Утверждаю
Директор ООО ЖК "Континент"
_____ С. Г. Чупрова
«____» _____ 2020 г.

ПЕРЕЧЕНЬ
работ (услуг) по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Сосногорск, 6-ой микрорайон, дом 33, на период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.

Расценка, №ТЭР	Наименование работ, услуг	Ед-ца измер.	Периодичность	Объем разовый	Годовой объем работ	Стоимость ед-цы измер. (руб.)	Годовая стоимость работ (тыс. руб.)
	1.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА						**165,610**
	1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)						**24,209**
42-002	Осмотр кровли рулонной	1000 м2	2	1 028,8	2,0576	1 278,21	2,630
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2	2 735	5,47	871,95	4,770
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	72	0,144	871,95	0,126
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	4	12	48	154,44	7,413
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2	5 077	10,154	913,01	9,271
	1.2.Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома						**12,723**
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	4	3,6	0,144	2 328,18	0,335
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	1 028,8	10,288	1 194,13	12,285
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	4	3,6	0,144	711,13	0,102
	1.3.Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем						**55,221**
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1	1 028,8	10,288	711,13	7,316
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	2	1 028,8	20,576	2 328,18	47,905
	1.4.Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу						**24,644**
15-152	Смена, установка дверных приборов	шт.	1	6	6	463,08	2,778
15-153	Смена, установка оконных приборов	шт.	1	6	6	329,28	1,976
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	1	16	1,6	10 781,95	17,251
15-144 прим.	Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замок	шт.	1	6	6	217,62	1,306
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	1	6	6	222,14	1,333
	1.5.Работы по содержанию лестниц и перегородок						**1,788**
	мелкий ремонт поручней, ограждений, ступеней лестниц, заделка трещин в перегородках	м2	1	6 620,4	6 620,4	0,27	1,788
	1.6.Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома						**47,026**
кальк. - прим.	Очистка фановых труб; оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	1	12	12	618,57	7,423
42-017	Проверка дымовентиляционных каналов	шт.	1	216	216	183,35	39,604
	2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК						**655,797**
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	12	25,2	3,024	327,85	0,991
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2				586,41	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	13,5	1,62	325,18	0,527
51-005	Влажное подметание лестничных площадок и маршей с лифтами, 6-9 этажей	100 м2	287	95,133	273,0317	210,58	57,495
51-005	Влажное подметание лестничных площадок и маршей с лифтами, 6-9 этажей	100 м2	150	761,07	1 141,605	210,58	240,399
51-013	Мытье лестничных площадок и маршей, оборудованных лифтом при количестве этажей 6-9	100 м2	12	856,2	102,744	655,17	67,315
51-030	Уборка лифтовых кабин	м2	299	7,72	2 308,28	124,86	288,212
2-001 д	Дератизация	м2	6	100	600	1,43	0,858
	3.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ						**410,944**
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	2	1 480,3	2,9606	4 544,68	13,455
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	45	126,75	5,7038	20 737,57	118,283
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	30	195,15	5,8545	645,04	3,776
55-001	Очистка чугунных литых урн от мусора	100 шт	299	3	8,97	2 385,62	21,399

