Утверждаю
Директор ООО "ЖК "Континент"
_____ С. Г. Чупрова
«24» ____ 03 20 21 г.

ОТЧЕТ
о выполненных работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, по адресу: г. Сосногорск, ул. Первомайская, дом 7 за период с 01.01.2019 по 31.12.2019

№ ТЭР	Наименование работ, услуг	Единица измерения	Запланировано на год		Выполнено работ		Примечание
			Объем	Стоимость (тыс. руб.)	Объем	Стоимость (тыс. руб.)	
1.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА							
1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)							
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	0,8196	1 089,35	0,8196	1 089,35	
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	0,0184	15,57	0,0184	15,57	
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	0,297	251,33	0,297	251,33	
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	0,142	125,82	0,142	125,82	
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	16	2 398,08	16	2 398,08	
1.2.Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома							
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2		0,00		0,00	
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	0,024	54,23		0,00	
1.3.Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем							
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1	690,15		0,00	
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см январь 2019 г. март 2019 г. апрель 2019 г.	100 м2	4,098	9 259,39	6,147	13 889,09	
1.4.Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу							
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2 под. 1 - ноябрь 2019 г.	10 м2	0,06	627,83	0,02	209,28	
15-018	Смена дверных приборов - пружины	шт.	1	347,20		0,00	
15-051	Смена дверных приборов - замки навесные	шт.		0,00		0,00	
1.5.Работы по содержанию лестниц и перегородок							
	мелкий ремонт поручней, ограждений, ступеней лестниц, заделка трещин в перегородках	м2	376,7	97,94		0,00	
1.6.Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома							
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	96	10 608,00	96	10 608,00	
кальк.	Очистка фановых труб от наледи	шт.		0,00		0,00	
ИТОГО по разделу 1.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА				**25 564,89**		**28 586,51**	
11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ							
	снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	4 520,4	406,84	4 520,4	406,84	
ИТОГО по разделу 11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ				**406,84**		**406,84**	
2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК							
2-001 д	Дератизация	м2	600	834,00	600	834,00	
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5 (первые три этажа)	100 м2		0,00		0,00	
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2		0,00		0,00	
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2		0,00		0,00	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2		0,00		0,00	
51-025	Влажная протирка перил	100 м2		0,00		0,00	
ИТОГО по разделу 2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК				**834,00**		**834,00**	
3.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ							
3-001тко	Организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов, контейнерных площадок	м2	4 520,4	6 599,78	4 520,4	6 599,78	
3-002 м	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час		0,00		0,00	
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	1,848	697,93	1,848	697,93	
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	63,7184	14 507,41	63,7184	14 507,41	
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	0,8384	3 697,85	0,8384	3 697,85	
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	0,2092	142,87	0,2092	142,87	
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	1,176	3 611,04	1,176	3 611,04	
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	0,6	375,61	0,6	375,61	

54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	0,2295	4 618,86	0,2295	4 618,86	
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	0,106	325,48	0,106	325,48	
55-001	Очистка чугунных литых урн от мусора	100 шт	5,98	13 845,14	5,98	13 845,14	
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	2,092	943,45	2,092	943,45	
	август 2019 г.						
ИТОГО по разделу 3.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ				**49 365,42**		**49 365,41**	
4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА							
4.1.Работы по содержанию системы отопления							
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирном доме	м2	4 520,4	8 814,78	4 520,4	8 814,78	
4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения							
5-005	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирном доме	м2	4 520,4	10 170,90	4 520,4	10 170,90	
4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения							
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования в многоквартирном доме	м2	4 520,4	8 543,56	4 520,4	8 543,56	
4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах							
4-004 вдис	аварийное обслуживание ВДИС	м2	4 520,4	11 165,39	4 520,4	11 165,39	
4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования							
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	м2	4 520,4	2 441,02	1 576,85	851,50	
ИТОГО по разделу 4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА				**41 135,65**		**39 546,12**	
5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ							
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	4 520,4	31 055,15	4 520,4	31 055,15	
ИТОГО по разделу 5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ				**31 055,15**		**31 055,15**	
6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА							
6.5.Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту							
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	4 520,4	0,00		0,00	
ИТОГО по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА				**0,00**		**0,00**	
8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД							
нормати в	Электроэнергия на общедомовые нужды	кВт*ч	411,24	1 932,83	1 848,08	8 833,82	
нормати в	Холодная вода, используемая в целях содержания общего имущества в МКД	м3	11,424	424,06	11,1924	423,18	
ИТОГО по разделу 8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД				**2 356,89**		**9 257,01**	
Дополнительные работы							
15-132 прим.	Малый ремонт оконных створок	створка			2	632,34	
	под. 1 - ноябрь 2019 г.						
Е14-02-014-01	Установка металлических конструкций каркасов и ограждений	т			0,02	2 526,34	
	прим. (монтаж металлического пандуса с креплением) в под. 2 для кв. 5 - декабрь 2019 г.						
Е69-2-1	Сверление отверстий в кирпичных стенах электроперфоратором диаметром до 20 мм, толщина стен 0,5 кирпича	1 отв.			6	178,98	
	сверление отверстий для монтажа металлического пандуса в под. 2 для кв. 5 - декабрь 2019 г.						
текущий ремонт 2019	Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения	м2			83,571	10 921,06	
	замена уличных светильников РКУ на прожектора - под. № 1, 2						
текущий ремонт 2019	Текущий ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения	м2			74,166	9 692,01	
ИТОГО по разделу Дополнительные работы						**23 950,73**	
	ИТОГО			**150 718,84**		**183 001,77**	

Общая площадь здания	м2	376,70
Общая площадь жилых помещений	м2	376,70
Общая площадь нежилых помещений	м2	0,00

Составил

Главный экономист **Н. О. Тихомирова**

Ведущий инженер ПТО **Н. В. Полоникова**

Дата формирования отчета: 19.03.2020 г.