Утверждаю
Директор ООО ЖК "Континент"
_____ С. Г. Чупрова
«____» _____ 20____ г.

ПЕРЕЧЕНЬ
работ (услуг) по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Сосногорск, ул. Первомайская, дом 5, на период с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.

Расценка, №ТЭР	Наименование работ, услуг	Ед-ца измер.	Периодичность	Объем разовый	Годовой объем работ	Стоимость ед-цы измер. (руб.)	Годовая стоимость работ (тыс. руб.)
	1.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА						**26,444**
	1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)						**3,727**
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	2	409,8	0,8196	1 329,12	1,089
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2	49,5	0,099	846,22	0,084
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	9,2	0,0184	846,22	0,016
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	4	4	16	149,88	2,398
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2	79	0,158	886,07	0,140
	1.2.Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома						**1,213**
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	1	2,4	0,024	2 259,49	0,054
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	100	1	1 158,90	1,159
	1.3.Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем						**10,674**
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	0,5	409,8	2,049	690,15	1,414
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	1	409,8	4,098	2 259,49	9,259
	1.4.Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу						**0,126**
15-051	Смена дверных приборов - замки навесные	шт.	1			211,20	
15-018	Смена дверных приборов - пружины	шт.	1			347,20	
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	1	0,12	0,012	10 463,85	0,126
	1.5.Работы по содержанию лестниц и перегородок						**0,097**
	мелкий ремонт поручней, ограждений, ступеней лестниц, заделка трещин в перегородках	м2	1	373,8	373,8	0,26	0,097
	1.6.Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома						**10,608**
кальк.	Очистка фановых труб	шт.	1			600,32	
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	4	24	96	110,50	10,608
	2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК						**1,194**
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	12			318,18	
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2				569,11	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12			315,59	
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	300			256,11	
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	150			256,11	
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	12			736,72	
	Дератизация	м2	6	100	600	1,99	1,194
	3.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ						**29,933**
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	2	1 043,7	2,0874	4 410,60	9,207
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	10	5,1	0,051	20 125,75	1,026
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	13	20	0,26	626,01	0,163
54-044	Подметание песка, оставшегося после зимней подсыпки	1000 м2	1	20	0,02	646,70	0,013
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	10	25	0,25	377,67	0,094
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	10	43,4	0,434	3 070,61	1,333
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	18	1 043,7	18,7866	227,65	4,277
	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	1	3	3	2 423,82	7,271
3-001тко	Содержание контейнерных площадок	м2	12	373,8	4 485,6	1,46	6,549

	4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА						**40,838**
	4.1.Работы по содержанию системы отопления						**8,754**
	сезонные осмотры системы теплоснабжения	м2	2	373,8	747,6	0,50	0,374
	периодические обходы и осмотры тепловых пунктов в отопительный период	м2	9	373,8	3 364,2	0,28	0,942
	замена и ремонт отдельных участков и элементов системы, регулировка и ревизия запорной, воздухосборной арматуры	м2	1	373,8	373,8	2,14	0,800
	наладка, регулировка системы с ликвидацией непрогрева и завоздушивания отопительных приборов	м2	1	373,8	373,8	6,62	2,475
	гидропневматическая промывка (с 3-5 кратным заполнением и сбросом воды), гидравлические испытания системы отопления	м2	1	373,8	373,8	10,98	4,104
	очистка грязовиков, воздухосборников	м2	1	373,8	373,8	0,16	0,060
	4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения						**10,085**
	сезонные обходы и осмотры систем	м2	2	373,8	747,6	1,54	1,151
	ревизия, ремонт запорной арматуры на системах водоснабжения	м2	1	373,8	373,8	8,70	3,252
	устранение неплотностей резьбовых соединений	м2	1	373,8	373,8	4,41	1,648
	прочистка трубопроводов системы водоснабжения за исключением квартирной разводки	м2	1	373,8	373,8	3,62	1,353
	устранение свищей и трещин на общедомовых инженерных сетях (стояках, лежаках)	м2	1	373,8	373,8	3,62	1,353
	устранение засоров общедомовой системы водоотведения	м2	1	373,8	373,8	3,55	1,327
	4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения						**8,496**
	обходы и осмотры системы электроснабжения	м2	2	373,8	747,6	2,12	1,585
	замена перегоревших электроламп в местах общего пользования	м2	1	373,8	373,8	2,50	0,935
	укрепление патронов и ослабленных участков наружной электропроводки	м2	1	373,8	373,8	1,97	0,736
	очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах	м2	1	373,8	373,8	3,30	1,234
	ремонт запирающих устройств и закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов	м2	1	373,8	373,8	1,92	0,718
	проверка заземления электрооборудования	м2	1	373,8	373,8	6,02	2,250
	замеры сопротивления изоляции	м2	1	373,8	373,8	2,78	1,039
	4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах						**11,079**
	аварийное обслуживание ВДИС	м2	12	373,8	4 485,6	2,47	11,079
	4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования						**2,422**
4-005 г	Техническое и аварийное обслуживание газового оборудования	м2	12	373,8	4 485,6	0,54	2,422
	5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ						**30,816**
	услуги МФЦ, расчетного центра, банка, проведение собраний, по взысканию задолженности и другие работы (услуги) по перечню	м2	12	373,8	4 485,6	6,87	30,816
	6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						**17,987**
	6.1.Текущий ремонт конструктивных элементов МКД						
	Плановый текущий ремонт конструктивных элементов не запланирован в связи с отсутствием денежных средств в накопительном фонде дома						
	6.2. Текущий ремонт системы отопления						
	Замена трубопроводов и запорной арматуры при подготовке к отопительному периоду 2019/2020 г.г. и при возникновении аварийных ситуаций	дом		1	1		
	6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения						
	Замена трубопроводов и запорной арматуры при подготовке к отопительному периоду 2019/2020 г.г. и при возникновении аварийных ситуаций	дом		1	1		
	6.4.Текущий ремонт систем электроснабжения						
	Ремонт внутридомовых сетей электроснабжения при подготовке к отопительному периоду 2019/2020 г.г. и при возникновении аварийных ситуаций	дом		1	1		
	6.5.Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту						**17,987**
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	12	373,8	4 485,6	4,01	17,987
	ИТОГО по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						17,987
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						4,01

	7.БЛАГОУСТРОЙСТВО						
	8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД						**2,332**
норматив	Электроэнергия на ОДН	кВт*ч	12	33,91	406,92	4,70	1,913
норматив	Холодная вода на ОДН	м3	12	0,942	11,304	37,12	0,420
	Общая площадь здания	м2		**373,80**			
	Общая площадь жилых помещений	м2		**373,80**			
	Общая площадь нежилых помещений	м2					
	ИТОГО						
	Годовая стоимость работ, услуг по дому в целом						149,544
	Размер платы за содержание и ремонт жилья в месяц, руб.						33,34

Составил

Главный экономист **Н. О. Тихомирова**

Ведущий инженер ПТО **Н. В. Полоникова**