Утверждаю
Директор ООО "УК "Континент"
_____ С.Г. Чупрова
«24» 01 2020 г.

ОТЧЕТ
о выполненных работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, по адресу: г. Сосногорск, 6-ой микрорайон, дом 26 за период с 01.01.2019 по 31.12.2019

№ ТЭР	Наименование работ, услуг	Единица измерения	Запланировано на год		Выполнено работ		Примечание
			Объем	Стоимость (тыс. руб.)	Объем	Стоимость (тыс. руб.)	
1.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА							
1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)							
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	5,1934	6 902,65	5,1934	6 902,65	
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	0,0979	82,84	0,0979	82,84	
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2,7044	2 288,52	2,7044	2 288,52	
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	5,638	4 995,66	5,638	4 995,66	
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	56	8 393,28	56	8 393,28	
1.2.Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома							
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	4,312	4 997,18	4,312	4 997,18	чердачное помещение - апрель 2019 г.
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	0,072	162,68	0,072	162,68	февраль 2019 г.
1.3.Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем							
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	25,967	17 921,13		0,00	
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	25,967	58 672,18	51,934	117 344,35	февраль 2019 г. март 2019 г. апрель 2019 г декабрь 2019 г.
1.4.Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу							
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	0,15	1 569,58		0,00	
15-018	Смена дверных приборов - пружины	шт.	6	2 083,20		0,00	
15-051	Смена дверных приборов - замки навесные	шт.	1	211,20		0,00	
1.5.Работы по содержанию лестниц и перегородок							
	мелкий ремонт поручней, ограждений, ступеней лестниц, заделка трещин в перегородках	м2	4 045,3	1 051,78		0,00	
1.6.Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома							
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	312	34 476,00	312	34 476,00	
кальк.	Очистка фановых труб от наледи	шт.	14	8 404,48		0,00	
ИТОГО по разделу 1.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА				**152 212,36**		**179 643,17**	
2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК							
2-001 д	Дератизация	м2	2 587,2	3 596,21	2 587,2	3 596,21	
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5 (первые три этажа)	100 м2	914,4135	234 190,44	914,4135	234 190,44	
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	57,42	42 302,46	57,42	42 302,46	
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2		0,00		0,00	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	1,62	511,26	1,62	511,26	
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	3,3696	1 072,14	3,3696	1 072,14	
ИТОГО по разделу 2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК				**281 672,51**		**281 672,51**	
3.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ							
3-001тко	Организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов, контейнерных площадок	м2	48 525,6	70 847,38	48 525,6	70 847,38	
3-002 м	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	4	7 530,48	12	22 591,44	февр. 2019 г. март 2019 г. апрель 2019 г.
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	73,227	27 655,64	73,227	27 655,64	
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	370,9485	84 457,55	370,9485	84 457,55	
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	4,849	21 387,00	4,849	21 387,00	
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1,698	1 159,60	1,698	1 159,60	
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	10,584	32 499,34	10,584	32 499,34	
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	2,16	1 352,18	2,16	1 352,18	
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	1,5885	31 969,75	1,5885	31 969,75	
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	0,2255	692,42	0,2255	692,42	
55-001	Очистка чугунных литых урн от мусора	100 шт	20,93	48 457,97	20,93	48 457,97	
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	16,98	7 657,64	16,98	7 657,64	сентябрь 2019 г.
ИТОГО по разделу 3.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ				**335 666,95**		**350 727,92**	
4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА							

