Утверждаю
Директор ООО ЖК "Континент"
_____ С. Г. Чупрова
«____» _____ 20____г.

# ПЕРЕЧЕНЬ
## работ (услуг) по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Сосногорск, 6-ой микрорайон, дом 18/1, на период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.

| Расценка, №ТЭР | Наименование работ, услуг | Ед-ца измер. | Периодичность | Объем разовый | Годовой объем работ | Стоимость ед-цы измер. (руб.) | Годовая стоимость работ (тыс. руб.) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **1.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА** | | | | | | **75,315** |
| | **1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)** | | | | | | **9,505** |
| 42-002 | Осмотр кровли рулонной | 1000 м2 | 2 | 389 | 0,778 | 1 278,21 | 0,994 |
| 42-009 | Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки | 1000 м2 | 2 | 427,4 | 0,8548 | 871,95 | 0,745 |
| 42-007 | Осмотр деревянных заполнений проемов | 1000 м2 | 2 | 8,8 | 0,0176 | 871,95 | 0,015 |
| 42-016 | Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время | шт. | 4 | 6 | 24 | 154,44 | 3,707 |
| 42-010 | Осмотр каменных конструкций | 1000 м2 | 2 | 2 214 | 4,428 | 913,01 | 4,043 |
| | **1.2.Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома** | | | | | | **1,231** |
| 54-041 прим. | Очистка козырьков над входами в подъезд | 100 м2 | 1 | 1,2 | 0,012 | 2 328,18 | 0,028 |
| 51-034 | Уборка чердаков, подвалов, бойлерных | 100 м2 | 1 | 100 | 1 | 1 194,13 | 1,194 |
| 17-071 прим. | Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора | 100 м2 | 1 | 1,2 | 0,012 | 711,13 | 0,009 |
| | **1.3.Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем** | | | | | | **29,936** |
| 17-071 | Очистка кровли от мусора | 100 м2 | 1 | 389 | 3,89 | 711,13 | 2,766 |
| 54-041 | Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см | 100 м2 | 3 | 389 | 11,67 | 2 328,18 | 27,170 |
| | **1.4.Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу** | | | | | | **6,165** |
| 15-152 | Смена, установка дверных приборов | шт. | 1 | 2 | 2 | 463,08 | 0,926 |
| 15-153 | Смена, установка оконных приборов | шт. | 1 | 5 | 5 | 329,28 | 1,646 |
| 15-009 | Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2 | 10 м2 | 1 | 2,1 | 0,21 | 10 781,95 | 2,264 |
| 15-144 прим. | Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замок | шт. | 1 | 1 | 1 | 217,62 | 0,218 |
| 15-046 | Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин | шт. | 1 | 5 | 5 | 222,14 | 1,111 |
| | **1.5.Работы по содержанию лестниц и перегородок** | | | | | | **0,629** |
| | мелкий ремонт поручней, ограждений, ступеней лестниц, заделка трещин в перегородках | м2 | 1 | 2 329,68 | 2 329,68 | 0,27 | 0,629 |
| | **1.6.Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома** | | | | | | **27,850** |
| кальк. - прим. | Очистка фановых труб; оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега | шт. | 1 | 6 | 6 | 618,57 | 3,711 |
| 42-018 | Периодическая проверка вентканалов | шт. | 2 | 106 | 212 | 113,86 | 24,138 |
| | **2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК** | | | | | | **188,785** |
| 51-025 | Влажная протирка перил | 100 м2 | 12 | 8,4 | 1,008 | 327,85 | 0,330 |
| 51-020 | Влажная протирка подоконников | 100 м2 | | | | 586,41 | |
| 51-023 | Влажная протирка почтовых ящиков | 100 м2 | 12 | 4,5 | 0,54 | 325,18 | 0,176 |
| 51-005 | Влажное подметание лестничных площадок и маршей с лифтами, 6-9 этажей | 100 м2 | 287 | 47,92 | 137,5304 | 210,58 | 28,961 |
| 51-005 | Влажное подметание лестничных площадок и маршей с лифтами, 6-9 этажей | 100 м2 | 52 | 239,58 | 124,5816 | 210,58 | 26,234 |
| 51-013 | Мытье лестничных площадок и маршей, оборудованных лифтом при количестве этажей 6-9 | 100 м2 | 12 | 287,5 | 34,5 | 655,17 | 22,603 |
| 51-030 | Уборка лифтовых кабин | м2 | 299 | 2,9 | 867,1 | 124,86 | 108,266 |
| 2-001 д | Дератизация | м2 | 6 | 258 | 1 548 | 1,43 | 2,214 |
| | **3.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ** | | | | | | **178,431** |
| 53-021 | Очистка газонов от опавших листьев | 1000 м2 | 2 | 1 648,05 | 3,2961 | 4 544,68 | 14,980 |
| 54-028 | Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами | 1000 м2 | 45 | 5 | 0,225 | 20 737,57 | 4,666 |
| 54-025 | Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси) | 1000 м2 | 30 | 12 | 0,36 | 645,04 | 0,232 |
| 55-001 | Очистка чугунных литых урн от мусора | 100 шт | 299 | 1 | 2,99 | 2 385,62 | 7,133 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 53-001 | Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием | 1000 м2 | 77 | 837,25 | 64,4683 | 389,15 | 25,088 |
