

ПЕРЕЧЕНЬ
работ (услуг) по управлению, содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
по адресу: г. Сосногорск, 6-ой микрорайон, дом 27,
на период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.

| Расценка, №ТЭР | Наименование работ, услуг | Ед-ца измер. | Период ичность | Объем разовый | Годовой объем работ | Стоимость ед-цы измер. (руб.) | Годовая стоимость работ (тыс. руб.) |
|----------------|---|--------------|----------------|---------------|---------------------|-------------------------------|-------------------------------------|
| | 1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА | | | | | | 136,788 |
| | 1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) | | | | | | 24,536 |
| 42-001 прим. | Осмотр кровли скатной | 1000 м2 | 2 | 1 880,6 | 3,7612 | 1 369,53 | 5,151 |
| 42-009 | Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки | 1000 м2 | 2 | 1 384,7 | 2,7694 | 871,95 | 2,415 |
| 42-007 | Осмотр деревянных заполнений проемов | 1000 м2 | 2 | 14,4 | 0,0288 | 871,95 | 0,025 |
| 42-016 | Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время | шт. | 4 | 18 | 72 | 154,44 | 11,120 |
| 42-010 | Осмотр каменных конструкций | 1000 м2 | 2 | 3 190 | 6,38 | 913,01 | 5,825 |
| | 1.2. Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома | | | | | | 1,413 |
| 54-041 прим. | Очистка козырьков над входами в подъезд | 100 м2 | 1 | 7,2 | 0,072 | 2 328,18 | 0,168 |
| 51-034 | Уборка чердаков, подвалов, бойлерных | 100 м2 | 1 | 100 | 1 | 1 194,13 | 1,194 |
| 17-071 прим. | Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора | 100 м2 | 1 | 7,2 | 0,072 | 711,13 | 0,051 |
| | 1.3. Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем | руб. | | | | | 44,495 |
| 54-041 | Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см | 100 м2 | 2 | 940,3 | 18,806 | 2 328,18 | 43,784 |
| 17-071 | Очистка кровли от мусора | 100 м2 | 1 | 100 | 1 | 711,13 | 0,711 |
| | 1.4. Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу | | | | | | 1,987 |
| 15-153 | Смена, установка оконных приборов | шт. | 1 | 1 | 1 | 329,28 | 0,329 |
| 15-152 | Смена, установка дверных приборов | шт. | 1 | 1 | 1 | 463,08 | 0,463 |
| 15-009 | Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2 | 10 м2 | 1 | 0,7 | 0,07 | 10 781,95 | 0,755 |
| 15-144 прим. | Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замок | шт. | 1 | 1 | 1 | 217,62 | 0,218 |
| 15-046 | Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин | шт. | 1 | 1 | 1 | 222,14 | 0,222 |
| | 1.5. Работы по содержанию лестниц и перегородок | | | | | | 1,100 |
| | мелкий ремонт поручней, ограждений, ступеней лестниц, заделка трещин в перегородках | м2 | 1 | 4 072,6 | 4 072,6 | 0,27 | 1,100 |
| | 1.6. Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома | | | | | | 63,258 |
| кальк. - прим. | Очистка фановых труб; оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега | шт. | 2 | 18 | 36 | 618,57 | 22,269 |
| 42-018 | Периодическая проверка вентканалов | шт. | 2 | 180 | 360 | 113,86 | 40,990 |
| | 2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК | | | | | | 295,483 |
| 51-025 | Влажная протирка перил | 100 м2 | 12 | 28,08 | 3,3696 | 327,85 | 1,105 |
| 51-020 | Влажная протирка подоконников | 100 м2 | | | | 586,41 | |
| 51-023 | Влажная протирка почтовых ящиков | 100 м2 | 12 | 13,5 | 1,62 | 325,18 | 0,527 |
| 51-001 | Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5 | 100 м2 | 287 | 144,54 | 414,8298 | 263,90 | 109,474 |
| 51-001 | Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5 | 100 м2 | 150 | 337,26 | 505,89 | 263,90 | 133,504 |
| 51-009 | Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5 | 100 м2 | 12 | 481,8 | 57,816 | 759,12 | 43,889 |
| 2-001 д | Дератизация | м2 | 6 | 814 | 4 884 | 1,43 | 6,984 |
| | 3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ | | | | | | 342,952 |
| 53-021 | Очистка газонов от опавших листьев | 1000 м2 | 2 | 3 488,8 | 6,9776 | 4 544,68 | 31,711 |
| 54-028 | Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами | 1000 м2 | 45 | 30 | 1,35 | 20 737,57 | 27,996 |
| 54-025 | Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси) | 1000 м2 | 30 | 72 | 2,16 | 645,04 | 1,393 |
| 55-001 | Очистка чугунных литых урн от мусора | 100 шт | 299 | 6 | 17,94 | 2 385,62 | 42,798 |
| 53-001 | Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием | 1000 м2 | 77 | 212 | 16,324 | 389,15 | 6,352 |

