Утверждаю
Директор ООО "УК "Континент"
_____ С.Г. Чупрова
«__» _____ 20__ г.

ОТЧЕТ
о выполненных работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом по адресу: г. Сосногорск, 6-ой микрорайон, дом 30 за период с 01.01.2019 по 31.12.2019

№ ТЭР	Наименование работ, услуг	Единица измерения	Запланировано на год		Выполнено работ		Примечание
			Объем	Стоимость (тыс. руб.)	Объем	Стоимость (тыс. руб.)	
1.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА							
1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)							
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	3,202	4 255,84	3,202	4 255,84	
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	0,1075	90,97	0,1075	90,97	
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	3,1308	2 649,35	3,1308	2 649,35	
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	7,392	6 549,83	7,392	6 549,83	
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	88	13 189,44	88	13 189,44	
1.2.Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома							
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	9,706	11 248,28		0,00	
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	0,096	216,91	0,096	216,91	февраль 2019 г.
1.3.Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем							
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	16,01	11 049,30		0,00	
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	64,04	144 697,74	16,01	36 174,43	январь 2019 г. февраль 2019 г.
1.4.Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу							
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	0,5	5 231,93		0,00	
15-018	Смена дверных приборов - пружины	шт.	8	2 777,60		0,00	
15-051	Смена дверных приборов - замки навесные	шт.	8	1 689,60		0,00	
1.5.Работы по содержанию лестниц и перегородок							
	мелкий ремонт поручней, ограждений, ступеней лестниц, заделка трещин в перегородках	м2	5 199,5	1 351,87		0,00	
1.6.Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома							
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	392	43 316,00	392	43 316,00	
кальк.	Очистка фановых труб от наледи	шт.	22	13 207,04		0,00	
ИТОГО по разделу 1.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА				**261 521,70**		**106 442,77**	
11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ							
	снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	62 384,4	5 614,60	62 384,4	5 614,60	
ИТОГО по разделу 11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ				**5 614,60**		**5 614,60**	
2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК							
2-001 д	Дератизация	м2	5 823,6	8 094,80	5 823,6	8 094,80	
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5 (первые три этажа)	100 м2	1 063,8537	272 463,57	1 063,8537	272 463,57	
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	66,804	49 215,84	66,804	49 215,84	
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2		0,00		0,00	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	2,16	681,67	2,16	681,67	
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	4,4928	1 429,52	4,4928	1 429,52	
ИТОГО по разделу 2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК				**331 885,40**		**331 885,41**	
3.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ							
3-001тко	Организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов, контейнерных площадок	м2	62 384,4	91 081,22	62 384,4	91 081,22	
3-002 м	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	9	16 943,58	16,5	31 063,23	янв. 2019 г. март 2019 г. апрель 2019 г. декабрь 2019 г.
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	27,6969	10 460,29	27,6969	10 460,29	
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	204,2703	46 508,26	204,2703	46 508,26	
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	8,2246	36 275,42	8,2246	36 275,42	
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	0,668	456,19	0,668	456,19	
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	17,6253	54 120,42	17,6253	54 120,42	
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	2,88	1 802,91	2,88	1 802,91	
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	3,87	77 886,65	3,87	77 886,65	
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	0,537	1 648,92	0,537	1 648,92	

