Утверждаю
Директор ООО ЖК "Континент"
_____ С. Чупрова
«__» _____ 20__ г.

ОТЧЕТ
о выполненных работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом
по адресу: г. Сосногорск, 6-ой микрорайон, дом 33
за период с 01.01.2019 по 31.12.2019

№ ТЭР	Наименование работ, услуг	Единица измерения	Запланировано на год		Выполнено работ		Примечание
			Объем	Стоимость (тыс. руб.)	Объем	Стоимость (тыс. руб.)	
1.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА							
1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)							
42-002	Осмотр кровли рулонной	1000 м2	2,0576	2 552,45	2,0576	2 552,45	
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	0,144	121,86	0,144	121,86	
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	5,47	4 628,82	5,47	4 628,82	
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	10,154	8 997,15	10,154	8 997,15	
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	48	7 194,24	48	7 194,24	
1.2.Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома							
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	10,288	11 922,76		0,00	
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	0,144	325,37	0,036	81,34	февраль 2019 г.
1.3.Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем							
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	10,288	7 100,26		0,00	
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	41,152	92 982,53		0,00	
1.4.Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу							
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	1,6	16 742,16		0,00	
15-051	Смена дверных приборов - замки навесные	шт.	6	1 267,20	1	211,20	помещение мусорокамеры под. 2 - ноябрь 2019 г.
15-134	Установка пружин на входных дверях	шт.	6	2 083,20	1	347,20	под. 3 - январь 2019 г.
1.5.Работы по содержанию лестниц и перегородок							
	мелкий ремонт поручней, ограждений, ступеней лестниц, заделка трещин в перегородках	м2	6 620,4	1 721,30	2 206,8	573,77	крепление существующих поручней под. 1 - октябрь 2019 г.
1.6.Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома							
42-017	Проверка дымовентиляционных каналов	шт.	216	38 435,04	216	38 435,04	
кальк.	Очистка фановых труб от наледи	шт.	12	7 203,84		0,00	
ИТОГО по разделу 1.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА				**203 278,18**		**63 143,08**	
11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ							
	снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	79 444,8	7 150,03	79 444,8	7 150,03	
ИТОГО по разделу 11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ				**7 150,03**		**7 150,03**	
2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК							
2-001 д	Дератизация	м2	600	834,00	600	834,00	
51-005	Влажное подметание лестничных площадок и маршей с лифтами, 6-9 этажей	100 м2	1 414,6367	289 109,30	1 414,6367	289 109,30	
51-013	Мытье лестничных площадок и маршей, оборудованных лифтом при количестве этажей 6-9	100 м2	102,744	65 328,74	102,744	65 328,74	
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2		0,00		0,00	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	1,62	511,26	1,62	511,26	
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	3,024	962,18	3,024	962,18	
51-030	Уборка лифтовых кабин	м2	2 308,28	279 717,37	2 308,28	279 717,37	
ИТОГО по разделу 2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК				**636 462,85**		**636 462,85**	
3.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ							
3-001тко	Организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов, контейнерных площадок	м2	79 444,8	115 989,41	79 444,8	115 989,41	
3-002 м	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	15	28 239,30	14	26 356,68	янв. 2019 г. март 2019 г апрель 2019 г. декабрь 2019 г.
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	25,7334	9 718,73	25,7334	9 718,73	
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	226,4859	51 566,31	226,4859	51 566,31	
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	2,9606	13 058,02	2,9606	13 058,02	
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1,3216	902,55	1,3216	902,55	
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	11,3117	34 733,82	11,3117	34 733,82	
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	5,8545	3 664,98	5,8545	3 664,98	
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	5,7038	114 793,25	5,7038	114 793,25	

