Утверждаю
Директор ООО ЖК "Континент"
_____ С. Г. Чупрова
«24» 03 2020 г.

ОТЧЕТ
о выполненных работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, по адресу: г. Сосногорск, ул. Лесная, дом 5 за период с 01.01.2019 по 31.12.2019

№ ТЭР	Наименование работ, услуг	Единица измерения	Запланировано на год		Выполнено работ		Примечание
			Объем	Стоимость (тыс. руб.)	Объем	Стоимость (тыс. руб.)	
1.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА							
1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)							
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	1,9404	2 579,02	1,9404	2 579,02	
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	0,0112	9,48	0,0112	9,48	
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	0,8038	680,19	0,8038	680,19	
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	1,7952	1 590,67	1,7952	1 590,67	
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	16	2 398,08	16	2 398,08	
1.2.Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома							
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	1 158,90		0,00	
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	0,05	112,97		0,00	
1.3.Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем							
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1	690,15		0,00	
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	38,808	87 686,29	38,808	87 686,29	январь 2019 г. февраль 2019 г. март 2019 г. декабрь 2019 г.
1.4.Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу							
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	0,05	523,19	0,075	784,79	прим. (в пластиковых окнах) 2-ой этаж - декабрь 2019 г.
15-018	Смена дверных приборов - пружины	шт.	1	347,20		0,00	
15-051	Смена дверных приборов - замки навесные	шт.	1	211,20		0,00	
1.5.Работы по содержанию лестниц и перегородок							
	мелкий ремонт поручней, ограждений, ступеней лестниц, заделка трещин в перегородках	м2	954	248,04		0,00	
1.6.Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома							
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	6	663,00	6	663,00	
кальк.	Очистка фановых труб от наледи	шт.	2	1 200,64		0,00	
ИТОГО по разделу 1.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА				**100 099,02**		**96 391,52**	
11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ							
	снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	11 448	1 030,32	11 448	1 030,32	
ИТОГО по разделу 11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ				**1 030,32**		**1 030,32**	
2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК							
2-001 д	Дератизация	м2	600	834,00	600	834,00	
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5 (первые три этажа)	100 м2	102,258	26 189,30	102,258	26 189,30	
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	5,616	4 137,42	5,616	4 137,42	
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2		0,00		0,00	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2		0,00		0,00	
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	0,5616	178,69	0,5616	178,69	
ИТОГО по разделу 2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК				**31 339,41**		**31 339,41**	
3.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ							
3-001тко	Организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов, контейнерных площадок	м2	11 448	16 714,08	11 448	16 714,08	
3-002 м	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	3,5	6 589,17	3,5	6 589,17	февр. 2019 г.
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	6,48	2 447,30	6,48	2 447,30	
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	93,79	21 354,11	93,79	21 354,11	
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	4,002	17 651,22	4,002	17 651,22	
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	0,227	155,02		0,00	
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	10,584	32 499,34	10,584	32 499,34	
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	6,48	4 056,54	6,48	4 056,54	
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	0,39	7 849,04	0,39	7 849,04	
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	0,2255	692,42	0,2255	692,42	
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	2,27	1 023,72		0,00	

ИТОГО по разделу 3.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ				**111 031,96**		**109 853,23**	
4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА							
4.1.Работы по содержанию системы отопления							
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирном доме	м2	11 448	22 323,60	11 448	22 323,60	
4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения							
5-005	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирном доме	м2	11 448	25 758,00	11 448	25 758,00	
4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения							
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования в многоквартирном доме	м2	11 448	21 636,72	11 448	21 636,72	
4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах							
4-004 вдис	аварийное обслуживание ВДИС	м2	11 448	28 276,56	11 448	28 276,56	
4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования							
4-005 г	Техническое и аварийное обслуживание газового оборудования	м2		0,00		0,00	
ИТОГО по разделу 4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА				**97 994,88**		**97 994,88**	
5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ							
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	11 448	78 647,76	11 448	78 647,76	
ИТОГО по разделу 5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ				**78 647,76**		**78 647,76**	
6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА							
6.5.Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту							
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	11 448	85 516,56		0,00	
ИТОГО по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА				**85 516,56**		**0,00**	
8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД							
нормати в	электроэнергия, используемая в целях содержания общего имущества в МКД	кВт*ч	1 124,04	3 698,09	-11 033,845	-36 301,35	
нормати в	Горячая вода, потребляемая в целях содержания общего имущества МКД (холодная вода)	м3	25,632	951,46	25,62	968,69	
нормати в	Холодная вода, используемая в целях содержания общего имущества в МКД	м3	25,632	951,46	25,62	968,69	
нормати в	Горячая вода, потребляемая в целях содержания общего имущества МКД (тепловая энергия)	Гкал	1,8684	2 645,09	1,7647	2 544,96	
ИТОГО по разделу 8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД				**8 246,10**		**-31 819,00**	
Дополнительные работы							
12-059 прим.	Устройство герметизации горизонтальных и вертикальных стыков герметиком (мастикой)	100 м			0,215	5 476,08	герметизация примыкания кровли к венттрубе - август 2019 г. кв. 9 - ноябрь 2019 г.
17-083 прим.	Крепление кровельного железа на крыше	м2			27	2 038,50	ноябрь 2019 г.
2-001 д, прим.	Дезинсекция	м2			23,3	31,22	тепловой узел - сентябрь 2019 г.
2019-ТР	Текущий ремонт внутридомовой системы отопления	м2			51,117	6 679,97	
2019-ТР	Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения	м2			126,135	16 483,32	
2019-ТР	Текущий ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения	м2			434,134	56 732,63	замена терморегулятора на горячем водоснабжении, др. работы
21-030	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли цементно-известковым раствором площадью до 5 м2 толщиной слоя до 20 мм	10 м2			0,9	9 577,94	прим. (ремонт штукатурки кирпичной венттрубы) - август 2019 г.
42-017 прим.	Проверка вентиляционных, дымовых каналов	шт.			2	355,88	кв. 24 - январь 2019 г.
договор	Поверка приборов общедомового узла учета тепловой энергии	шт.			1	20 000,00	
Е12-01-010-01	Устройство мелких покрытий (брандмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали	м2			3	3 343,80	ремонт металлической кровли лоджии кв. 9 - ноябрь 2019 г.
ИП"Реутов С.Г" 2019	Работа автовышки	маш/час			3,5	6 615,00	ремонт кровли лоджии кв. 9 - ноябрь 2019 г.
Стоимость 2019 г.	Стоимость песка для подсыпки придомовой территории в зимний период	м3			0,4	275,00	декабрь 2019 г.
ИТОГО по разделу Дополнительные работы						**127 609,34**	
	ИТОГО			**513 906,01**		**511 047,46**	

Общая площадь здания	м2	954,00
Общая площадь жилых помещений	м2	543,00
Общая площадь нежилых помещений	м2	411,00

Составил

Главный экономист **Н. О. Тихомирова**

Ведущий инженер ПТО **Н. В. Полоникова**

Дата формирования отчета: 24.03.2020 г.