4.1.Работы по содержанию системы отопления							
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирном доме	м2	48 525,6	94 624,92	48 525,6	94 624,92	
4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения							
5-005	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирном доме	м2	48 525,6	109 182,60	48 525,6	109 182,60	
4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения							
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования в многоквартирном доме	м2	48 525,6	91 713,38	48 525,6	91 713,38	
4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах							
4-004 вдис	аварийное обслуживание ВДИС	м2	48 525,6	119 858,23	48 525,6	119 858,23	
4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования							
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	м2	48 525,6	26 203,82	10 897,4	5 884,60	
ИТОГО по разделу 4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА				**441 582,95**		**421 263,73**	
5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ							
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	48 525,6	333 370,87	48 525,6	333 370,87	
ИТОГО по разделу 5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ				**333 370,87**		**333 370,87**	
6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА							
6.1.Текущий ремонт конструктивных элементов МКД							
17-006	Ремонт отдельных мест покрытия из асбестоцементных листов обыкновенного профиля	10 м2	3	19 861,20	0,3	1 986,12	апр. 2019 г. под. 2, 4, 5 - май 2019 г.
6.5.Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту							
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	48 543,6	323 300,38		0,00	
ИТОГО по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА				**343 161,58**		**1 986,12**	
8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД							
нормати в	Электроэнергия на общедомовые нужды	кВт*ч	8 020,56	38 338,28	6 099,58	29 155,99	
нормати в	Холодная вода, используемая в целях содержания общего имущества в МКД	м3	114,84	4 342,10	114,84	4 342,10	
нормати в	Горячая вода, потребляемая в целях содержания общего имущества МКД (холодная вода)	м3	114,84	4 342,10	114,84	4 342,10	
нормати в	Горячая вода, потребляемая в целях содержания общего имущества МКД (тепловая энергия)	Гкал	8,3724	12 074,26	7,932	11 439,13	
ИТОГО по разделу 8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД				**59 096,74**		**49 279,33**	
Дополнительные работы							
11-01-002-9 прим.	Разборка бетонных поверхностей	м3			16,2	24 857,28	разборка крылец под. 1, 2, 3, 4, 5 - сентябрь 2019 г.
15-142	Замена проушин на дверных коробках	пара			0,5	43,40	выход на чердак под. 6 - апрель 2019 г.
15-144 прим.	Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замок	шт.			1	211,20	выход на чердак под. 6 - апрель 2019 г.
18-040	Устройство металлических поручней	м			3,9	2 146,76	крыльцо под. 1 - ноябрь 2019 г.
2019-ТР	Текущий ремонт внутридомовой системы отопления	м2			430,911	56 311,45	
2019-ТР	Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения	м2			55,185	7 211,58	
2019-ТР	Текущий ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения	м2			825,787	107 913,85	замена секции ВВП (водяного водоподогревателя) в подвале, др. работы
21-031 прим.	Оштукатуривание кирпичных стен наружных	10 м2			4,5	54 644,31	под. 1, 2, 3, 4, 6 - октябрь 2019 г.
24-001	Валка сухостойных и больных деревьев в городских условиях - липа, сосна, кедр, тополь диаметром до 300 мм	м3			1,7	2 188,14	кв. 65 - май 2019 г.
32-083 прим.	Устройство обособленного вентиляционного канала трубой ПВХ д-110мм	м			1	0,00	кв. 14 - май 2019 г.
42-017 прим.	Проверка вентиляционных, дымовых каналов	шт.			2	355,88	кв. 14 - май 2019 г.
58-16-3	Ремонт цементной стяжки площадью заделки до 1,0 м2	100 мест			0,01	742,77	прим. (ремонт ж/б плиты на оголоаке венттрубы) кв. 12 - август 2019 г.
Е06-01-005-04 прим.	Устройство железобетонных крылец	м3			16,2	200 931,84	под. 1, 2, 3, 4, 5 - сентябрь 2019 г.
Е08-01-003-07 прим.	Обмазочная битумная гидроизоляция кровли в 1 слой	м2			19,7	2 568,68	ремонт козырьков над входами в под. 1, 2, 3, 4, 6 - октябрь 2019 г.
Е12-01-002-09	Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов в два слоя	м2			19,7	13 185,80	ремонт козырьков над входами в под. 1, 2, 3, 4, 6 - октябрь 2019 г.

Е12-01-010-01	Устройство мелких покрытий (брандмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали	м2			10,7	11 926,22	ремонт козырьков над входами в под. 1, 2, 3, 4, 6 (устройство металлических сливов на козырьках) - октябрь 2019 г.
кальк.	Ремонт входной металлической двери	шт			1	948,70	под. 2 - янв. 2019 г.
Стоимость 2019 г.	Стоимость песка для подсыпки придомовой территории в зимний период	м3			2,5	1 718,75	декабрь 2019 г.
ИТОГО по разделу Дополнительные работы						**487 906,59**	
ИТОГО				**1 946 763,96**		**2 105 850,23**	

Общая площадь здания	м2	4 043,80
Общая площадь жилых помещений	м2	3 812,80
Общая площадь нежилых помещений	м2	231,00

Составил

Главный экономист **Н. О. Тихомирова**

Ведущий инженер ПТО **Н. В. Полоникова**

Дата формирования отчета: 24.03.2020 г.