Утверждаю
Директор ООО ЖК "Континент"
_____ С. Г. Чупрова
«____» _____ 20____ г.

ПЕРЕЧЕНЬ
работ (услуг) по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Сосногорск, 6-ой микрорайон, дом 28, на период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.

Расценка, №ТЭР	Наименование работ, услуг	Ед-ца измер.	Периодичность	Объем разовый	Годовой объем работ	Стоимость ед-цы измер. (руб.)	Годовая стоимость работ (тыс. руб.)
	1.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА						**140,834**
	1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)						**15,442**
42-002	Осмотр кровли рулонной	1000 м2	2	956,1	1,9122	1 278,21	2,444
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2	829,8	1,6596	871,95	1,447
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	30,56	0,0611	871,95	0,053
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	4	12	48	154,44	7,413
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2	2 237	4,474	913,01	4,085
	1.2.Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома						**1,340**
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	1	4,8	0,048	2 328,18	0,112
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	100	1	1 194,13	1,194
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	1	4,8	0,048	711,13	0,034
	1.3.Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем						**67,490**
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1	100	1	711,13	0,711
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	3	956,1	28,683	2 328,18	66,779
	1.4.Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу						**6,111**
15-152	Смена, установка дверных приборов	шт.	1	4	4	463,08	1,852
15-153	Смена, установка оконных приборов	шт.	1	4	4	329,28	1,317
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	1	1,5	0,15	10 781,95	1,617
15-144 прим.	Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замок	шт.	1	2	2	217,62	0,435
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	1	4	4	222,14	0,889
	1.5.Работы по содержанию лестниц и перегородок						**0,855**
	мелкий ремонт поручней, ограждений, ступеней лестниц, заделка трещин в перегородках	м2	1	3 168	3 168	0,27	0,855
	1.6.Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома						**49,595**
кальк. - прим.	Очистка фановых труб; оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	3	12	36	618,57	22,269
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	2	120	240	113,86	27,326
	2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК						**180,193**
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	12	18,72	2,2464	327,85	0,736
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2				586,41	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	9	1,08	325,18	0,351
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	287	87,84	252,1008	263,90	66,529
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	150	204,96	307,44	263,90	81,133
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	12	292,8	35,136	759,12	26,672
2-001 д	Дератизация	м2	6	556	3 336	1,43	4,770
	3.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ						**281,926**
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	2	1 891,6	3,7832	4 544,68	17,193
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	45	59,4	2,673	20 737,57	55,432
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	30	107	3,21	645,04	2,071
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	77	431,2	33,2024	389,15	12,921

54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	49	182,6	8,9474	3 163,96	28,309
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	153	1 891,6	289,4148	234,60	67,897
3-002 м	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	3	2	6	1 939,85	11,639
3-001тко	Содержание контейнерных площадок	м2	12	3 168	38 016	1,46	55,503
55-001	Очистка чугунных литых урн от мусора	100 шт	299	4	11,96	2 385,62	28,532
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	1	255	2,55	464,69	1,185
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1	255	0,255	703,68	0,179
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	5	67,3	0,3365	3 163,96	1,065
	4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА						**345,946**
	4.1.Работы по содержанию системы отопления						**74,131**
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, ГВС) в МКД	м2	12	3 168	38 016	1,95	74,131
	4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения						**85,536**
5-005	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (ХВС, ГВС), отопления и водоотведения в МКД	м2	12	3 168	38 016	2,25	85,536
	4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения						**71,850**
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД	м2	12	3 168	38 016	1,89	71,850
	4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах						**93,900**
	аварийное обслуживание ВДИС	м2	12	3 168	38 016	2,47	93,900
	4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования						**20,529**
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД	м2	12	3 168	38 016	0,54	20,529
	5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ						**261,170**
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	12	3 168	38 016	6,87	261,170
	6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						**293,510**
	6.1.Текущий ремонт конструктивных элементов МКД						**50,747**
58-16-3	Ремонт цементной стяжки площадью заделки до 1,0 м2 *ремонт цементной стяжки крылец подъездов № 1, 2, 3, 4*	100 мест	1	4	0,04	76 534,52	3,061
11-016	Смена или ремонт отмостки с укладкой бетонной смеси с устройством опалубки *под лоджией квартиры № 1*	м2	1	3	3	2 073,27	6,220
11-016	Смена или ремонт отмостки с укладкой бетонной смеси с устройством опалубки *по периметру здания*	м2	1	20	20	2 073,27	41,465
	6.2. Текущий ремонт системы отопления						**234,800**
План ТР	Устройство тепловой изоляции из матов минераловатных с покрытием поверхности изоляции стеклотканями *теплоизоляция трубопроводов отопления в подвале дома*	м3	1	6	6	35 000,00	210,000
План ТР	Ремонт теплового узла *замена грязевиков на магнитные фильтры в тепловых узлах № 1 и № 2*	шт.	1	4	4	6 200,00	24,800
	6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения						
	6.4.Текущий ремонт систем электроснабжения						**7,963**
Ц08-01-053-01	Трансформатор тока напряжением до 10 кВ *замена трансформаторов тока в ОДПУЭ дома*	шт.	1	3	3	2 654,41	7,963
	ИТОГО по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						293,510
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						7,72
	8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД						**48,144**
норматив	Электроэнергия на ОДН	кВт*ч	12	611,14	7 333,68	4,81	35,275
норматив	Холодная вода на ОДН	м3	12	5,856	70,272	38,31	2,692
норматив	Горячая вода на ОДН (холодная вода)	м3	12	5,856	70,272	38,31	2,692
норматив	Горячая вода на ОДН (тепловая энергия)	Гкал	12	0,4269	5,1228	1 461,14	7,485
	11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ						**3,421**
	снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	12	3 168	38 016	0,09	3,421
	Общая площадь здания	м2		**3 168,00**			
	Общая площадь жилых помещений	м2		**2 839,10**			

	Общая площадь нежилых помещений	м2		328,90			
	ИТОГО						
	Годовая стоимость работ, услуг по дому в целом						1 555,144
	Размер платы за жилое помещение с учетом коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества, руб.						40,91

Составил

Главный экономист Н. О. Тихомирова

Ведущий инженер ПТО Н. В. Полоникова