| | | | | | | | |
|-------------------|--|----------|-----|-----------------|-----------|-----------|------------------|
| 54-013 | Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием | 1000 м2 | 49 | 212 | 10,388 | 3 163,96 | 32,867 |
| 53-020 | Уборка газонов от мусора | 1000 м2 | 153 | 3 488,8 | 533,7864 | 234,60 | 125,226 |
| 3-001тко | Содержание контейнерных площадок | м2 | 12 | 4 072,6 | 48 871,2 | 1,46 | 71,352 |
| 3-002 м | Механизированная уборка дворовых территорий | м /час | 2 | | | 1 939,85 | |
| 68-4-2 | Выкашивание газонов газонокосилкой | 100 м2 | 1 | 291 | 2,91 | 464,69 | 1,352 |
| 53-025 | Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой | 1000 м2 | 1 | 291 | 0,291 | 703,68 | 0,205 |
| 54-047 | Очистка отмоксти от снега | 1000 м2 | 5 | 107,4 | 0,537 | 3 163,96 | 1,699 |
| | 4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА | | | | | | 444,728 |
| | 4.1.Работы по содержанию системы отопления | | | | | | 95,299 |
| 5-002 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, ГВС) в МКД | м2 | 12 | 4 072,6 | 48 871,2 | 1,95 | 95,299 |
| | 4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения | | | | | | 109,960 |
| 5-005 | Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (ХВС, ГВС), отопления и водоотведения в МКД | м2 | 12 | 4 072,6 | 48 871,2 | 2,25 | 109,960 |
| | 4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения | | | | | | 92,367 |
| 5-003 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД | м2 | 12 | 4 072,6 | 48 871,2 | 1,89 | 92,367 |
| | 4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах | | | | | | 120,712 |
| | аварийное обслуживание ВДИС | м2 | 12 | 4 072,6 | 48 871,2 | 2,47 | 120,712 |
| | 4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования | | | | | | 26,390 |
| 5-004 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД | м2 | 12 | 4 072,6 | 48 871,2 | 0,54 | 26,390 |
| | 5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ | | | | | | 335,745 |
| 5-001 у | Услуги по управлению многоквартирным домом | м2 | 12 | 4 072,6 | 48 871,2 | 6,87 | 335,745 |
| | 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА | | | | | | 341,360 |
| | 6.1.Текущий ремонт конструктивных элементов МКД | | | | | | 22,995 |
| 11-01-002-9 прим. | Ремонт железобетонных крылец подъезд № 3 | м3 | 1 | 2 | 2 | 10 301,06 | 20,602 |
| 18-002 | Ремонт ступеней бетонных спуск в подвал со стороны подъезда № 1 | 10 ступ. | 1 | 5 | 0,5 | 4 786,36 | 2,393 |
| | 6.2. Текущий ремонт системы отопления | | | | | | |
| | 6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения | | | | | | 312,500 |
| План ТР | Замена магистральных трубопроводов холодного водоснабжения на полипропиленовые трубопроводы в подвале дома | м | 1 | 125 | 125 | 2 500,00 | 312,500 |
| | 6.4.Текущий ремонт систем электроснабжения | | | | | | |
| | 6.5.Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту | | | | | | 5,865 |
| | резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту | м2 | 12 | 4 072,6 | 48 871,2 | 0,12 | 5,865 |
| | ИТОГО по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА | | | | | | 341,360 |
| | Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА | | | | | | 6,98 |
| | 8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД | | | | | | 89,218 |
| норматив | Электроэнергия на ОДН | кВт*ч | 12 | 1 164,96 | 13 979,52 | 4,81 | 67,241 |
| норматив | Холодная вода на ОДН | м3 | 12 | 10 | 120 | 38,31 | 4,597 |
| норматив | Горячая вода на ОДН (холодная вода) | м3 | 12 | 10 | 120 | 38,31 | 4,597 |
| норматив | Горячая вода на ОДН (тепловая энергия) | Гкал | 12 | 0,729 | 8,748 | 1 461,14 | 12,782 |
| | 11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ | | | | | | 4,398 |
| | снятие показаний общедомовых приборов учета | м2 | 12 | 4 072,6 | 48 871,2 | 0,09 | 4,398 |
| | Общая площадь здания | м2 | | 4 072,60 | | | |
| | Общая площадь жилых помещений | м2 | | 4 072,60 | | | |
| | Общая площадь нежилых помещений | м2 | | | | | |
| | ИТОГО | | | | | | |
| | Годовая стоимость работ, услуг по дому в целом | | | | | | 1 990,672 |
| | Размер платы за жилое помещение с учетом коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества, руб. | | | | | | 40,73 |

Главный экономист
Ведущий инженер ПТО



Н. О. Тихомирова
Н. В. Полоникова