



ОТЧЕТ

о выполненных работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом
по адресу: г. Сосногорск, 6-ой микрорайон, дом 27
за период с 01.01.2019 по 31.12.2019

| № ТЭР | Наименование работ, услуг | Единица измерения | Запланировано на год | | Выполнено работ | | Примечание |
|---|---|-------------------|----------------------|-----------------------|-------------------|-----------------------|--|
| | | | Объем | Стоимость (тыс. руб.) | Объем | Стоимость (тыс. руб.) | |
| 1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА | | | | | | | |
| <i>1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)</i> | | | | | | | |
| 42-001 прим. | Осмотр кровли скатной | 1000 м2 | 3,7612 | 4 999,09 | 3,7612 | 4 999,09 | |
| 42-007 | Осмотр деревянных заполнений проемов | 1000 м2 | 0,0288 | 24,37 | 0,0288 | 24,37 | |
| 42-009 | Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки | 1000 м2 | 2,7694 | 2 343,52 | 2,7694 | 2 343,52 | |
| 42-010 | Осмотр каменных конструкций | 1000 м2 | 6,38 | 5 653,13 | 6,38 | 5 653,13 | |
| 42-016 | Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время | шт. | 72 | 10 791,36 | 72 | 10 791,36 | |
| <i>1.2. Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома</i> | | | | | | | |
| 51-034 | Уборка чердаков, подвалов, бойлерных | 100 м2 | 4,07 | 4 716,72 | | 0,00 | |
| 54-041 прим. | Очистка козырьков над входами в подъезд | 100 м2 | 0,072 | 162,68 | 0,072 | 162,68 | февраль 2019 г. |
| <i>1.3. Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем</i> | | | | | | | |
| 17-071 | Очистка кровли от мусора | 100 м2 | 1,8806 | 1 297,90 | | 0,00 | |
| 54-041 | Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см | 100 м2 | 28,209 | 63 737,95 | 56,418 | 127 475,91 | январь 2019 г. февраль 2019 г. март 2019 г. апрель 2019 г. ноябрь 2019 г. декабрь 2019 г. |
| <i>1.4. Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу</i> | | | | | | | |
| 15-009 | Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2 | 10 м2 | 0,5 | 5 231,93 | | 0,00 | |
| 15-018 | Смена дверных приборов - пружины | шт. | 6 | 2 083,20 | | 0,00 | |
| 15-051 | Смена дверных приборов - замки навесные | шт. | 2 | 422,40 | | 0,00 | |
| <i>1.5. Работы по содержанию лестниц и перегородок</i> | | | | | | | |
| | мелкий ремонт поручней, ограждений, ступеней лестниц, заделка трещин в перегородках | м2 | 4 072,6 | 1 058,88 | | 0,00 | |
| <i>1.6. Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома</i> | | | | | | | |
| 42-018 | Периодическая проверка вентканалов | шт. | 360 | 39 780,00 | 360 | 39 780,00 | |
| кальк. | Очистка фановых труб от наледи | шт. | 18 | 10 805,76 | 18 | 10 805,76 | январь 2019 г. |
| ИТОГО по разделу 1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА | | | 153 108,89 | | 202 035,82 | | |
| 11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ | | | | | | | |
| | снятие показаний общедомовых приборов учета | м2 | 48 871,2 | 4 398,41 | 48 871,2 | 4 398,41 | |
| ИТОГО по разделу 11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ | | | 4 398,41 | | 4 398,41 | | |
| 2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК | | | | | | | |
| 2-001 д | Дератизация | м2 | 4 884 | 6 788,76 | 4 884 | 6 788,76 | |
| 51-001 | Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5 (первые три этажа) | 100 м2 | 920,7198 | 235 805,55 | 920,7198 | 235 805,55 | |
| 51-009 | Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5 | 100 м2 | 57,816 | 42 594,20 | 57,816 | 42 594,20 | |
| 51-020 | Влажная протирка подоконников | 100 м2 | | 0,00 | | 0,00 | |
| 51-023 | Влажная протирка почтовых ящиков | 100 м2 | 1,62 | 511,26 | 1,62 | 511,26 | |
| 51-025 | Влажная протирка перил | 100 м2 | 3,3696 | 1 072,14 | 3,3696 | 1 072,14 | |
| ИТОГО по разделу 2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК | | | 286 771,91 | | 286 771,91 | | |
| 3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ | | | | | | | |
| 3-001 тко | Организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов, контейнерных площадок | м2 | 48 871,2 | 71 351,95 | 48 871,2 | 71 351,95 | |
| 3-002 м | Механизированная уборка дворовых территорий | м /час | | 0,00 | | 0,00 | |
| 53-001 | Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием | 1000 м2 | 16,324 | 6 165,09 | 16,324 | 6 165,09 | |
| 53-020 | Уборка газонов от мусора | 1000 м2 | 533,7864 | 121 532,49 | 533,7864 | 121 532,49 | |
| 53-021 | Очистка газонов от опавших листьев | 1000 м2 | 6,9776 | 30 775,40 | 6,9776 | 30 775,40 | |
| 53-025 | Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой | 1000 м2 | 0,291 | 198,73 | 0,291 | 198,73 | |
| 54-013 | Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием | 1000 м2 | 10,388 | 31 897,50 | 10,388 | 31 897,50 | |
| 54-025 | Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси) | 1000 м2 | 2,16 | 1 352,18 | 2,16 | 1 352,18 | |
| 54-028 | Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами | 1000 м2 | 1,35 | 27 169,76 | 1,35 | 27 169,76 | |

