Утверждаю
Директор ООО ЖК "Континент"
_____ С. Г. Чупрова
«____» _____ 20 20 г.

ПЕРЕЧЕНЬ
работ (услуг) по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Сосногорск, 6-ой микрорайон, дом 11, на период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.

Расценка, №ТЭР	Наименование работ, услуг	Ед-ца измер.	Периодичность	Объем разовый	Годовой объем работ	Стоимость ед-цы измер. (руб.)	Годовая стоимость работ (тыс. руб.)
	1.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА						**168,155**
	1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)						**17,025**
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	2	1 326,8	2,6536	1 369,53	3,634
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2	859,8	1,7196	871,95	1,499
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	22,4	0,0448	871,95	0,039
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	4	12	48	154,44	7,413
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2	2 431	4,862	913,01	4,439
	1.2.Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома						**1,340**
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	1	4,8	0,048	2 328,18	0,112
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	100	1	1 194,13	1,194
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	1	4,8	0,048	711,13	0,034
	1.3.Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем						**66,498**
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1	663,4	6,634	711,13	4,718
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	4	663,4	26,536	2 328,18	61,781
	1.4.Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу						**4,861**
15-152	Смена, установка дверных приборов	шт.	1	2	2	463,08	0,926
15-153	Смена, установка оконных приборов	шт.	1	4	4	329,28	1,317
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	1	1,2	0,12	10 781,95	1,294
15-144 прим.	Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замок	шт.	1	2	2	217,62	0,435
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	1	4	4	222,14	0,889
	1.5.Работы по содержанию лестниц и перегородок						**0,918**
	мелкий ремонт поручней, ограждений, ступеней лестниц, заделка трещин в перегородках	м2	1	3 400,9	3 400,9	0,27	0,918
	1.6.Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома						**77,513**
кальк. - прим.	Очистка фановых труб; оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	4	12	48	618,57	29,691
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	2	210	420	113,86	47,821
	2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК						**187,828**
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	12	18,72	2,2464	327,85	0,736
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2				586,41	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	9	1,08	325,18	0,351
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	287	91,14	261,5718	263,90	69,029
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	150	212,66	318,99	263,90	84,181
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	12	303,8	36,456	759,12	27,674
2-001 д	Дератизация	м2	6	682,5	4 095	1,43	5,856
	3.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ						**291,036**
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	2	2 417	4,834	4 544,68	21,969
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	45	20	0,9	20 737,57	18,664
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	30	48	1,44	645,04	0,929
55-001	Очистка чугунных литых урн от мусора	100 шт	299	4	11,96	2 385,62	28,532
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	77	520,1	40,0477	389,15	15,585

54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	49	260	12,74	3 163,96	40,309
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	153	2 417	369,801	234,60	86,755
3-002 м	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	3	2,5	7,5	1 939,85	14,549
3-001тко	Содержание контейнерных площадок	м2	12	3 400,9	40 810,8	1,46	59,584
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	1	635	6,35	464,69	2,951
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1	635	0,635	703,68	0,447
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	2	120,6	0,2412	3 163,96	0,763
	4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА						**371,378**
	4.1.Работы по содержанию системы отопления						**79,581**
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, ГВС) в МКД	м2	12	3 400,9	40 810,8	1,95	79,581
	4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения						**91,824**
5-005	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (ХВС, ГВС), отопления и водоотведения в МКД	м2	12	3 400,9	40 810,8	2,25	91,824
	4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения						**77,132**
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД	м2	12	3 400,9	40 810,8	1,89	77,132
	4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах						**100,803**
	аварийное обслуживание ВДИС	м2	12	3 400,9	40 810,8	2,47	100,803
	4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования						**22,038**
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД	м2	12	3 400,9	40 810,8	0,54	22,038
	5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ						**280,370**
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	12	3 400,9	40 810,8	6,87	280,370
	6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						**288,579**
	6.1.Текущий ремонт конструктивных элементов МКД						**120,768**
11-016	Смена или ремонт отмостки с укладкой бетонной смеси с устройством опалубки *уличный фасад*	м2	1	58	58	2 073,27	120,250
31-057 прим	Утепление трубопроводов минеральной ватой *фановая труба квартиры № 17*	м3	1	0,1	0,1	5 182,56	0,518
	6.2. Текущий ремонт системы отопления						**127,000**
План ТР	Ремонт теплового узла *реконструкция теплового узла*	шт.	1	1	1	100 000,00	100,000
План ТР	Устройство тепловой изоляции из матов минераловатных с покрытием поверхности изоляции стеклотканями *теплоизоляция теплового узла*	м3	1	1	1	27 000,00	27,000
	6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения						
	6.4.Текущий ремонт систем электроснабжения						
	6.5.Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту						**40,811**
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	12	3 400,9	40 810,8	1,00	40,811
	ИТОГО по разделу 6.5.Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту						40,811
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу 6.5.Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту						1,00
	ИТОГО по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						288,579
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						7,07
	8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД						**43,783**
норматив	Электроэнергия на ОДН	кВт*ч	12	710,14	8 521,68	4,81	40,989
норматив	Холодная вода на ОДН	м3	12	6,076	72,912	38,31	2,793
	Общая площадь здания	м2		**3 400,90**			
	Общая площадь жилых помещений	м2		**3 400,90**			
	Общая площадь нежилых помещений	м2					
	ИТОГО						
	Годовая стоимость работ, услуг по дому в целом						1 631,129

	Размер платы за жилое помещение с учетом коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества, руб.			-			39,97

Составил

Главный экономист Н. О. Тихомирова

Ведущий инженер ПТО Н. В. Полоникова