Утверждаю
Директор ООО УК "Континент"
_____ С.Г. Чупрова
«24» 12 2019 г.

ОТЧЕТ
о выполненных работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,
по адресу: г. Сосногорск, ул. Первомайская, дом 5
за период с 01.01.2019 по 31.12.2019

№ ТЭР	Наименование работ, услуг	Единица измерения	Запланировано на год		Выполнено работ		Примечание
			Объем	Стоимость (тыс. руб.)	Объем	Стоимость (тыс. руб.)	
1.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА							
1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)							
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	0,8196	1 089,35	0,8196	1 089,35	
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	0,0184	15,57	0,0184	15,57	
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	0,099	83,78	0,099	83,78	
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	0,158	140,00	0,158	140,00	
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	16	2 398,08	16	2 398,08	
1.2.Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома							
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	1 158,90		0,00	
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	0,024	54,23		0,00	
1.3.Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем							
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	2,049	1 414,12		0,00	
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	4,098	9 259,39	6,147	13 889,09	январь 2019 г. март 2019 г. апрель 2019 г.
1.4.Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу							
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	0,02	209,28		0,00	
15-018	Смена дверных приборов - пружины	шт.		0,00		0,00	
15-051	Смена дверных приборов - замки навесные	шт.		0,00		0,00	
1.5.Работы по содержанию лестниц и перегородок							
	мелкий ремонт поручней, ограждений, ступеней лестниц, заделка трещин в перегородках	м2	373,8	97,19		0,00	
1.6.Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома							
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	96	10 608,00	96	10 608,00	
кальк.	Очистка фановых труб от наледи	шт.		0,00		0,00	
ИТОГО по разделу 1.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА				**26 527,89**		**28 223,86**	
11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ							
	снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	4 485,6	403,70	4 485,6	403,70	
ИТОГО по разделу 11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ				**403,70**		**403,70**	
2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК							
2-001 д	Дератизация	м2	600	834,00	600	834,00	
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5 (первые три этажа)	100 м2		0,00		0,00	
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2		0,00		0,00	
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2		0,00		0,00	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2		0,00		0,00	
51-025	Влажная протирка перил	100 м2		0,00		0,00	
ИТОГО по разделу 2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК				**834,00**		**834,00**	
3.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ							
3-001тко	Организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов, контейнерных площадок	м2	4 485,6	6 548,98	4 485,6	6 548,98	
3-002 м	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час		0,00	1	1 882,62	февр. 2019 г.
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	1,54	581,61	1,54	581,61	
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	62,5192	14 234,37	62,5192	14 234,37	
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	0,9194	4 055,11	0,9194	4 055,11	
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	0,98	3 009,20	0,98	3 009,20	
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	0,6	375,61	0,6	375,61	
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	0,2295	4 618,86	0,2295	4 618,86	
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	0,193	592,63	0,193	592,63	
55-001	Очистка чугунных литых урн от мусора	100 шт	5,98	13 845,14	5,98	13 845,14	
ИТОГО по разделу 3.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ				**47 861,51**		**49 744,11**	
4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА							

4.1.Работы по содержанию системы отопления							
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирном доме	м2	4 485,6	8 746,92	4 485,6	8 746,92	
4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения							
5-005	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирном доме	м2	4 485,6	10 092,60	4 485,6	10 092,60	
4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения							
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования в многоквартирном доме	м2	4 485,6	8 477,78	4 485,6	8 477,78	
4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах							
4-004 вдис	аварийное обслуживание ВДИС	м2	4 485,6	11 079,43	4 485,6	11 079,43	
4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования							
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	м2	4 485,6	2 422,22	2 239,63	1 209,40	
ИТОГО по разделу 4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА				**40 818,95**		**39 606,14**	
5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ							
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	4 485,6	30 816,07	4 485,6	30 816,07	
ИТОГО по разделу 5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ				**30 816,07**		**30 816,07**	
6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА							
6.5.Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту							
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	4 485,6	0,00		0,00	
ИТОГО по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА				**0,00**		**0,00**	
8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД							
норматив	Электроэнергия на общедомовые нужды	кВт*ч	406,92	1 912,52	556,33	2 659,26	
норматив	Холодная вода, используемая в целях содержания общего имущества в МКД	м3	11,304	419,60	11,0748	418,74	
ИТОГО по разделу 8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД				**2 332,12**		**3 078,00**	
Дополнительные работы							
12-077	Разборка деревянных перегородок каркасных	м2			2,6	194,51	ремонт тамбурной перегородки под. 1 - ноябрь 2019 г.
14-004 прим.	Кладка перегородок толщиной в 1/2 кирпича	10 м2			0,26	3 704,46	ремонт тамбурной перегородки под. 1 - ноябрь 2019 г.
15-144 прим.	Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замок	шт.			1	211,20	выход на чердак под. 1 - октябрь 2019 г.
18-040 прим.	Обрамление металлическим уголком	м			4,4	2 421,98	ремонт тамбурной перегородки под. 1 - ноябрь 2019 г.
2019-ТР	Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения	м2			38,686	5 055,49	
2019-ТР	Текущий ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения	м2			88,223	11 528,98	
ИТОГО по разделу Дополнительные работы						**23 116,62**	
	ИТОГО			**149 594,24**		**175 822,49**	

Общая площадь здания	м2	373,80
Общая площадь жилых помещений	м2	373,80
Общая площадь нежилых помещений	м2	0,00

Составил

Главный экономист **Н. О. Тихомирова**

Ведущий инженер ПТО **Н. В. Полоникова**

Дата формирования отчета: 24.03.2020 г.