 158,90	6,443
	1.3.Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем						**93,010**
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1	956,1	9,561	690,15	6,599
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	4	956,1	38,244	2 259,49	86,412
	1.4.Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу						**8,512**
15-051	Смена дверных приборов - замки навесные	шт.	1	4	4	211,20	0,845
15-018	Смена дверных приборов - пружины	шт.	1	4	4	347,20	1,389
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	1	6	0,6	10 463,85	6,278
	1.5.Работы по содержанию лестниц и перегородок						**0,824**
	мелкий ремонт поручней, ограждений, ступеней лестниц, заделка трещин в перегородках	м2	1	3 168	3 168	0,26	0,824
	1.6.Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома						**48,132**
кальк.	Очистка фановых труб	шт.	3	12	36	600,32	21,612
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	2	120	240	110,50	26,520
	2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК						**179,101**
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	12	18,72	2,2464	318,18	0,715
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2				569,11	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	9	1,08	315,59	0,341
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	300	86	258	256,11	66,076
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	150	206,8	310,2	256,11	79,445
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	12	292,8	35,136	736,72	25,885
	Дератизация	м2	6	556	3 336	1,99	6,639
	3.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ						**253,504**
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	2	1 876,9	3,7538	4 410,60	16,557
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	45	59,4	2,673	20 125,75	53,796
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	50	48	2,4	626,01	1,502
54-044	Подметание песка, оставшегося после зимней подсыпки	1000 м2	1	48	0,048	646,70	0,031
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	60	431,2	25,872	377,67	9,771
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	52	182,6	9,4952	3 070,61	29,156
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	153	1 876,9	287,1657	227,65	65,373
	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	2	4,5	9	2 423,82	21,814
3-001тко	Содержание контейнерных площадок	м2	12	3 168	38 016	1,46	55,503

	4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА						**346,104**
	4.1.Работы по содержанию системы отопления						**74,195**
	сезонные осмотры системы теплоснабжения	м2	2	3 168	6 336	0,50	3,168
	периодические обходы и осмотры тепловых пунктов в отопительный период	м2	9	3 168	28 512	0,28	7,983
	замена и ремонт отдельных участков и элементов системы, регулировка и ревизия запорной, воздухосборной арматуры	м2	1	3 168	3 168	2,14	6,780
	наладка, регулировка системы с ликвидацией непрогрева и завоздушивания отопительных приборов	м2	1	3 168	3 168	6,62	20,972
	гидропневматическая промывка (с 3-5 кратным заполнением и сбросом воды), гидравлические испытания системы отопления	м2	1	3 168	3 168	10,98	34,785
	очистка грязовиков, воздухосборников	м2	1	3 168	3 168	0,16	0,507
	4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения						**85,473**
	сезонные обходы и осмотры систем	м2	2	3 168	6 336	1,54	9,757
	ревизия, ремонт запорной арматуры на системах водоснабжения	м2	1	3 168	3 168	8,70	27,562
	устранение неплотностей резьбовых соединений	м2	1	3 168	3 168	4,41	13,971
	прочистка трубопроводов системы водоснабжения за исключением квартирной разводки	м2	1	3 168	3 168	3,62	11,468
	устранение свищей и трещин на общедомовых инженерных сетях (стояках, лежаках)	м2	1	3 168	3 168	3,62	11,468
	устранение засоров общедомовой системы водоотведения	м2	1	3 168	3 168	3,55	11,246
	4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения						**72,009**
	обходы и осмотры системы электроснабжения	м2	2	3 168	6 336	2,12	13,432
	замена перегоревших электроламп в местах общего пользования	м2	1	3 168	3 168	2,50	7,920
	укрепление патронов и ослабленных участков наружной электропроводки	м2	1	3 168	3 168	1,97	6,241
	очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах	м2	1	3 168	3 168	3,30	10,454
	ремонт запирающих устройств и закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов	м2	1	3 168	3 168	1,92	6,083
	проверка заземления электрооборудования	м2	1	3 168	3 168	6,02	19,071
	замеры сопротивления изоляции	м2	1	3 168	3 168	2,78	8,807
	4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах						**93,900**
	аварийное обслуживание ВДИС	м2	12	3 168	38 016	2,47	93,900
	4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования						**20,529**
4-005 г	Техническое и аварийное обслуживание газового оборудования	м2	12	3 168	38 016	0,54	20,529
	5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ						**261,170**
5-001 у	услуги МФЦ, расчетного центра, банка, проведение собраний, по взысканию задолженности и другие работы (услуги) по перечню	м2	12	3 168	38 016	6,87	261,170
	6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						**263,366**
	6.1.Текущий ремонт конструктивных элементов МКД						**46,277**
16-038 прим.	Ремонт стяжек цементных толщиной 60 мм *ремонт цементной стяжки крылец подъездов № 1, 2, 3, 4*	м2	1	5	5	1 206,91	6,035
11-016	Смена или ремонт отмостки с укладкой бетонной смеси с устройством опалубки *под лоджией кв. № 1, частично по периметру здания*	м2	1	20	20	2 012,10	40,242
	6.2. Текущий ремонт системы отопления						**20,000**
текущий ремонт 2019	Текущий ремонт внутридомовой системы отопления *1. Установка поверенных контрольно-измерительных приборов в контрольных точках*	м2	1	153,046	153,046	130,68	20,000
	6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения						**80,000**
текущий ремонт 2019	Текущий ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения *1. Замена секции водоподогревателя №4 (ВВП) - 1 секция*	м2	1	612,183	612,183	130,68	80,000
	6.4.Текущий ремонт систем электроснабжения						
	Ремонт внутридомовых сетей электроснабжения при подготовке к отопительному периоду 2019/2020 г.г. и при возникновении аварийных ситуаций	дом		1	1		
	6.5.Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту						**117,089**
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	12	3 168	38 016	3,08	117,089

	ИТОГО по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						263,366
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						6,93
	7.БЛАГОУСТРОЙСТВО						
	8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД						**46,938**
норматив	Электроэнергия на ОДН	кВт*ч	12	611,14	7 333,68	4,70	34,468
норматив	Холодная вода на ОДН	м3	12	5,856	70,272	37,12	2,609
норматив	Горячая вода на ОДН (холодная вода)	м3	12	5,856	70,272	37,12	2,609
норматив	Горячая вода на ОДН (тепловая энергия)	Гкал	12	0,4269	5,1228	1 415,70	7,252
	11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ						**3,421**
	снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	12	3 168	38 016	0,09	3,421
	Общая площадь здания	м2		**3 168,00**			
	Общая площадь жилых помещений	м2		**2 839,10**			
	Общая площадь нежилых помещений	м2		**328,90**			
	ИТОГО						
	Годовая стоимость работ, услуг по дому в целом						1 525,621
	Размер платы за содержание и ремонт жилья в месяц, руб.						40,13

Составил

Главный экономист **Н. О. Тихомирова**

Ведущий инженер ПТО **Н. В. Полоникова**