Утверждаю
Директор ООО ЖК "Континент"
_____ С. Г. Чупрова
«__» _____ 20__ г.

ОТЧЕТ
о выполненных работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, по адресу: г. Сосногорск, 6-ой микрорайон, дом 28 за период с 01.01.2019 по 31.12.2019

№ ТЭР	Наименование работ, услуг	Единица измерения	Запланировано на год		Выполнено работ		Примечание
			Объем	Стоимость (тыс. руб.)	Объем	Стоимость (тыс. руб.)	
1.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА							
1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)							
42-002	Осмотр кровли рулонной	1000 м2	1,9122	2 372,08	1,9122	2 372,08	
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	0,0611	51,70	0,0611	51,70	
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	1,6596	1 404,39	1,6596	1 404,39	
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	4,474	3 964,28	4,474	3 964,28	
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	48	7 194,24	48	7 194,24	
1.2.Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома							
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	5,56	6 443,48		0,00	
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	0,048	108,46	0,048	108,46	февраль 2019 г.
1.3.Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем							
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	9,561	6 598,52		0,00	
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	38,244	86 411,94	38,244	86 411,94	январь 2019 г. февраль 2019 г. март 2019 г. декабрь 2019 г.
1.4.Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу							
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	0,75	7 847,89		0,00	
15-018	Смена дверных приборов - пружины	шт.	4	1 388,80	2	694,40	под. 1 - январь 2019 г. тамбурная дверь под. 3 - ноябрь 2019 г.
15-051	Смена дверных приборов - замки навесные	шт.	4	844,80	1	211,20	вход в подвал под. 4 - июль 2019 г.
1.5.Работы по содержанию лестниц и перегородок							
	мелкий ремонт поручней, ограждений, ступеней лестниц, заделка трещин в перегородках	м2	3 168	823,68		0,00	
1.6.Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома							
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	240	26 520,00	240	26 520,00	
кальк.	Очистка фановых труб от наледи	шт.	12	7 203,84	23	13 807,36	январь 2019 г. февраль 2019 г.
ИТОГО по разделу 1.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА				**159 178,10**		**142 740,04**	
11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ							
	снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	38 016	3 421,44	38 016	3 421,44	
ИТОГО по разделу 11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ				**3 421,44**		**3 421,44**	
2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК							
2-001 д	Дератизация	м2	3 336	4 637,04	3 336	4 637,04	
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5 (первые три этажа)	100 м2	559,5408	143 304,00	559,5408	143 303,99	
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	35,136	25 885,39	35,136	25 885,39	
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2		0,00		0,00	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	1,08	340,84	1,08	340,84	
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	2,2464	714,76	2,2464	714,76	
ИТОГО по разделу 2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК				**174 882,03**		**174 882,02**	
3.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ							
3-001тко	Организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов, контейнерных площадок	м2	38 016	55 503,36	38 016	55 503,36	
3-002 м	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	3	5 647,86	11,5	21 650,13	янв. 2019 г. февр. 2019 г. декабрь 2019 г.
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	33,2024	12 539,55	33,2024	12 539,55	
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	289,4148	65 893,96	289,4148	65 893,96	
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	3,7832	16 686,18	3,7832	16 686,18	
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	0,255	174,14	0,255	174,14	
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	8,9474	27 473,98	8,9474	27 473,98	
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	3,21	2 009,49	3,21	2 009,49	
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	2,673	53 796,13	2,673	53 796,13	

54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	0,3365	1 033,26	0,3365	1 033,26	
55-001	Очистка чугунных литых урн от мусора	100 шт	11,96	27 690,27	11,96	27 690,27	
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	2,55	1 150,00	2,55	1 150,00	август 2019 г.
ИТОГО по разделу 3.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ				**269 598,18**		**285 600,46**	
4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА							
4.1.Работы по содержанию системы отопления							
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирном доме	м2	38 016	74 131,20	38 016	74 131,20	
4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения							
5-005	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирном доме	м2	38 016	85 536,00	38 016	85 536,00	
4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения							
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования в многоквартирном доме	м2	38 016	71 850,24	38 016	71 850,24	
4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах							
4-004 вдис	аварийное обслуживание ВДИС	м2	38 016	93 899,52	38 016	93 899,52	
4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования							
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	м2	38 016	20 528,64	14 484,8	7 821,79	
ИТОГО по разделу 4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА				**345 945,60**		**333 238,75**	
5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ							
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	38 016	261 169,92	38 016	261 169,92	
ИТОГО по разделу 5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ				**261 169,92**		**261 169,92**	
6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА							
6.2. Текущий ремонт системы отопления							
2019-ТР	Текущий ремонт внутридомовой системы отопления	м2	153,046	20 000,05	278,964	36 455,02	
6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения							
2019-ТР	Текущий ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения	м2	612,183	80 000,07	1 014,576	132 584,79	замена секции ВВП (водяного водоподогревателя), частичная замена запорной арматуры по горячему и холодному водоснабжению в подвале, др. работы
6.5.Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту							
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	38 016	165 369,60		0,00	
ИТОГО по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА				**265 369,72**		**169 039,81**	
8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД							
нормати в	Электроэнергия на общедомовые нужды	кВт*ч	7 333,68	34 468,30	11 500,75	54 973,59	
нормати в	Холодная вода, используемая в целях содержания общего имущества в МКД	м3	70,272	2 608,50	70,26	2 656,53	
нормати в	Горячая вода, потребляемая в целях содержания общего имущества МКД (холодная вода)	м3	70,272	2 608,50	70,26	2 656,53	
нормати в	Горячая вода, потребляемая в целях содержания общего имущества МКД (тепловая энергия)	Гкал	5,1228	7 252,35	4,8522	6 997,60	
ИТОГО по разделу 8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД				**46 937,65**		**67 284,25**	
Дополнительные работы							
2019-ТР	Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения	м2			53,707	7 018,43	
21-015 прим.	Ремонт штукатурки потолков по камню и бетону сухими гипсовыми смесями площадью до 10 м2 толщиной слоя до 20 мм	10 м2			0,2	2 304,73	кв. 28 - косметический ремонт потолка - февр. 2019 г.
22-161	Окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами улучшенная по штукатурке потолков	100 м2			0,02	632,98	кв. 28 - косметический ремонт потолка - февр. 2019 г.
24-001	Валка сухостойных и больных деревьев в городских условиях - липа, сосна, кедр, тополь диаметром до 300 мм	м3			0,3	386,14	под. 1 - июль 2019 г.
42-017 прим.	Проверка вентиляционных, дымовых каналов	шт.			6	1 067,64	кв. 53 - апрель 2019 г. кв. 46 - май 2019 г. кв. 49 - сентябрь 2019 г.
60-16-1	Прочистка дымохода из кирпича горизонтального	100 м			0,452	3 116,03	кв. 46 - май 2019 г. кв. 49 - сентябрь 2019 г.
кальк. - прим.	Очистка оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.			12	7 203,84	январь 2019 г.
Стоимость 2019 г.	Стоимость песка для подсыпки придомовой территории в зимний период	м3			1,7	1 168,75	декабрь 2019 г.
ИТОГО по разделу Дополнительные работы						**22 898,54**	
ИТОГО				**1 526 502,64**		**1 460 275,23**	

Общая площадь здания	м2	3 168,00
Общая площадь жилых помещений	м2	2 839,10
Общая площадь нежилых помещений	м2	328,90

Составил

Главный экономист **Н. О. Тихомирова**

Ведущий инженер ПТО **Н. В. Полоникова**

Дата формирования отчета: 24.03.2020 г.