Утверждаю
Директор ООО ЖК "Континент"
_____ С. Г. Чупрова
«____» _____ 20____ г.

ПЕРЕЧЕНЬ
работ (услуг) по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Сосногорск, 6-ой микрорайон, дом 14, на период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.

Расценка, №ТЭР	Наименование работ, услуг	Ед-ца измер.	Период ичность	Объем разовый	Годовой объем работ	Стоимость ед-цы измер. (руб.)	Годовая стоимость работ (тыс. руб.)
	1.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА						**146,582**
	1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)						**18,027**
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	2	1 312,9	2,6258	1 369,53	3,596
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2	1 446,9	2,8938	871,95	2,523
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	22,4	0,0448	871,95	0,039
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	4	12	48	154,44	7,413
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2	2 440	4,88	913,01	4,455
	1.2.Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома						**1,340**
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	1	4,8	0,048	2 328,18	0,112
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	100	1	1 194,13	1,194
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	1	4,8	0,048	711,13	0,034
	1.3.Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем						**65,802**
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1	656,45	6,5645	711,13	4,668
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	4	656,45	26,258	2 328,18	61,133
	1.4.Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу						**4,695**
15-152	Смена, установка дверных приборов	шт.	1	4	4	463,08	1,852
15-153	Смена, установка оконных приборов	шт.	1	2	2	329,28	0,659
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	1	1	0,1	10 781,95	1,078
15-144 прим.	Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замок	шт.	1	1	1	217,62	0,218
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	1	4	4	222,14	0,889
	1.5.Работы по содержанию лестниц и перегородок						**0,920**
	мелкий ремонт поручней, ограждений, ступеней лестниц, заделка трещин в перегородках	м2	1	3 406,9	3 406,9	0,27	0,920
	1.6.Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома						**55,798**
кальк. - прим.	Очистка фановых труб; оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	2	7	14	618,57	8,660
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	2	207	414	113,86	47,138
	2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК						**169,646**
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	12	18,72	2,2464	327,85	0,736
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2				586,41	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	9	1,08	325,18	0,351
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	287	83,16	238,6692	263,90	62,985
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	150	194,04	291,06	263,90	76,811
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	12	277,2	33,264	759,12	25,251
2-001 д	Дератизация	м2	6	409,2	2 455,2	1,43	3,511
	3.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ						**332,369**
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	2	3 111,6	6,2232	4 544,68	28,282
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	45	28,1	1,2645	20 737,57	26,223
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	30	48	1,44	645,04	0,929
55-001	Очистка чугунных литых урн от мусора	100 шт	299	4	11,96	2 385,62	28,532
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	77	687,3	52,9221	389,15	20,595

54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	49	187	9,163	3 163,96	28,991
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	153	3 111,6	476,0748	234,60	111,687
3-002 м	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	3	3,5	10,5	1 939,85	20,368
3-001тко	Содержание контейнерных площадок	м2	12	3 406,9	40 882,8	1,46	59,689
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	1	934	9,34	464,69	4,340
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1	934	0,934	703,68	0,657
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	5	131,2	0,656	3 163,96	2,076
	4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА						**372,033**
	4.1.Работы по содержанию системы отопления						**79,721**
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, ГВС) в МКД	м2	12	3 406,9	40 882,8	1,95	79,721
	4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения						**91,986**
5-005	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (ХВС, ГВС), отопления и водоотведения в МКД	м2	12	3 406,9	40 882,8	2,25	91,986
	4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения						**77,268**
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД	м2	12	3 406,9	40 882,8	1,89	77,268
	4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах						**100,981**
	аварийное обслуживание ВДИС	м2	12	3 406,9	40 882,8	2,47	100,981
	4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования						**22,077**
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД	м2	12	3 406,9	40 882,8	0,54	22,077
	5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ						**280,865**
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	12	3 406,9	40 882,8	6,87	280,865
	6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						**289,091**
	6.1.Текущий ремонт конструктивных элементов МКД						**157,448**
11-016	Смена или ремонт отмостки с укладкой бетонной смеси с устройством опалубки	м2	1	70	70	2 073,27	145,129
Е52-16-2	Закрытие продухов (окон) сеткой оцинкованной сварной 10*10*0,8мм	м2	1	5	5	467,60	2,338
	чердачные продухи						
21-066 прим.	Оштукатуривание стены гипсовой штукатуркой	м2	1	10	10	850,85	8,509
	ремонт стен в подъезде № 3 (2, 3, 4 этажи)						
22-171	Окрашивание водоэмульсионной краской стен	10 м2	1	5	0,5	1 339,27	0,670
	ремонт стен в подъезде № 3 (2, 3, 4 этажи)						
Е15-04-024-08	Простая окраска масляными составами по штукатурке и сборным конструкциям стен, подготовленных под окраску	100 м2	1	5	0,05	16 058,12	0,803
	ремонт стен в подъезде № 3 (2, 3, 4 этажи)						
	6.2. Текущий ремонт системы отопления						
	6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения						
	6.4.Текущий ремонт систем электроснабжения						
	6.5.Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту						**131,643**
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	12	3 406,9	40 882,8	3,22	131,643
	ИТОГО по разделу 6.5.Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту						131,643
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу 6.5.Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту						3,22
	ИТОГО по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						289,091
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						7,07
	8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД						**42,773**
норматив	Электроэнергия на ОДН	кВт*ч	12	660,17	7 922,04	4,81	38,105
норматив	Холодная вода на ОДН	м3	12	10,154	121,848	38,31	4,668
	Общая площадь здания	м2		**3 406,90**			
	Общая площадь жилых помещений	м2		**3 406,90**			
	Общая площадь нежилых помещений	м2					

	ИТОГО						
	Годовая стоимость работ, услуг по дому в целом						1 633,359
	Размер платы за жилое помещение с учетом коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества, руб.						39,95

Составил

Главный экономист Н. О. Тихомирова

Ведущий инженер ПТО Н. В. Полоникова