54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	0,9275	2 847,99	0,9275	2 847,99	
55-001	Очистка чугунных литых урн от мусора	100 шт	8,97	20 767,70	8,97	20 767,70	
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	13,216	5 960,15	13,216	5 960,15	июль 2019 г.
ИТОГО по разделу 3.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ				**402 242,21**		**400 359,59**	
4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА							
4.1.Работы по содержанию системы отопления							
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирном доме	м2	79 444,8	154 917,36	79 444,8	154 917,36	
4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения							
5-005 33	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирном доме 6 микрорайон 33	м2	79 444,8	194 639,76	79 444,8	194 639,76	
4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения							
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования в многоквартирном доме	м2	79 444,8	150 150,67	79 444,8	150 150,67	
4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах							
4-004 вдис	аварийное обслуживание ВДИС	м2	79 444,8	196 228,66	79 444,8	196 228,66	
4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования							
4-005 г	Техническое и аварийное обслуживание газового оборудования	м2		0,00		0,00	
ИТОГО по разделу 4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА				**695 936,45**		**695 936,45**	
5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ							
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	79 444,8	545 785,78	79 444,8	545 785,78	
ИТОГО по разделу 5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ				**545 785,78**		**545 785,78**	
6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА							
6.1.Текущий ремонт конструктивных элементов МКД							
Рик 2019 (ЛС№21)	Косметический ремонт входа в подвал и ремонт тамбуров под. 1 - 6-ой микрорайон д. 33	шт.	1	50 372,66	1	50 372,66	июнь 2019 г.
Рик 2019 (ЛС№22)	Косметический ремонт входа в подвал и ремонт тамбуров под. 2 - 6-ой микрорайон д. 33	шт.	1	44 272,98	1	44 272,98	сентябрь 2019 г.
Рик 2019 (ЛС№23)	Косметический ремонт подъездов № 1, 2, 3 д. № 33 в 6-ом микрорайоне	подъезд	1	627 540,00	1	426 349,83	под№1 - декабрь 2019 г.
ИТОГО по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА				**722 185,64**		**520 995,47**	
8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД							
нормати в	Холодная вода, используемая в целях содержания общего имущества в МКД	м3	210,888	7 973,68	207,36	7 840,28	
нормати в	Горячая вода, потребляемая в целях содержания общего имущества МКД (холодная вода)	м3	210,888	7 973,68	207,36	7 840,28	
нормати в	Горячая вода, потребляемая в целях содержания общего имущества МКД (тепловая энергия)	Гкал	15,3732	22 170,46	14,3162	20 646,11	
нормати в	электроэнергия, используемая в целях содержания общего имущества в МКД	кВт*ч	38 396,52	126 324,55	19 664,58	64 696,47	
ИТОГО по разделу 8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД				**164 442,37**		**101 023,14**	
9.СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЛИФТОВОГО ОБОРУДОВАНИЯ							
	Экспертиза и ремонт лифта	м2		0,00		0,00	
ОС-53-16 14.01.2016	Техническое освидетельствование лифта и страхование	шт.	3	15 669,00	3	15 669,00	
ТО-28-2014	Техническое обслуживание лифта	шт.	36	470 160,00	36	470 160,00	
ИТОГО по разделу 9.СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЛИФТОВОГО ОБОРУДОВАНИЯ				**485 829,00**		**485 829,00**	
Дополнительные работы							
12-059 прим.	Герметизация кровли жидким гидроизолом	100 м			0,2	5 094,02	герметизация мест протекания кровли кв. 36 - сентябрь 2019 г.
15-144 прим.	Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замок	шт.			1	211,20	выход на чердак под. 3 - апрель 2019 г.
17-083 прим.	Крепление кровельного железа на крыше	м2			1	75,50	кв. 69 - июнь 2019 г.
18-027	Смена отдельных частей поручней (прямая часть)	м			1,92	415,68	под. 1 эт. 1, 3, 4 - октябрь 2019 г.
2019-ТР	Текущий ремонт внутридомовой системы отопления	м2			274,926	35 927,33	
2019-ТР	Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения	м2			38,868	5 079,27	
2019-ТР	Текущий ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения	м2			810,175	105 873,67	
22-171	Окрашивание водоэмульсионной краской стен	10 м2			5,4	7 018,70	закрашивание панелей фасада здания в местах нанесения надписей - сентябрь 2019 г.
24-081 прим.	Установка аншлагов на стенах зданий (без стоимости аншлага)	шт.			1	680,90	сентябрь 2019 г.
24-084	Ремонт скамеек деревянных	шт.			1	435,44	под. 1 - июль 2019 г.

32-072 прим.	Ремонт труб ливневой канализации	шт.			1	349,09	под. 2 - ноябрь 2019 г.
42-017 прим.	Проверка вентиляционных, дымовых каналов	шт.			2	355,88	кв. 3 - май 2019 г.
56-12-2 прим.	Установка дверных приборов шпингалетов	шт.			3	2 328,18	тамбурные двери под. 1 - октябрь 2019 г.
Договор №17/008	Разработка проектной документации на реконструкцию узла учёта тепловой энергии и горячего водоснабжения жилого дома	усл.			1	17 307,10	
кальк. прим.	Отогрев и прочистка ливневой канализации ото льда	шт.			1	600,32	под. 2 - ноябрь 2019 г.
Рик 2019 (ЛС №1)	Замена светильников с люминисцентными лампами на светодиодные светильники - 6 микрорайон д. 33 под. 1, 2, 3	дом			1	127 566,80	ноябрь 2019 г.
Стоимость 2019 г.	Стоимость песка для подсыпки придомовой территории в зимний период	м3			1,3	893,75	декабрь 2019 г.
ИТОГО по разделу Дополнительные работы						**310 212,84**	
	ИТОГО			**3 863 312,51**		**3 766 898,22**	

Общая площадь здания	м2	6 620,40
Общая площадь жилых помещений	м2	6 620,40
Общая площадь нежилых помещений	м2	0,00

Составил

Главный экономист **Н. О. Тихомирова**

Ведущий инженер ПТО **Н. В. Полоникова**

Дата формирования отчета: 25.03.2020 г.