| 54-013 | Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием | 1000 м2 | 49 | 80,75 | 3,9568 | 3 163,96 | 12,519 |
| 53-020 | Уборка газонов от мусора | 1000 м2 | 153 | 1 648,5 | 252,2205 | 234,60 | 59,171 |
| 3-001тко | Содержание контейнерных площадок | м2 | 12 | 2 324,9 | 27 898,8 | 1,46 | 40,732 |
| 3-002 м | Механизированная уборка дворовых территорий | м /час | 2 | 2,5 | 5 | 1 939,85 | 9,699 |
| 68-4-2 | Выкашивание газонов газонокосилкой | 100 м2 | 1 | 583 | 5,83 | 464,69 | 2,709 |
| 53-025 | Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой | 1000 м2 | 1 | 583 | 0,583 | 703,68 | 0,410 |
| 54-047 | Очистка отмостки от снега | 1000 м2 | 5 | 69 | 0,345 | 3 163,96 | 1,092 |
| | **4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА** | | | | | | **253,879** |
| | **4.1.Работы по содержанию системы отопления** | | | | | | **54,403** |
| 5-002 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, ГВС) в МКД | м2 | 12 | 2 324,9 | 27 898,8 | 1,95 | 54,403 |
| | **4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения** | | | | | | **62,772** |
| 5-005 | Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (ХВС, ГВС), отопления и водоотведения в МКД | м2 | 12 | 2 324,9 | 27 898,8 | 2,25 | 62,772 |
| | **4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения** | | | | | | **52,729** |
| 5-003 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД | м2 | 12 | 2 324,9 | 27 898,8 | 1,89 | 52,729 |
| | **4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах** | | | | | | **68,910** |
| | аварийное обслуживание ВДИС | м2 | 12 | 2 324,9 | 27 898,8 | 2,47 | 68,910 |
| | **4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования** | | | | | | **15,065** |
| 5-004 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД | м2 | 12 | 2 324,9 | 27 898,8 | 0,54 | 15,065 |
| | **5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ** | | | | | | **191,665** |
| 5-001 у | Услуги по управлению многоквартирным домом | м2 | 12 | 2 324,9 | 27 898,8 | 6,87 | 191,665 |
| | **6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА** | | | | | | **194,606** |
| | **6.1.Текущий ремонт конструктивных элементов МКД** | | | | | | |
| | **6.2. Текущий ремонт системы отопления** | | | | | | |
| | **6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения** | | | | | | |
| | **6.4.Текущий ремонт систем электроснабжения** | | | | | | **7,963** |
| Ц08-01-053-01 | Трансформатор тока напряжением до 10 кВ<br>*замена трансформаторов тока в ОДПУЭ дома* | шт. | 1 | 3 | 3 | 2 654,41 | 7,963 |
| | **6.5.Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту** | | | | | | **186,643** |
| | резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту | м2 | 12 | 2 324,9 | 27 898,8 | 6,69 | 186,643 |
| | | | | | | | |
| | **ИТОГО по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА** | | | | | | 194,606 |
| | **Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА** | | | | | | 6,98 |
| | **9.СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЛИФТОВОГО ОБОРУДОВАНИЯ** | | | | | | **169,999** |
| ТО-28-2014 | Техническое обслуживание лифта | шт. | 12 | 1 | 12 | 13 059,41 | 156,713 |
| ОС-53-16 14.01.2016 | Техническое освидетельствование лифта и страхование | шт. | 1 | 1 | 1 | 5 381,78 | 5,382 |
| | Экспертиза и ремонт лифта | м2 | 1 | 2 324,9 | 2 324,9 | 3,40 | 7,905 |
| | **8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД** | | | | | | **72,988** |
| норматив | Электроэнергия на ОДН | кВт*ч | 12 | 1 049,77 | 12 597,24 | 4,81 | 60,593 |
| норматив | Холодная вода на ОДН | м3 | 12 | 5,64 | 67,68 | 38,31 | 2,593 |
| норматив | Горячая вода на ОДН (холодная вода) | м3 | 12 | 5,64 | 67,68 | 38,31 | 2,593 |
| норматив | Горячая вода на ОДН (тепловая энергия) | Гкал | 12 | 0,4112 | 4,9344 | 1 461,14 | 7,210 |
| | **11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ** | | | | | | **2,511** |
| | снятие показаний общедомовых приборов учета | м2 | 12 | 2 324,9 | 27 898,8 | 0,09 | 2,511 |
| | | | | | | | |
| | Общая площадь здания | м2 | | **2 324,90** | | | |
| | Общая площадь жилых помещений | м2 | | **2 234,80** | | | |
| | Общая площадь нежилых помещений | м2 | | **90,10** | | | |
| | | | | | | | |
| | **ИТОГО** | | | | | | |
| | **Годовая стоимость работ, услуг по дому в целом** | | | | | | 1 328,180 |
| | **Размер платы за жилое помещение с учетом коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества, руб.** | | | | | | 47,61 |

Составил

| | | |
|---|---|---|
| **Главный экономист** | | **Н. О. Тихомирова** |
| **Ведущий инженер ПТО** | | **Н. В. Полоникова** |