Утверждаю
Директор ООО ЖК "Континент"
_____ С. Г. Чупрова
«____» _____ 2020 г.

ПЕРЕЧЕНЬ
работ (услуг) по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Сосногорск, 6-ой микрорайон, дом 30, на период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.

Расценка, №ТЭР	Наименование работ, услуг	Ед-ца измер.	Периодичность	Объем разовый	Годовой объем работ	Стоимость ед-цы измер. (руб.)	Годовая стоимость работ (тыс. руб.)
	1.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА						**231,444**
	1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)						**27,549**
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	2	1 601	3,202	1 369,53	4,385
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2	1 565,4	3,1308	871,95	2,730
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	53,76	0,1075	871,95	0,094
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	4	22	88	154,44	13,591
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2	3 696	7,392	913,01	6,749
	1.2.Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома						**11,882**
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	1	9,6	0,096	2 328,18	0,224
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	970,6	9,706	1 194,13	11,590
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	1	9,6	0,096	711,13	0,068
	1.3.Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем						**123,208**
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1	1 601	16,01	711,13	11,385
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	3	1 601	48,03	2 328,18	111,822
	1.4.Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу						**9,161**
15-152	Смена, установка дверных приборов	шт.	1	8	8	463,08	3,705
15-153	Смена, установка оконных приборов	шт.	1	6	6	329,28	1,976
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	1	2	0,2	10 781,95	2,156
15-144 прим.	Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замок	шт.	1	2	2	217,62	0,435
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	1	4	4	222,14	0,889
	1.5.Работы по содержанию лестниц и перегородок						**1,404**
	мелкий ремонт поручней, ограждений, ступеней лестниц, заделка трещин в перегородках	м2	1	5 199,5	5 199,5	0,27	1,404
	1.6.Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома						**58,242**
кальк. - прим.	Очистка фановых труб; оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	1	22	22	618,57	13,609
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	2	196	392	113,86	44,633
	2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК						**341,966**
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	12	37,44	4,4928	327,85	1,473
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2				586,41	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	18	2,16	325,18	0,702
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	287	167,01	479,3187	263,90	126,492
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	150	389,69	584,535	263,90	154,259
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	12	556,7	66,804	759,12	50,712
2-001 д	Дератизация	м2	6	970,6	5 823,6	1,43	8,328
	3.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ						**416,472**
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	2	4 112,3	8,2246	4 544,68	37,378
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	45	86	3,87	20 737,57	80,254
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	30	96	2,88	645,04	1,858
55-001	Очистка чугунных литых урн от мусора	100 шт	299	8	23,92	2 385,62	57,064
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	77	359,7	27,6969	389,15	10,778

54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	49	359,7	17,6253	3 163,96	55,766
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	153	1 335,1	204,2703	234,60	47,922
3-001тко	Содержание контейнерных площадок	м2	12	5 198,7	62 384,4	1,46	91,081
3-002 м	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	3	5	15	1 939,85	29,098
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	1	668	6,68	464,69	3,104
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1	668	0,668	703,68	0,470
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	5	107,4	0,537	3 163,96	1,699
	4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА						**567,698**
	4.1.Работы по содержанию системы отопления						**121,650**
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, ГВС) в МКД	м2	12	5 198,7	62 384,4	1,95	121,650
	4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения						**140,365**
5-005	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (ХВС, ГВС), отопления и водоотведения в МКД	м2	12	5 198,7	62 384,4	2,25	140,365
	4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения						**117,907**
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД	м2	12	5 198,7	62 384,4	1,89	117,907
	4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах						**154,089**
	аварийное обслуживание ВДИС	м2	12	5 198,7	62 384,4	2,47	154,089
	4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования						**33,688**
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД	м2	12	5 198,7	62 384,4	0,54	33,688
	5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ						**428,581**
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	12	5 198,7	62 384,4	6,87	428,581
	6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						**435,207**
	6.1.Текущий ремонт конструктивных элементов МКД						**157,427**
Рик (ЛС)	Ремонт козырька над входом в подъезд д. № 30 в 6-ом микрорайоне *подъезды № 1, 2, 4, 5, 6, 7, 8*	шт.	1	7	7	20 000,00	140,000
Е08-01-003-07 прим.	Обмазочная битумная гидроизоляция кровли в 1 слой *ремонт кровли лоджии квартиры № 97*	м2	1	5	5	135,85	0,679
Е58-7-1	Ремонт отдельными местами рулонного покрытия с промазкой битумными составами с заменой 1 слоя *ремонт кровли лоджии квартиры № 97*	м2	1	5	5	325,46	1,627
ИП"Реутов С.Г" 2020	Работа автовышки	маш/час	1	8	8	1 890,00	15,120
	6.2. Текущий ремонт системы отопления						**9,600**
План ТР	Замена магистральных трубопроводов отопления *замена магистральных трубопроводов отопления д-76 мм*	м	1	6	6	1 600,00	9,600
	6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения						**40,000**
План ТР	Замена запорной арматуры диаметром до 50мм *замена терморегулятора ГВС на водяной водоподогреватель*	шт.	1	1	1	40 000,00	40,000
	6.4.Текущий ремонт систем электроснабжения						**7,963**
Ц08-01-053-01	Трансформатор тока напряжением до 10 кВ *замена трансформаторов тока в ОДПУЭ дома*	шт.	1	3	3	2 654,41	7,963
	6.5.Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту						**220,217**
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	12	5 198,7	62 384,4	3,53	220,217
	ИТОГО по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						435,207
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						6,98
	8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД						**95,817**
норматив	Электроэнергия на ОДН	кВт*ч	12	1 165,97	13 991,64	4,81	67,300
норматив	Холодная вода на ОДН	м3	12	12,976	155,712	38,31	5,965
норматив	Горячая вода на ОДН (холодная вода)	м3	12	12,976	155,712	38,31	5,965
норматив	Горячая вода на ОДН (тепловая энергия)	Гкал	12	0,946	11,352	1 461,14	16,587
	11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ						**5,615**
	снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	12	5 198,7	62 384,4	0,09	5,615
	Общая площадь здания	м2		**5 198,70**			

	Общая площадь жилых помещений	м2		5 198,70			
	Общая площадь нежилых помещений	м2					
	ИТОГО						
	Годовая стоимость работ, услуг по дому в целом						2 522,800
	Размер платы за жилое помещение с учетом коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества, руб.						40,44

Составил

Главный экономист Н. О. Тихомирова

Ведущий инженер ПТО Н. В. Полоникова