53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	77	334,2	25,7334	389,15	10,014
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	49	230,85	11,3117	3 163,96	35,790
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	153	1 480,3	226,4859	234,60	53,134
3-001тко	Содержание контейнерных площадок	м2	12	6 620,4	79 444,8	1,46	115,989
3-002 м	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	3	5	15	1 939,85	29,098
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	1	1 321,6	13,216	464,69	6,141
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1	1 321,6	1,3216	703,68	0,930
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	5	185,5	0,9275	3 163,96	2,935
	4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА						**695,936**
	4.1.Работы по содержанию системы отопления						**154,917**
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, ГВС) в МКД	м2	12	6 620,4	79 444,8	1,95	154,917
	4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения						**194,640**
5-005 33	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (ХВС, ГВС), отопления и водоотведения в МКД	м2	12	6 620,4	79 444,8	2,45	194,640
	4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения						**150,151**
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД	м2	12	6 620,4	79 444,8	1,89	150,151
	4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах						**196,229**
	аварийное обслуживание ВДИС	м2	12	6 620,4	79 444,8	2,47	196,229
	4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования						
4-005 г	Техническое и аварийное обслуживание газового оборудования	м2	12			0,56	
	5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ						**545,786**
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	12	6 620,4	79 444,8	6,87	545,786
	6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						**606,710**
	6.1.Текущий ремонт конструктивных элементов МКД						**147,524**
Е15-02-001-01	Улучшенная штукатурка фасадов цементным раствором по камню стен *ремонт наружного фасада тамбуров подъездов № 1, 2, 3*	100 м2	1	30	0,3	62 794,63	18,838
22-171	Окрашивание водоэмульсионной краской стен *ремонт наружного фасада тамбуров подъездов № 1, 2, 3*	10 м2	1	30	3	1 339,27	4,018
22-038	Простая масляная окраска ранее окрашенных дверей с подготовкой и расчисткой старой краски до 10 %, помещений площадью менее 5 м2 *масляная окраска металлических дверей входов в подъезды*	10 м2	1	20	2	2 333,87	4,668
Рик (ЛС)	Ремонт входа в подвал под. № 1 д. № 33 в 6-ом микрорайоне	шт.	1	1	1	40 000,00	40,000
Рик (ЛС)	Ремонт входа в подвал под. № 2 д. № 33 в 6-ом микрорайоне	шт.	1	1	1	40 000,00	40,000
Рик (ЛС)	Ремонт входа в подвал под. № 3 д. № 33 в 6-ом микрорайоне	шт.	1	1	1	40 000,00	40,000
	6.2. Текущий ремонт системы отопления						**2,341**
31-022	Демонтаж радиаторов весом до 80 кг *мусоросборная камера подъезда № 3*	шт.	1	1	1	499,63	0,500
31-061	Смена радиаторов отопительных стальных (без стоимости радиаторов) *мусоросборная камера подъезда № 3; стоимость прибора будет учтена при выполнении работ*	шт.	1	1	1	1 840,89	1,841
	6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения						
	6.4.Текущий ремонт систем электроснабжения						**15,926**
Ц08-01-053-01	Трансформатор тока напряжением до 10 кВ *замена трансформаторов тока в ОДПУЭ дома*	шт.	1	6	6	2 654,41	15,926
	6.5.Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту						**440,919**
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	12	6 620,4	79 444,8	5,55	440,919
	ИТОГО по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						606,710
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						7,64
	9.СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЛИФТОВОГО ОБОРУДОВАНИЯ						**486,284**

ТО-28-2014	Техническое обслуживание лифта	шт.	12	3	36	13 059,41	470,139
ОС-53-16 14.01.2016	Техническое освидетельствование лифта и страхование	шт.	1	3	3	5 381,78	16,145
	Экспертиза и ремонт лифта	м2	12			1,65	
	8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД						**168,017**
норматив	Электроэнергия на ОДН для МКД с электроплитами	кВт*ч	12	3 199,71	38 396,52	3,37	129,396
норматив	Холодная вода на ОДН	м3	12	17,574	210,888	38,31	8,079
норматив	Горячая вода на ОДН (холодная вода)	м3	12	17,574	210,888	38,31	8,079
норматив	Горячая вода на ОДН (тепловая энергия)	Гкал	12	1,2811	15,3732	1 461,14	22,462
	11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ						**7,150**
	снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	12	6 620,4	79 444,8	0,09	7,150
	Общая площадь здания	м2		**6 620,40**			
	Общая площадь жилых помещений	м2		**6 620,40**			
	Общая площадь нежилых помещений	м2					
	ИТОГО						
	Годовая стоимость работ, услуг по дому в целом						3 742,234
	Размер платы за жилое помещение с учетом коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества, руб.						47,10

Составил

Главный экономист **Н. О. Тихомирова**

Ведущий инженер ПТО **Н. В. Полоникова**