Утверждаю
Директор ООО ЖК "Континент"
_____ С. Г. Чупрова
«____» _____ 20 20 г.

ПЕРЕЧЕНЬ
работ (услуг) по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Сосногорск, 6-ой микрорайон, дом 22, на период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.

Расценка, №ТЭР	Наименование работ, услуг	Ед-ца измер.	Периодичность	Объем разовый	Годовой объем работ	Стоимость ед-цы измер. (руб.)	Годовая стоимость работ (тыс. руб.)
	1.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА						**188,813**
	1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)						**19,097**
42-002	Осмотр кровли рулонной	1000 м2	2	1 663,4	3,3268	1 278,21	4,252
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2	2 201,1	4,4022	871,95	3,839
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	44,8	0,0896	871,95	0,078
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	1	24	24	154,44	3,707
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2	3 955	7,91	913,01	7,222
	1.2.Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома						**1,486**
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	1	9,6	0,096	2 328,18	0,224
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	100	1	1 194,13	1,194
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	1	9,6	0,096	711,13	0,068
	1.3.Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем						**97,529**
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1	100	1	711,13	0,711
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	5	831,7	41,585	2 328,18	96,817
	1.4.Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу						**3,758**
15-152	Смена, установка дверных приборов	шт.	1	2	2	463,08	0,926
15-153	Смена, установка оконных приборов	шт.	1	2	2	329,28	0,659
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	1	1,2	0,12	10 781,95	1,294
15-144 прим.	Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замок	шт.	1	2	2	217,62	0,435
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	1	2	2	222,14	0,444
	1.5.Работы по содержанию лестниц и перегородок						**1,612**
	мелкий ремонт поручней, ограждений, ступеней лестниц, заделка трещин в перегородках	м2	1	5 969,4	5 969,4	0,27	1,612
	1.6.Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома						**65,332**
кальк. - прим.	Очистка фановых труб; оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	1	18	18	618,57	11,134
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	2	238	476	113,86	54,197
	2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК						**479,815**
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	12	37,44	4,4928	327,85	1,473
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2				586,41	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	18	2,16	325,18	0,702
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	287	235,5	675,885	263,90	178,366
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	150	549,5	824,25	263,90	217,520
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	12	785	94,2	759,12	71,509
2-001 д	Дератизация	м2	6	1 194	7 164	1,43	10,245
	3.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ						**467,638**
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	2	2 050,9	4,1018	4 544,68	18,641
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	45	69,3	3,1185	20 737,57	64,670
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	30	96	2,88	645,04	1,858
55-001	Очистка чугунных литых урн от мусора	100 шт	299	8	23,92	2 385,62	57,064
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	77	1 032,2	79,4794	389,15	30,929

54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	49	500	24,5	3 163,96	77,517
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	153	2 050,9	313,7877	234,60	73,615
3-001тко	Содержание контейнерных площадок	м2	12	5 969,4	71 632,8	1,46	104,584
3-002 м	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	3	4,4	13,2	1 939,85	25,606
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	1	2 215	22,15	464,69	10,293
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1	2 215	2,215	703,68	1,559
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	5	82,3	0,4115	3 163,96	1,302
	4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА						**651,858**
	4.1.Работы по содержанию системы отопления						**139,684**
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, ГВС) в МКД	м2	12	5 969,4	71 632,8	1,95	139,684
	4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения						**161,174**
5-005	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (ХВС, ГВС), отопления и водоотведения в МКД	м2	12	5 969,4	71 632,8	2,25	161,174
	4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения						**135,386**
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД	м2	12	5 969,4	71 632,8	1,89	135,386
	4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах						**176,933**
	аварийное обслуживание ВДИС	м2	12	5 969,4	71 632,8	2,47	176,933
	4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования						**38,682**
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД	м2	12	5 969,4	71 632,8	0,54	38,682
	5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ						**492,117**
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	12	5 969,4	71 632,8	6,87	492,117
	6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						**499,671**
	6.1.Текущий ремонт конструктивных элементов МКД						**256,120**
Рик (ЛС)	Заделка с северной стороны дома продухов чердачных МКД № 22 в 6-ом микрорайоне	шт.	1	30	30	1 700,00	51,000
	Ремонт железобетонного козырька балкона кв. № 59 д. 22 в 6-ом микрорайоне	шт.	1	1	1	50 000,00	50,000
Е08-01-003-07 прим.	Обмазочная битумная гидроизоляция кровли в 1 слой *подъезд № 1 квартира № 13, подъезд № 7 квартира № 102, подъезд № 8*	м2	1	250	250	135,85	33,963
Е58-7-1	Ремонт отдельными местами рулонного покрытия с промазкой битумными составами с заменой 1 слоя *подъезд № 1 квартира № 13, подъезд № 7 квартира № 102, подъезд № 8*	м2	1	125	125	325,46	40,683
Е12-01-002-10	Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов в один слой *подъезд № 1 квартира № 13, подъезд № 7 квартира № 102, подъезд № 8*	м2	1	62,5	62,5	364,80	22,800
Е12-01-002-09	Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов в два слоя *подъезд № 1 квартира № 13, подъезд № 7 квартира № 102, подъезд № 8*	м2	1	62,5	62,5	678,74	42,421
12-078	Заделка и герметизация швов и стыков в стенах крупнопанельных зданий *швы: между лоджиями квартир № 68, 81; зал квартиры № 110, кухня квартиры № 16, квартиры № 4*	м	1	30	30	508,45	15,254
	6.2. Текущий ремонт системы отопления						
	6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения						
	6.4.Текущий ремонт систем электроснабжения						
	6.5.Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту						**243,552**
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	12	5 969,4	71 632,8	3,40	243,552
	ИТОГО по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						499,671
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						6,98
	8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД						**118,252**
норматив	Электроэнергия на ОДН	кВт*ч	12	1 437,55	17 250,6	4,81	82,975
норматив	Холодная вода на ОДН	м3	12	16,052	192,624	38,31	7,379
норматив	Горячая вода на ОДН (холодная вода)	м3	12	16,052	192,624	38,31	7,379

норматив	Горячая вода на ОДН (тепловая энергия)	Гкал	12	1,1702	14,0424	1 461,14	20,518
	11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ						**6,447**
	снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	12	5 969,4	71 632,8	0,09	6,447
	Общая площадь здания	м2		**5 969,40**			
	Общая площадь жилых помещений	м2		**5 969,40**			
	Общая площадь нежилых помещений	м2					
	ИТОГО						
	Годовая стоимость работ, услуг по дому в целом						2 904,612
	Размер платы за жилое помещение с учетом коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества, руб.						40,55

Составил

Главный экономист **Н. О. Тихомирова**

Ведущий инженер ПТО **Н. В. Полоникова**