Утверждаю
Директор ООО ЖК "Континент"
_____ С. Г. Чупрова
«24» 03 2020 г.

ОТЧЕТ
о выполненных работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом по адресу: г. Сосногорск, 6-ой микрорайон, дом 21 за период с 01.01.2019 по 31.12.2019

№ ТЭР	Наименование работ, услуг	Единица измерения	Запланировано на год		Выполнено работ		Примечание
			Объем	Стоимость (тыс. руб.)	Объем	Стоимость (тыс. руб.)	
1.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА							
1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)							
42-002	Осмотр кровли рулонной	1000 м2	3,0988	3 844,06	3,0988	3 844,06	
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	0,191	161,63	0,191	161,63	
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2,9164	2 467,92	2,9164	2 467,92	
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	7,598	6 732,36	7,598	6 732,36	
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	84	12 589,92	84	12 589,92	
1.2.Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома							
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	9,62	11 148,62		0,00	
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	0,084	189,80	0,168	379,59	январь 2019 г. февраль 2019 г.
1.3.Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем							
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	15,494	10 693,18		0,00	
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	46,482	105 025,61	30,988	70 017,08	январь 2019 г. февраль 2019 г.
1.4.Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу							
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	0,5	5 231,93		0,00	
15-018	Смена дверных приборов - пружины	шт.	7	2 430,40		0,00	
15-051	Смена дверных приборов - замки навесные	шт.	2	422,40		0,00	
1.5.Работы по содержанию лестниц и перегородок							
	мелкий ремонт поручней, ограждений, ступеней лестниц, заделка трещин в перегородках	м2	4 809,3	1 250,42		0,00	
1.6.Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома							
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	420	46 410,00	420	46 410,00	
кальк.	Очистка фановых труб от наледи	шт.	10	6 003,20		0,00	
ИТОГО по разделу 1.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА				**214 601,45**		**142 602,56**	
11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ							
	снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	57 711,6	5 194,04	57 711,6	5 194,04	
ИТОГО по разделу 11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ				**5 194,04**		**5 194,04**	
2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК							
2-001 д	Дератизация	м2	5 772	8 023,08	5 772	8 023,08	
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5 (первые три этажа)	100 м2	988,1545	253 076,25	988,1545	253 076,25	
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	62,0508	45 714,07	62,0508	45 714,07	
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2		0,00		0,00	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	1,89	596,47	1,89	596,47	
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	3,9312	1 250,83	3,9312	1 250,83	
ИТОГО по разделу 2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК				**308 660,70**		**308 660,69**	
3.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ							
3-001тко	Организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов, контейнерных площадок	м2	57 711,6	84 258,94	57 711,6	84 258,94	
3-002 м	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	14,1	26 544,94	11	20 708,82	янв. 2019 г. март 2019 г.
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	34,5422	13 045,55	34,5422	13 045,55	
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	452,3292	102 986,31	452,3292	102 986,31	
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	5,9128	26 079,00	5,9128	26 079,00	
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	0,56	382,44	0,56	382,44	
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	21,9814	67 496,31	21,9814	67 496,31	
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	2,52	1 577,55	2,52	1 577,55	
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	0,756	15 215,07	0,756	15 215,07	
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	0,9885	3 035,30	0,9885	3 035,30	
55-001	Очистка чугунных литых урн от мусора	100 шт	20,93	48 457,97	20,93	48 457,97	
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	5,6	2 525,49	5,6	2 525,49	август 2019 г.