| | | | | | | | |
|--|--|---------|-----------|-------------------|-----------|-------------------|---|
| 54-047 | Очистка отмостки от снега | 1000 м2 | 0,537 | 1 648,92 | 0,537 | 1 648,92 | |
| 55-001 | Очистка чугунных литых урн от мусора | 100 шт | 17,94 | 41 535,41 | 17,94 | 41 535,41 | |
| 68-4-2 | Выкашивание газонов газонокосилкой | 100 м2 | 2,91 | 1 312,35 | 2,91 | 1 312,35 | август 2019 г. |
| ИТОГО по разделу 3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ | | | | 334 939,78 | | 334 939,77 | |
| 4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА | | | | | | | |
| <i>4.1. Работы по содержанию системы отопления</i> | | | | | | | |
| 5-002 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирном доме | м2 | 48 871,2 | 95 298,84 | 48 871,2 | 95 298,84 | |
| <i>4.2. Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения</i> | | | | | | | |
| 5-005 | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирном доме | м2 | 48 871,2 | 109 960,20 | 48 871,2 | 109 960,20 | |
| <i>4.3. Работы по содержанию системы электроснабжения</i> | | | | | | | |
| 5-003 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования в многоквартирном доме | м2 | 48 871,2 | 92 366,57 | 48 871,2 | 92 366,57 | |
| <i>4.4. Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах</i> | | | | | | | |
| 4-004 | аварийное обслуживание ВДИС | м2 | 48 871,2 | 120 711,86 | 48 871,2 | 120 711,86 | |
| <i>4.5. Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования</i> | | | | | | | |
| 5-004 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме | м2 | 48 871,2 | 26 390,45 | 19 808,7 | 10 696,70 | |
| ИТОГО по разделу 4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА | | | | 444 727,92 | | 429 034,17 | |
| 5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ | | | | | | | |
| 5-001 у | Услуги по управлению многоквартирным домом | м2 | 48 871,2 | 335 745,14 | 48 871,2 | 335 745,14 | |
| ИТОГО по разделу 5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ | | | | 335 745,14 | | 335 745,14 | |
| 6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА | | | | | | | |
| <i>6.5. Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту</i> | | | | | | | |
| | резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту | м2 | 48 871,2 | 341 120,98 | | 0,00 | |
| ИТОГО по разделу 6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА | | | | 341 120,98 | | 0,00 | |
| 8. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД | | | | | | | |
| норматив | Электроэнергия на общедомовые нужды | кВт*ч | 13 979,52 | 66 822,11 | 17 302,99 | 82 708,29 | |
| норматив | Холодная вода, используемая в целях содержания общего имущества в МКД | м3 | 120 | 4 537,20 | 115,62 | 4 371,59 | |
| норматив | Горячая вода, потребляемая в целях содержания общего имущества МКД (холодная вода) | м3 | 120 | 4 537,20 | 115,62 | 4 371,59 | |
| норматив | Горячая вода, потребляемая в целях содержания общего имущества МКД (тепловая энергия) | Гкал | 8,748 | 12 615,93 | 7,9771 | 11 504,17 | |
| ИТОГО по разделу 8. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД | | | | 88 512,44 | | 102 955,65 | |
| Дополнительные работы | | | | | | | |
| 12-059 прим. | Герметизация кровли жидким гидроизолятом | 100 м | | | 0,075 | 1 910,26 | герметизация примыкания кровли к вентиляционной трубе кв. 88 - сентябрь 2019 г. |
| 12-078 прим. | Герметизация швов в плитах перекрытия монтажной пеной | м | | | 58 | 28 620,10 | герметизация швов под под. 1 и кв. 78 - октябрь 2019 г. |
| 15-134 | Установка пружин на входных дверях | шт. | | | 1 | 347,20 | тамбурная дверь под. 1 - ноябрь 2019 г. |
| 16-025 прим. | Заделка отверстий в плитах перекрытия, перегородках, стенах | место | | | 12 | 2 396,16 | в плитах перекрытия в подвале дома под кв. 78 - июнь 2019 г. в плитах перекрытия в подвале дома под под. 1 и кв. 78 - октябрь 2019 г. |
| 2019-ТР | Текущий ремонт внутридомовой системы отопления | м2 | | | 2 909,005 | 380 148,77 | частичная замена трубопроводов отопления, замена тепловой изоляции трубопроводов отопления в подвальном помещении, др. работы |
| 2019-ТР | Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения | м2 | | | 170,12 | 22 231,28 | |
| 2019-ТР | Текущий ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения | м2 | | | 288,405 | 37 688,77 | |
| 23-006 | Ремонт отдельных частей трубы (без стоимости кирпича) | шт. | | | 1 | 882,98 | ремонт кирпичного венткороба после прочистки вентканалов кв. 78 - декабрь 2019 г. |
| 24-001 | Валка сухостойных и больных деревьев в городских условиях - липа, сосна, кедр, тополь диаметром до 300 мм | м3 | | | 1 | 1 287,14 | кв. 61 - ноябрь 2019 г. |
| 24-027 | Копание ям вручную глубиной до 1 м | м3 | | | 0,1 | 123,12 | откопка старой скамейки под. 4 - июнь 2019 г. |
| 24-081 прим. | Установка информационных стендов в подъездах (без стоимости стендов) | шт. | | | 1 | 681,26 | под. 3 - сентябрь 2019 г. |
| 24-084 | Ремонт скамеек деревянных | шт. | | | 1 | 435,44 | под. 1 - июнь 2019 г. |
| 42-017 прим. | Проверка вентиляционных, дымовых каналов | шт. | | | 2 | 355,88 | кв. 78 - декабрь 2019 г. |
| 60-16-1 | Прочистка дымохода из кирпича горизонтального | 100 м | | | 0,254 | 1 751,04 | кв. 78 - декабрь 2019 г. |

