Утверждаю
Директор ООО ЖК "Континент"
_____ С. Г. Чупрова
«____» _____ 20____ г.

ПЕРЕЧЕНЬ
работ (услуг) по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Сосногорск, 6-ой микрорайон, дом 26, на период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.

Расценка, №ТЭР	Наименование работ, услуг	Ед-ца измер.	Периодичность	Объем разовый	Годовой объем работ	Стоимость ед-цы измер. (руб.)	Годовая стоимость работ (тыс. руб.)
	1.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА						**135,702**
	1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)						**23,352**
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	2	2 596,7	5,1934	1 369,53	7,113
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2	1 352,2	2,7044	871,95	2,358
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	48,96	0,0979	871,95	0,085
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	4	14	56	154,44	8,649
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2	2 819	5,638	913,01	5,148
	1.2.Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома						**1,413**
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	1	7,2	0,072	2 328,18	0,168
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	100	1	1 194,13	1,194
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	1	7,2	0,072	711,13	0,051
	1.3.Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем						**66,133**
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1	798,35	7,9835	711,13	5,677
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	1	2 596,7	25,967	2 328,18	60,456
	1.4.Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу						**5,094**
15-152	Смена, установка дверных приборов	шт.	1	3	3	463,08	1,389
15-153	Смена, установка оконных приборов	шт.	1	3	3	329,28	0,988
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	1	1,7	0,17	10 781,95	1,833
15-144 прим.	Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замок	шт.	1	1	1	217,62	0,218
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	1	3	3	222,14	0,666
	1.5.Работы по содержанию лестниц и перегородок						**1,092**
	мелкий ремонт поручней, ограждений, ступеней лестниц, заделка трещин в перегородках	м2	1	4 045,3	4 045,3	0,27	1,092
	1.6.Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома						**38,617**
кальк. - прим.	Очистка фановых труб; оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	1	5	5	618,57	3,093
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	2	156	312	113,86	35,524
	2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК						**290,234**
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	12	28,08	3,3696	327,85	1,105
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2				586,41	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	13,5	1,62	325,18	0,527
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	287	143,55	411,9885	263,90	108,724
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	150	334,95	502,425	263,90	132,590
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	12	478,5	57,42	759,12	43,589
2-001 д	Дератизация	м2	6	431,2	2 587,2	1,43	3,700
	3.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ						**343,717**
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	2	2 424,5	4,849	4 544,68	22,037
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	45	35,3	1,5885	20 737,57	32,942
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	30	72	2,16	645,04	1,393
55-001	Очистка чугунных литых урн от мусора	100 шт	299	7	20,93	2 385,62	49,931
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	77	951	73,227	389,15	28,496

54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	49	216	10,584	3 163,96	33,487
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	153	2 424,5	370,9485	234,60	87,025
3-001тко	Содержание контейнерных площадок	м2	12	4 043,8	48 525,6	1,46	70,847
3-002 м	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	2	2	4	1 939,85	7,759
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	1	1 698	16,98	464,69	7,890
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1	1 698	1,698	703,68	1,195
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	5	45,1	0,2255	3 163,96	0,713
	4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА						**441,583**
	4.1.Работы по содержанию системы отопления						**94,625**
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, ГВС) в МКД	м2	12	4 043,8	48 525,6	1,95	94,625
	4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения						**109,183**
5-005	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (ХВС, ГВС), отопления и водоотведения в МКД	м2	12	4 043,8	48 525,6	2,25	109,183
	4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения						**91,713**
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД	м2	12	4 043,8	48 525,6	1,89	91,713
	4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах						**119,858**
	аварийное обслуживание ВДИС	м2	12	4 043,8	48 525,6	2,47	119,858
	4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования						**26,204**
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД	м2	12	4 043,8	48 525,6	0,54	26,204
	5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ						**333,371**
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	12	4 043,8	48 525,6	6,87	333,371
	6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						**342,928**
	6.1.Текущий ремонт конструктивных элементов МКД						**43,341**
17-006	Ремонт отдельных мест покрытия из асбестоцементных листов обыкновенного профиля	10 м2	1	10	1	6 821,66	6,822
	квартира № 78						
Е15-02-001-01	Улучшенная штукатурка фасадов цементным раствором по камню стен	100 м2	1	10	0,1	62 794,63	6,279
	оштукатуривание экранов лоджий квартир № 6, 64						
ИП"Реутов С.Г" 2020	Работа автовышки	маш/час	1	16	16	1 890,00	30,240
	6.2. Текущий ремонт системы отопления						
	6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения						**2,500**
План ТР	Монтаж запорной арматуры диаметром до 100мм	шт.	1	1	1	2 500,00	2,500
	прим. - установка обратного клапана на трубопроводе холодного водоснабжения перед бойлером системы горячего водоснабжения за водомером						
	6.4.Текущий ремонт систем электроснабжения						
	6.5.Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту						**297,087**
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	12	4 045,3	48 543,6	6,12	297,087
	ИТОГО по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						342,928
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						7,07
	8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД						**59,611**
норматив	Электроэнергия на ОДН	кВт*ч	12	668,38	8 020,56	4,81	38,579
норматив	Холодная вода на ОДН	м3	12	9,57	114,84	38,31	4,400
норматив	Горячая вода на ОДН (холодная вода)	м3	12	9,57	114,84	38,31	4,400
норматив	Горячая вода на ОДН (тепловая энергия)	Гкал	12	0,6977	8,3724	1 461,14	12,233
	Общая площадь здания	м2		**4 043,80**			
	Общая площадь жилых помещений	м2		**3 812,80**			
	Общая площадь нежилых помещений	м2		**231,00**			
	ИТОГО						
	Годовая стоимость работ, услуг по дому в целом						1 947,145

	Размер платы за жилое помещение с учетом коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества, руб.						40,13

Составил

Главный экономист Н. О. Тихомирова

Ведущий инженер ПТО Н. В. Полоникова