ИТОГО по разделу 3.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ				**391 604,87**		**385 768,73**	
4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА							
4.1.Работы по содержанию системы отопления							
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирном доме	м2	57 711,6	112 537,62	57 711,6	112 537,62	
4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения							
5-005	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирном доме	м2	57 711,6	129 851,10	57 711,6	129 851,10	
4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения							
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования в многоквартирном доме	м2	57 711,6	109 074,92	57 711,6	109 074,92	
4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах							
4-004 вдис	аварийное обслуживание ВДИС	м2	57 711,6	142 547,65	57 711,6	142 547,65	
4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования							
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	м2	57 711,6	31 164,26	29 314,4	15 829,78	
ИТОГО по разделу 4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА				**525 175,55**		**509 841,07**	
5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ							
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	57 711,6	396 478,69	57 711,6	396 478,69	
ИТОГО по разделу 5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ				**396 478,69**		**396 478,69**	
6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА							
6.5.Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту							
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	57 711,6	402 826,97		0,00	
ИТОГО по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА				**402 826,97**		**0,00**	
8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД							
нормати в	Электроэнергия на общедомовые нужды	кВт*ч	13 050,72	62 382,44	3 834,62	18 329,48	
нормати в	Холодная вода, используемая в целях содержания общего имущества в МКД	м3	131,64	4 977,31	121,8222	4 606,10	
нормати в	Горячая вода, потребляемая в целях содержания общего имущества МКД (холодная вода)	м3	131,64	4 977,31	124,08	4 691,46	
нормати в	Горячая вода, потребляемая в целях содержания общего имущества МКД (тепловая энергия)	Гкал	9,6	13 844,64	8,5679	12 356,20	
ИТОГО по разделу 8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД				**86 181,70**		**39 983,24**	
Дополнительные работы							
11-016	Смена или ремонт отмостки с укладкой бетонной смеси с устройством опалубки	м2			23	46 278,30	под. 3, 4, 5, 6 - август 2019 г.
15-002	Демонтаж дверных коробок в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах	шт.			1	697,40	выход на балкон (под. 1 5-ый этаж) - апр. 2019 г.
15-032	Снятие дверных полотен	10 м2			0,183	250,12	выход на балкон (под. 1 5-ый этаж) - апр. 2019 г.
15-044	Установка блоков в наружных и внутренних дверных проемах в каменных стенах площадь проема до 3 м2	10 м2			0,183	7 418,49	выход на балкон (под. 1 5-ый этаж) - апр. 2019 г.
15-134	Установка пружин на входных дверях	шт.			1	347,20	под. 6 - февраль 2019 г.
15-144 прим.	Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замок	шт.			1	211,20	вход в подвал под. 1 - июль 2019 г.
15-150-1	Остекление оконным стеклом окон	100 м2			0,0103	1 077,78	выход на балкон (под. 1 5-ый этаж) - апр. 2019 г.
15-155	Установка дверных ручек	шт.			4	564,92	выход на балкон (под. 1 5-ый этаж) - апр. 2019 г.
2-001 д, прим.	Дезинсекция	м2			5 359,71	7 182,01	январь 2019 г. март 2019 г. апрель 2019 г. август 2019 г. подвал - сентябрь 2019 г. декабрь 2019 г.
2019-ТР	Текущий ремонт внутридомовой системы отопления	м2			546,935	71 473,47	
2019-ТР	Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения	м2			205,965	26 915,51	
2019-ТР	Текущий ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения	м2			1 594,31	208 344,43	замена секций ВВП (водяного водоподогревателя) в подвале, др. работы
24-084	Ремонт скамеек деревянных	шт.			2	870,88	под. 6, 7 - июнь 2019 г.
24-105	Укрепление почтовых ящиков	шт.			3	1 161,96	под. 7 - июль 2019 г.
33-141	Приварка проушин	шт.			2	155,48	вход в подвал под. 1 - июль 2019 г.
42-017 прим.	Проверка вентиляционных, дымовых каналов	шт.			4	711,76	кв. 20, 72 - май 2019 г.
56-12-2 прим.	Установка дверных приборов шпингалетов	шт.			4	3 104,24	выход на балкон (под. 1 5-ый этаж) - апр. 2019 г.
кальк.	Ремонт входной металлической двери	шт			1	948,70	под. 1 вход в подвал - янв. 2019 г.

кальк. прим.	Отогрев и прочистка ливневой канализации ото льда	шт.			15	9 004,80	январь 2019 г. февраль 2019 г. под. 2 - декабрь 2019 г.
ПК Рик	Установка деревянных скамеек	шт.			2	12 789,66	детская площадка - июнь 2019 г.
Стоимость 2019 г.	Стоимость песка для подсыпки придомовой территории в зимний период	м3			2,9	1 993,75	декабрь 2019 г.
ИТОГО по разделу Дополнительные работы						**401 502,05**	
ИТОГО				**2 330 723,97**		**2 190 031,07**	

Общая площадь здания	м2	4 809,30
Общая площадь жилых помещений	м2	4 809,30
Общая площадь нежилых помещений	м2	0,00

Составил

Главный экономист **Н. О. Тихомирова**

Ведущий инженер ПТО **Н. В. Полоникова**

Дата формирования отчета: 24.03.2020 г.