Утверждаю
Директор ООО ЖК "Континент"
_____ С. Г. Чупрова
«25» 03 2020 г.

ОТЧЕТ
о доходах и расходах по содержанию и ремонту общего имущества МКД
г. Сосногорск, 6-ой микрорайон, дом 28,
за период с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.

	наименование услуги	*сумма, руб*	*Основание*
I	**НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, РУБ.**	**1 704 432,00**	
1.1	**Начислено населению**	**1 379 196,00**	Данные расчетного центра
	Начислено за содержание и ремонт жилья	1 325 502,00	
	ГВС, потребленная при содержании ОИ (начислено)	8 859,00	
	ХВС, потребленная при содержании ОИ (начислено)	2 385,00	
	Эл.энергия, потребленная при содержании ОИ (начислено)	42 450,00	
1.2	**Начислено по нежилым помещениям**	314 256,00	Аналитический учет
1.3	**Начислено операторам связи**	10 980,00	Аналитический учет
II	**ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, РУБ.**	**1 749 759,00**	
2.1	**Сумма поступивших от населения платежей, в том числе:**	**1 410 010,00**	Данные расчетного центра
	Оплата за содержание и ремонт жилья	1 363 204,00	
	ГВС, потребленная при содержании ОИ (оплата)	8 759,00	
	ХВС, потребленная при содержании ОИ (оплата)	2 335,00	
	Эл.энергия, потребленная при содержании ОИ (оплата)	35 712,00	
2.2	**Оплата по нежилым помещениям**	328 769,00	Аналитический учет
2.3	**Оплата операторами связи**	10 980,00	Аналитический учет
III	**РАСХОДЫ - ВСЕГО, РУБ.**	**1 460 275,23**	
1	**Техническое обслуживание конструктивных элементов МКД**	**142 740,04**	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
2	**Текущий ремонт общедомового имущества**	**191 938,35**	Ведомость выполненных работ, сметы
3	**Санитарная уборка лестничных клеток:**	**174 882,02**	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
	в том числе: Дератизация	4 637,04	Договор специализированной организации
4	**Санитарная очистка придомовой территории, в том числе:**	**285 600,46**	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
	Механизированная уборка дворовой территории в зимний период	21 650,13	Договор специализированной организации
5	**Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и оборудования МКД**	**333 238,75**	Договор по на оказание услуг по техническому отслуживанию ВДИС
6	**Техническое диагностирование фасадных и внутриподъездных газопроводов**		Договор специализированной организации
7	**Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:**	**67 284,25**	Договор управления
	ГВС, потребленная при содержании общего имущества	9 654,13	
	ХВС, потребленная при содержании общего имущества	2 656,53	
	Электроэнергия, потребленная при содержании общего имущества	54 973,59	
8	**Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом**	**261 169,92**	Договор управления
9	**Снятие показаний ОДПУ**	**3 421,44**	Договор управления
IV	**Фактический результат деятельности УО за 2019 год (получено доходов - расходы), руб.**	**289 483,77**	
V	**Фактический результат деятельности УО по состоянию на начало отчетного периода, руб. (01.01.2019 г.)**	**53 865,00**	
VI	**Фактический результат деятельности УО на конец отчетного периода руб. (31.12.2019 г.)**	**343 348,77**	

Количество поданных в 2019 году заявок по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД - 13, выполнено - 11.

Общая задолженность жильцов по оплате ЖУ на 25.01.2020 г. составила 366 117 руб.

Информация о деятельности управляющей организации размещена на сайтах: www.reformagkh.ru и www.sosnogorsk.su. Подробно с отчетами по МКД можно ознакомиться: ул.Гайдара, д.6, офис управляющей компании, кабинет специалиста по работе с населением; часы работы с понедельника по четверг с 8-30 до 17-00, пятница с 8-30 до 15-30; перерыв с 12-00 до 13-00.

Если до 30.04.2020 г. в адрес управляющей организации не поступят от собственников помещений в многоквартирном доме мотивированные возражения по содержанию годового отчёта (в письменной форме), то данный отчёт считается принятым собственниками.

Составил: экономист Тихомирова Н.О. (6-75-00). E-mail: publik@uk-lider.com