Утверждаю
Директор ООО ЖК "Континент"
_____ С. Г. Чупрова
«____» _____ 20____ г.

ПЕРЕЧЕНЬ
работ (услуг) по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Сосногорск, 6-ой микрорайон, дом 12, на период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.

Расценка, №ТЭР	Наименование работ, услуг	Ед-ца измер.	Периодичность	Объем разовый	Годовой объем работ	Стоимость ед-цы измер. (руб.)	Годовая стоимость работ (тыс. руб.)
	1.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА						**171,779**
	1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)						**17,002**
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	2	1 316,6	2,6332	1 369,53	3,606
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2	858,5	1,717	871,95	1,497
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	22,4	0,0448	871,95	0,039
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	4	12	48	154,44	7,413
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2	2 435	4,87	913,01	4,446
	1.2.Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома						**8,291**
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	1	4,8	0,048	2 328,18	0,112
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	682,1	6,821	1 194,13	8,145
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	1	4,8	0,048	711,13	0,034
	1.3.Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем						**77,343**
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1	100	1	711,13	0,711
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	5	658,3	32,915	2 328,18	76,632
	1.4.Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу						**6,650**
15-152	Смена, установка дверных приборов	шт.	1	4	4	463,08	1,852
15-153	Смена, установка оконных приборов	шт.	1	4	4	329,28	1,317
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	1	2	0,2	10 781,95	2,156
15-144 прим.	Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замок	шт.	1	2	2	217,62	0,435
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	1	4	4	222,14	0,889
	1.5.Работы по содержанию лестниц и перегородок						**0,921**
	мелкий ремонт поручней, ограждений, ступеней лестниц, заделка трещин в перегородках	м2	1	3 409,5	3 409,5	0,27	0,921
	1.6.Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома						**61,572**
кальк. - прим.	Очистка фановых труб; оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	4	12	48	618,57	29,691
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	2	140	280	113,86	31,881
	2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК						**187,051**
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	12	18,72	2,2464	327,85	0,736
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2				586,41	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	9	1,08	325,18	0,351
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	287	90,75	260,4525	263,90	68,733
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	150	211,75	317,625	263,90	83,821
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	12	302,5	36,3	759,12	27,556
2-001 д	Дератизация	м2	6	682,1	4 092,6	1,43	5,852
	3.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ						**290,297**
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	2	2 181,9	4,3638	4 544,68	19,832
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	45	20	0,9	20 737,57	18,664
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	30	48	1,44	645,04	0,929
55-001	Очистка чугунных литых урн от мусора	100 шт	299	4	11,96	2 385,62	28,532
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	77	584,2	44,9834	389,15	17,505

54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	49	292,1	14,3129	3 163,96	45,285
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	153	2 181,9	333,8307	234,60	78,317
3-002 м	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	3	3	9	1 939,85	17,459
3-001тко	Содержание контейнерных площадок	м2	12	3 409,5	40 914	1,46	59,734
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	1	310	3,1	464,69	1,441
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1	310	0,31	703,68	0,218
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	5	150,5	0,7525	3 163,96	2,381
	4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА						**372,317**
	4.1.Работы по содержанию системы отопления						**79,782**
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, ГВС) в МКД	м2	12	3 409,5	40 914	1,95	79,782
	4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения						**92,057**
5-005	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (ХВС, ГВС), отопления и водоотведения в МКД	м2	12	3 409,5	40 914	2,25	92,057
	4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения						**77,327**
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД	м2	12	3 409,5	40 914	1,89	77,327
	4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах						**101,058**
	аварийное обслуживание ВДИС	м2	12	3 409,5	40 914	2,47	101,058
	4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования						**22,094**
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД	м2	12	3 409,5	40 914	0,54	22,094
	5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ						**281,079**
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	12	3 409,5	40 914	6,87	281,079
	6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						**289,311**
	6.1.Текущий ремонт конструктивных элементов МКД						**150,000**
Рик (ЛС)	Косметический ремонт подъезда - 6 микрорайон д. 12 подъезд № 4	шт.	1	1	1	150 000,00	150,000
	6.2. Текущий ремонт системы отопления						
	6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения						**11,250**
План ТР	Замена запорной арматуры диаметром до 100мм *смена вводной задвижки диаметром 100 мм*	шт.	1	1	1	10 700,00	10,700
План ТР	Устройство тепловой изоляции трубками "Энергофлекс" *ввод холодного водоснабжения*	м.п.	1	1	1	550,00	0,550
	6.4.Текущий ремонт систем электроснабжения						
	6.5.Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту						**128,061**
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	12	3 409,5	40 914	3,13	128,061
	ИТОГО по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						289,311
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						7,07
	8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД						**43,700**
норматив	Электроэнергия на ОДН	кВт*ч	12	708,91	8 506,92	4,81	40,918
норматив	Холодная вода на ОДН	м3	12	6,05	72,6	38,31	2,781
	Общая площадь здания	м2		**3 409,50**			
	Общая площадь жилых помещений	м2		**3 409,50**			
	Общая площадь нежилых помещений	м2					
	ИТОГО						
	Годовая стоимость работ, услуг по дому в целом						1 635,533
	Размер платы за жилое помещение с учетом коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества, руб.						39,97

Составил

Главный экономист **Н. О. Тихомирова**

Ведущий инженер ПТО **Н. В. Полоникова**