| | | | | | | | |
|---|---|--------|--|--|---------------------|---------------------|--|
| E08-02-007-03 | Изготовление и установка металлических решеток на подвальные окна (продухи) | т | | | 0,006 | 847,32 | дворовый фасад под. 1, 6 - апр. 2019 г. |
| E10-01-070-01 | Изготовление и установка деревянной скамейки | шт. | | | 1 | 8 726,82 | под. 4 - июнь 2019 г. |
| E69-2-1 | Сверление отверстий в кирпичных стенах электроперфоратором диаметром до 20 мм, толщина стен 0,5 кирпича | 1 отв. | | | 10 | 298,30 | сверление отверстий в бетонном крыльце для крепления поручня под. 1 - ноябрь 2019 г. |
| кальк. - прим. | Очистка оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега | шт. | | | 36 | 21 611,52 | январь 2019 г. февраль 2019 г. |
| Стоимость 2019 г. | Стоимость песка для подсыпки придомовой территории в зимний период | м3 | | | 2,5 | 1 718,75 | декабрь 2019 г. |
| ИТОГО по разделу Дополнительные работы | | | | | | 512 062,11 | |
| ИТОГО | | | | | 1 989 325,47 | 2 207 942,98 | |

| | | |
|---------------------------------|----|----------|
| Общая площадь здания | м2 | 4 072,60 |
| Общая площадь жилых помещений | м2 | 4 072,60 |
| Общая площадь нежилых помещений | м2 | 0,00 |

Составил

Главный экономист

Н. О. Тихомирова

Ведущий инженер ПТО

Н. В. Полоникова

Дата формирования отчета: 24.03.2020 г.