Утверждаю
Директор ООО ЖК "Континент"
_____ С. Г. Чупрова
«____» _____ 20____ г.

ПЕРЕЧЕНЬ
работ (услуг) по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Сосногорск, ул. Орджоникидзе, дом 7, на период с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.

Расценка, №ТЭР	Наименование работ, услуг	Ед-ца измер.	Периодичность	Объем разовый	Годовой объем работ	Стоимость ед-цы измер. (руб.)	Годовая стоимость работ (тыс. руб.)
	1.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА						**55,289**
	1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)						**6,305**
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	2	628,6	1,2572	1 329,12	1,671
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2	244,08	0,4882	846,22	0,413
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	9,2	0,0184	846,22	0,016
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	4	6	24	149,88	3,597
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2	343,2	0,6864	886,07	0,608
	1.2.Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома						**1,159**
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	1			2 259,49	
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	100	1	1 158,90	1,159
	1.3.Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем						**21,305**
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1			690,15	
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	3	314,3	9,429	2 259,49	21,305
	1.4.Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу						**1,500**
15-051	Смена дверных приборов - замки навесные	шт.	1	1	1	211,20	0,211
15-018	Смена дверных приборов - пружины	шт.	1	1	1	347,20	0,347
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	1	0,9	0,09	10 463,85	0,942
	1.5.Работы по содержанию лестниц и перегородок						**0,202**
	мелкий ремонт поручней, ограждений, ступеней лестниц, заделка трещин в перегородках	м2	1	777,5	777,5	0,26	0,202
	1.6.Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома						**24,818**
кальк.	Очистка фановых труб	шт.	1	6	6	600,32	3,602
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	4	48	192	110,50	21,216
	2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК						**1,194**
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	12			318,18	
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2				569,11	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12			315,59	
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	300			256,11	
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	150			256,11	
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	12			736,72	
	Дератизация	м2	6	100	600	1,99	1,194
	3.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ						**62,231**
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	2	474,4	0,9488	4 410,60	4,185
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	45	6	0,27	20 125,75	5,434
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	30	24	0,72	626,01	0,451
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	90	24	2,16	377,67	0,816
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	90	24	2,16	3 070,61	6,633
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	243	474,4	115,2792	227,65	26,243
	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	1	2	2	2 423,82	4,848
3-001тко	Содержание контейнерных площадок	м2	12	777,5	9 330	1,46	13,622

	4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА						**84,942**
	4.1.Работы по содержанию системы отопления						**18,209**
	сезонные осмотры системы теплоснабжения	м2	2	777,5	1 555	0,50	0,778
	периодические обходы и осмотры тепловых пунктов в отопительный период	м2	9	777,5	6 997,5	0,28	1,959
	замена и ремонт отдельных участков и элементов системы, регулировка и ревизия запорной, воздухосборной арматуры	м2	1	777,5	777,5	2,14	1,664
	наладка, регулировка системы с ликвидацией непрогрева и завоздушивания отопительных приборов	м2	1	777,5	777,5	6,62	5,147
	гидропневматическая промывка (с 3-5 кратным заполнением и сбросом воды), гидравлические испытания системы отопления	м2	1	777,5	777,5	10,98	8,537
	очистка грязовиков, воздухосборников	м2	1	777,5	777,5	0,16	0,124
	4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения						**20,977**
	сезонные обходы и осмотры систем	м2	2	777,5	1 555	1,54	2,395
	ревизия, ремонт запорной арматуры на системах водоснабжения	м2	1	777,5	777,5	8,70	6,764
	устранение неплотностей резьбовых соединений	м2	1	777,5	777,5	4,41	3,429
	прочистка трубопроводов системы водоснабжения за исключением квартирной разводки	м2	1	777,5	777,5	3,62	2,815
	устранение свищей и трещин на общедомовых инженерных сетях (стояках, лежаках)	м2	1	777,5	777,5	3,62	2,815
	устранение засоров общедомовой системы водоотведения	м2	1	777,5	777,5	3,55	2,760
	4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения						**17,673**
	обходы и осмотры системы электроснабжения	м2	2	777,5	1 555	2,12	3,297
	замена перегоревших электроламп в местах общего пользования	м2	1	777,5	777,5	2,50	1,944
	укрепление патронов и ослабленных участков наружной электропроводки	м2	1	777,5	777,5	1,97	1,532
	очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах	м2	1	777,5	777,5	3,30	2,566
	ремонт запирающих устройств и закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов	м2	1	777,5	777,5	1,92	1,493
	проверка заземления электрооборудования	м2	1	777,5	777,5	6,02	4,681
	замеры сопротивления изоляции	м2	1	777,5	777,5	2,78	2,161
	4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах						**23,045**
	аварийное обслуживание ВДИС	м2	12	777,5	9 330	2,47	23,045
	4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования						**5,038**
4-005 г	Техническое и аварийное обслуживание газового оборудования	м2	12	777,5	9 330	0,54	5,038
	5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ						**64,097**
	услуги МФЦ, расчетного центра, банка, проведение собраний, по взысканию задолженности и другие работы (услуги) по перечню	м2	12	777,5	9 330	6,87	64,097
	6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						**100,000**
	6.1.Текущий ремонт конструктивных элементов МКД						**100,000**
Рик (ЛС)	Устройство козырька над входом в подъезд - ул. Орджоникидзе д. 7 подъезд № 1	шт.	1	1	1	50 000,00	50,000
	при наличии денежных средств						
Рик (ЛС)	Устройство козырька над входом в подъезд - ул. Орджоникидзе д. 7 подъезд № 2	шт.	1	1	1	50 000,00	50,000
	при наличии денежных средств						
	6.2. Текущий ремонт системы отопления						
	Замена трубопроводов и запорной арматуры при подготовке к отопительному периоду 2019/2020 г.г. и при возникновении аварийных ситуаций	дом		1	1		
	6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения						
	Замена трубопроводов и запорной арматуры при подготовке к отопительному периоду 2019/2020 г.г. и при возникновении аварийных ситуаций	дом		1	1		
	6.4.Текущий ремонт систем электроснабжения						
	Ремонт внутридомовых сетей электроснабжения при подготовке к отопительному периоду 2019/2020 г.г. и при возникновении аварийных ситуаций	дом		1	1		
	6.5.Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту						
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	12	777,5	9 330		

	ИТОГО по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						100,000
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						10,72
	7.БЛАГОУСТРОЙСТВО						
	8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД						**4,476**
норматив	Электроэнергия на ОДН	кВт*ч	12	65,09	781,08	4,70	3,671
норматив	Холодная вода на ОДН	м3	12	1,808	21,696	37,12	0,805
	11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ						**0,840**
	снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	12	777,5	9 330	0,09	0,840
	Общая площадь здания	м2		**777,50**			
	Общая площадь жилых помещений	м2		**777,50**			
	Общая площадь нежилых помещений	м2					
	ИТОГО						
	Годовая стоимость работ, услуг по дому в целом						373,068
	Размер платы за содержание и ремонт жилья в месяц, руб.						39,99

Составил

Главный экономист **Н. О. Тихомирова**

Ведущий инженер ПТО **Н. В. Полоникова**