Утверждаю
Директор ООО ЖК "Континент"
_____ С.Г. Чупрова
«23» 12 2019 г.

# ОТЧЕТ
## о доходах и расходах по содержанию и ремонту общего имущества МКД г. Сосногорск, ул. Лесная, дом 5, за период с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.

| | *наименование услуги* | *сумма, руб* | *Основание* |
|---|---|---|---|
| I | **НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, РУБ.** | **520 552,00** | |
| 1.1 | **Начислено населению** | **292 838,00** | Данные расчетного центра |
| | Начислено за содержание и ремонт жилья | 288 077,00 | |
| | ГВС, потребленная при содержании ОИ (начислено) | 2 087,00 | |
| | ХВС, потребленная при содержании ОИ (начислено) | 522,00 | |
| | Эл.энергия, потребленная при содержании ОИ (начислено) | 2 152,00 | |
| 1.2 | **Начислено по нежилым помещениям** | 221 324,00 | Аналитический учет |
| 1.3 | **Начислено операторам связи** | 6 390,00 | Аналитический учет |
| II | **ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, РУБ.** | **543 627,00** | |
| 2.1 | **Сумма поступивших от населения платежей, в том числе:** | **315 913,00** | Данные расчетного центра |
| | Оплата за содержание и ремонт жилья | 311 053,00 | |
| | ГВС, потребленная при содержании ОИ (оплата) | 2 034,00 | |
| | ХВС, потребленная при содержании ОИ (оплата) | 516,00 | |
| | Эл.энергия, потребленная при содержании ОИ (оплата) | 2 310,00 | |
| 2.2 | **Оплата по нежилым помещениям** | 221 324,00 | Аналитический учет |
| 2.3 | **Оплата операторами связи** | 6 390,00 | Аналитический учет |
| III | **РАСХОДЫ - ВСЕГО, РУБ.** | **511 047,46** | |
| 1 | **Техническое обслуживание конструктивных элементов МКД** | **96 391,52** | Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества |
| 2 | **Текущий ремонт общедомового имущества** | **127 609,34** | Ведомость выполненных работ, сметы |
| 3 | **Санитарная уборка лестничных клеток:** | **31 339,41** | Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества |
| | в том числе: Дератизация | 834,00 | Договор специализированной организации |
| 4 | **Санитарная очистка придомовой территории, в том числе:** | **109 853,23** | Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества |
| | Механизированная уборка дворовой территории в зимний период | 6 589,17 | Договор специализированной организации |
| 5 | **Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и оборудования МКД** | **97 994,88** | Договор по на оказание услуг по техническому отслуживанию ВДИС |
| 6 | **Техническое диагностирование фасадных и внутриподъездных газопроводов** | | Договор специализированной организации |
| 7 | **Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:** | **-31 819,00** | Договор управления |
| | ГВС, потребленная при содержании общего имущества | 3 513,65 | |
| | ХВС, потребленная при содержании общего имущества | 968,69 | |
| | Электроэнергия, потребленная при содержании общего имущества | -36 301,35 | |
| 8 | **Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом** | **78 647,76** | Договор управления |
| 9 | **Снятие показаний ОДПУ** | **1 030,32** | Договор управления |
| IV | **Фактический результат деятельности УО за 2019 год (получено доходов - расходы), руб.** | **32 579,54** | |
| V | **Фактический результат деятельности УО по состоянию на начало отчетного периода, руб. (01.01.2019 г.)** | **-192 078,00** | |
| VI | **Фактический результат деятельности УО на конец отчетного периода руб. (31.12.2019 г.)** | **-159 498,46** | |

Количество поданных в 2019 году заявок по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД - 5, выполнено - 2.

Общая задолженность жильцов по оплате ЖУ на 25.01.2020 г. составила 86 249 руб.

Информация о деятельности управляющей организации размещена на сайтах: www.reformagkh.ru и www.sosnogorsk.su. Подробно с отчетами по МКД можно ознакомиться: ул.Гайдара, д.6, офис управляющей компании, кабинет специалиста по работе с населением; часы работы с понедельника по четверг с 8-30 до 17-00, пятница с 8-30 до 15-30; перерыв с 12-00 до 13-00.

Если до 30.04.2020 г. в адрес управляющей организации не поступят от собственников помещений в многоквартирном доме мотивированные возражения по содержанию годового отчёта (в письменной форме), то данный отчёт считается принятым собственниками.

Составил: экономист Тихомирова Н.О. (6-75-00). E-mail: publik@uk-lider.com