55-001	Очистка чугунных литых урн от мусора	100 шт	23,92	55 380,54	23,92	55 380,54	
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	6,68	3 012,55	6,68	3 012,55	август 2019 г.
ИТОГО по разделу 3.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ				**395 576,95**		**409 696,60**	
4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА							
4.1.Работы по содержанию системы отопления							
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирном доме	м2	62 384,4	121 649,58	62 384,4	121 649,58	
4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения							
5-005	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирном доме	м2	62 384,4	140 364,90	62 384,4	140 364,90	
4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения							
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования в многоквартирном доме	м2	62 384,4	117 906,52	62 384,4	117 906,52	
4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах							
4-004 вдис	аварийное обслуживание ВДИС	м2	62 384,4	154 089,47	62 384,4	154 089,47	
4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования							
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	м2	62 384,4	33 687,58	18 872,6	10 191,20	
ИТОГО по разделу 4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА				**567 698,05**		**544 201,67**	
5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ							
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	62 384,4	428 580,83	62 384,4	428 580,83	
ИТОГО по разделу 5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ				**428 580,83**		**428 580,83**	
6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА							
6.5.Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту							
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	62 384,4	435 443,11		0,00	
ИТОГО по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА				**435 443,11**		**0,00**	
8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД							
нормати в	Электроэнергия на общедомовые нужды	кВт*ч	13 991,64	66 880,04	14 751,96	70 514,37	
нормати в	Холодная вода, используемая в целях содержания общего имущества в МКД	м3	155,712	5 887,47	133,62	5 052,17	
нормати в	Горячая вода, потребляемая в целях содержания общего имущества МКД (холодная вода)	м3	155,712	5 887,47	133,62	5 052,17	
нормати в	Горячая вода, потребляемая в целях содержания общего имущества МКД (тепловая энергия)	Гкал	11,352	16 371,29	9,2265	13 306,00	
ИТОГО по разделу 8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД				**95 026,27**		**93 924,71**	
Дополнительные работы							
12-059 прим.	Устройство герметизации горизонтальных и вертикальных стыков герметиком (мастикой)	100 м			0,032	815,04	герметизация примыкания к венттрубе под. 7 - август 2019 г.
13-009 прим.	Обработка антисептиком ног скамейки	10 м2			0,09	77,25	под. 6 - август 2019 г.
15-144 прим.	Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замок	шт.			1	211,20	вход в подвал - сентябрь 2019 г.
16-025 прим.	Заделка отверстий в плитах перекрытия, перегородках, стенах	место			1	199,68	в подвале под кв. 90 - декабрь 2019 г.
2019-ТР	Текущий ремонт внутридомовой системы отопления	м2			5 674,482	741 541,31	замена грязевиков на магн. фильтры в ТУ №3, замена элеватора в тепловом узле; частичная замена трубопроводов отопления, замена тепловой изоляции труб отопления в подвале, др. работы
2019-ТР	Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения	м2			241,039	31 498,98	замена светильников уличного освещения - под. № 2, 4, 6, др. работы
2019-ТР	Текущий ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения	м2			364,798	47 671,80	
21-030	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли цементно-известковым раствором площадью до 5 м2 толщиной слоя до 20 мм	10 м2			0,1	1 064,22	прим. (ремонт штукатурки кирпичной венттрубы) под. 7 - август 2019 г.
24-001	Валка сухостойных и больных деревьев в городских условиях - липа, сосна, кедр, тополь диаметром до 300 мм	м3			0,3	386,14	под. 7 - июль 2019 г.
24-035	Засыпка песочницы песком вручную	м3			0,6	489,31	июнь 2019 г.
24-084 прим.	Ремонт малых архитектурных форм деревянных	шт.			3	1 306,32	качели, горка - июль 2019 г.
24-105	Укрепление почтовых ящиков	шт.			2	774,64	под. 8 - декабрь 2019 г.
24-120 прим.	Ремонт качелей	шт.			1	1 930,30	август 2019 г.
52-16-1	Заделка подвальных окон фанерой	10 м2			0,1	365,44	под кв. 11 - октябрь 2019 г.

E08-01-003-07 прим.	Обмазочная битумная гидроизоляция кровли в 1 слой	м2			5,5	717,15	ремонт кровли кв. 33 - сентябрь 2019 г.
E08-02-007-03	Изготовление и установка металлических решеток на подвальные окна (продухи)	т			0,006	847,32	под. 4-6 - август 2019 г.
E10-01-070-01	Изготовление и установка деревянной скамейки	шт.			1	8 726,82	под. 6 - август 2019 г.
E12-01-002-09	Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов в два слоя	м2			0,5	334,67	ремонт кровли (примыкания) кв. 33 - сентябрь 2019 г.
E12-01-002-10	Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов в один слой	м2			5	1 803,85	ремонт кровли кв. 33 - сентябрь 2019 г.
кальк. прим.	Отогрев и прочистка ливневой канализации ото льда	шт.			16	9 605,12	январь 2019 г. февраль 2019 г.
Стоимость 2019 г.	Стоимость песка для подсыпки придомовой территории в зимний период	м3			3,4	2 337,50	декабрь 2019 г.
ИТОГО по разделу Дополнительные работы						**852 704,05**	
ИТОГО				**2 521 346,91**		**2 773 050,64**	

Общая площадь здания	м2	5 198,70
Общая площадь жилых помещений	м2	5 198,70
Общая площадь нежилых помещений	м2	0,00

Составил

Главный экономист **Н. О. Тихомирова**

Ведущий инженер ПТО **Н. В. Полоникова**

Дата формирования отчета: 24.03.2020 г.