

ОТЧЕТ
 о доходах и расходах по содержанию и ремонту общего имущества МКД
 г. Sosnogorsk, 6-ой микрорайон, дом 27,
 за период с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.

наименование услуги		сумма, руб	Основание
I	НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, РУБ.	2 015 613,00	
1.1	Начислено населению	2 004 633,00	Данные расчетного центра
	Начислено за содержание и ремонт жилья	1 900 950,00	
	ГВС, потребленная при содержании ОИ (начислено)	17 106,00	
	ХВС, потребленная при содержании ОИ (начислено)	4 398,00	
	Эл.энергия, потребленная при содержании ОИ (начислено)	82 179,00	
1.2	Начислено по нежилым помещениям		Аналитический учет
1.3	Начислено операторам связи	10 980,00	Аналитический учет
II	ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, РУБ.	1 957 080,00	
2.1	Сумма поступивших от населения платежей, в том числе:	1 946 100,00	Данные расчетного центра
	Оплата за содержание и ремонт жилья	1 849 493,00	
	ГВС, потребленная при содержании ОИ (оплата)	15 994,00	
	ХВС, потребленная при содержании ОИ (оплата)	4 115,00	
	Эл.энергия, потребленная при содержании ОИ (оплата)	76 498,00	
2.2	Оплата по нежилым помещениям		Аналитический учет
2.3	Оплата операторами связи	10 980,00	Аналитический учет
III	РАСХОДЫ - ВСЕГО, РУБ.	2 207 942,98	
1	Техническое обслуживание конструктивных элементов МКД	202 035,82	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
2	Текущий ремонт общедомового имущества	512 062,11	Ведомость выполненных работ, сметы
3	Санитарная уборка лестничных клеток:	286 771,91	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
	в том числе: Дератизация	6 788,76	Договор специализированной организации
4	Санитарная очистка придомовой территории, в том числе:	334 939,77	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
	Механизированная уборка дворовой территории в зимний период		Договор специализированной организации
5	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и оборудования МКД	429 034,17	Договор по на оказание услуг по техническому обслуживанию ВДИС
6	Техническое диагностирование фасадных и внутриподъездных газопроводов		Договор специализированной организации
7	Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	102 955,65	Договор управления
	ГВС, потребленная при содержании общего имущества	15 875,77	
	ХВС, потребленная при содержании общего имущества	4 371,59	
	Электроэнергия, потребленная при содержании общего имущества	82 708,29	
8	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	335 745,14	Договор управления
9	Снятие показаний ОДПУ	4 398,41	Договор управления
IV	Фактический результат деятельности УО за 2019 год (получено доходов - расходы), руб.	-250 862,98	
V	Фактический результат деятельности УО по состоянию на начало отчетного периода, руб. (01.01.2019 г.)	-277 607,00	
VI	Фактический результат деятельности УО на конец отчетного периода руб. (31.12.2019 г.)	-528 469,98	

Количество поданных в 2019 году заявок по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД - 9, выполнено - 9.

Общая задолженность жильцов по оплате ЖУ на 25.01.2020 г. составила 344 433 руб.

Информация о деятельности управляющей организации размещена на сайтах: www.reformagkh.ru и www.sosnogorsk.su. Подробно с отчетами по МКД можно ознакомиться: ул.Гайдара, д.6, офис управляющей компании, кабинет специалиста по работе с населением; часы работы с понедельника по четверг с 8-30 до 17-00, пятница с 8-30 до 15-30; перерыв с 12-00 до 13-00.

Если до 30.04.2020 г. в адрес управляющей организации не поступят от собственников помещений в многоквартирном доме мотивированные возражения по содержанию годового отчёта (в письменной форме), то данный отчёт считается принятым собственниками.

Составил: экономист Тихомирова Н.О. (6-75-00). E-mail: publik@uk-lider.com