Утверждаю
Директор ООО ЖК "Континент"
_____ С. Г. Чупрова
«23» 03 2020 г.

ОТЧЕТ
о доходах и расходах по содержанию и ремонту общего имущества МКД г. Сосногорск, 6-ой микрорайон, дом 18/1, за период с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.

	наименование услуги	*сумма, руб*	*Основание*
I	**НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, РУБ.**	**1 332 276,00**	
1.1	**Начислено населению**	**1 270 205,00**	Данные расчетного центра
	Начислено за содержание и ремонт жилья	1 206 363,00	
	ГВС, потребленная при содержании ОИ (начислено)	9 386,00	
	ХВС, потребленная при содержании ОИ (начислено)	2 414,00	
	Эл.энергия, потребленная при содержании ОИ (начислено)	52 042,00	
1.2	**Начислено по нежилым помещениям**	51 091,00	Аналитический учет
1.3	**Начислено операторам связи**	10 980,00	Аналитический учет
II	**ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, РУБ.**	**1 321 052,00**	
2.1	**Сумма поступивших от населения платежей, в том числе:**	**1 258 798,00**	Данные расчетного центра
	Оплата за содержание и ремонт жилья	1 197 607,00	
	ГВС, потребленная при содержании ОИ (оплата)	8 841,00	
	ХВС, потребленная при содержании ОИ (оплата)	2 276,00	
	Эл.энергия, потребленная при содержании ОИ (оплата)	50 074,00	
2.2	**Оплата по нежилым помещениям**	51 274,00	Аналитический учет
2.3	**Оплата операторами связи**	10 980,00	Аналитический учет
III	**РАСХОДЫ - ВСЕГО, РУБ.**	**1 264 023,67**	
1	**Техническое обслуживание конструктивных элементов МКД**	**50 467,14**	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
2	**Текущий ремонт общедомового имущества**	**185 864,01**	Ведомость выполненных работ, сметы
3	**Санитарная уборка лестничных клеток:**	**183 222,35**	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
	в том числе: Дератизация	2 151,72	Договор специализированной организации
4	**Санитарная очистка придомовой территории, в том числе:**	**174 369,16**	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
	Механизированная уборка дворовой территории в зимний период	9 413,10	Договор специализированной организации
5	**Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и оборудования МКД**	**415 458,87**	Договор по на оказание услуг по техническому отслуживанию ВДИС
6	**Техническое диагностирование фасадных и внутриподъездных газопроводов**		Договор специализированной организации
7	**Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:**	**60 466,49**	Договор управления
	ГВС, потребленная при содержании общего имущества	9 562,69	
	ХВС, потребленная при содержании общего имущества	2 631,58	
	Электроэнергия, потребленная при содержании общего имущества	48 272,22	
8	**Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом**	**191 664,76**	Договор управления
9	**Снятие показаний ОДПУ**	**2 510,89**	Договор управления
IV	**Фактический результат деятельности УО за 2019 год (получено доходов - расходы), руб.**	**57 028,33**	
V	**Фактический результат деятельности УО по состоянию на начало отчетного периода, руб. (01.01.2019 г.)**	**188 883,00**	
VI	**Фактический результат деятельности УО на конец отчетного периода руб. (31.12.2019 г.)**	**245 911,33**	

Количество поданных в 2019 году заявок по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД - 2, выполнено - 2.

Общая задолженность жильцов по оплате ЖУ на 25.01.2020 г. составила 194 625 руб.

Информация о деятельности управляющей организации размещена на сайтах: www.reformagkh.ru и www.sosnogorsk.su. Подробно с отчетами по МКД можно ознакомиться: ул.Гайдара, д.6, офис управляющей компании, кабинет специалиста по работе с населением; часы работы с понедельника по четверг с 8-30 до 17-00, пятница с 8-30 до 15-30; перерыв с 12-00 до 13-00.

Если до 30.04.2020 г. в адрес управляющей организации не поступят от собственников помещений в многоквартирном доме мотивированные возражения по содержанию годового отчёта (в письменной форме), то данный отчёт считается принятым собственниками.

Составил: экономист Тихомирова Н.О. (6-75-00). E-mail: publik@uk-lider.com