Утверждаю
Директор ООО ЖК "Континент"
_____ С. Г. Чуприова
«____» _____ 20____ г.

ПЕРЕЧЕНЬ
работ (услуг) по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Сосногорск, 6-ой микрорайон, дом 18/2, на период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.

Расценка, №ТЭР	Наименование работ, услуг	Ед-ца измер.	Периодичность	Объем разовый	Годовой объем работ	Стоимость ед-цы измер. (руб.)	Годовая стоимость работ (тыс. руб.)
	1.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА						**143,244**
	1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)						**9,339**
42-002	Осмотр кровли рулонной	1000 м2	2	410,3	0,8206	1 278,21	1,049
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2	427,9	0,8558	871,95	0,746
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	8,8	0,0176	871,95	0,015
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	4	6	24	154,44	3,707
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2	2 093	4,186	913,01	3,822
	1.2.Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома						**5,555**
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	3	1,2	0,036	2 328,18	0,084
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	2	228	4,56	1 194,13	5,445
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	3	1,2	0,036	711,13	0,026
	1.3.Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем						**79,338**
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1	410,3	4,103	711,13	2,918
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	8	410,3	32,824	2 328,18	76,420
	1.4.Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу						**7,840**
15-152	Смена, установка дверных приборов	шт.	2	2	4	463,08	1,852
15-153	Смена, установка оконных приборов	шт.	2	2	4	329,28	1,317
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	1	2,7	0,27	10 781,95	2,911
15-144 прим.	Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замок	шт.	2	2	4	217,62	0,870
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	2	2	4	222,14	0,889
	1.5.Работы по содержанию лестниц и перегородок						**0,755**
	мелкий ремонт поручней, ограждений, ступеней лестниц, заделка трещин в перегородках	м2	1	2 796,25	2 796,25	0,27	0,755
	1.6.Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома						**40,418**
кальк. - прим.	Очистка фановых труб; оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	5	6	30	618,57	18,557
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	2	96	192	113,86	21,861
	2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК						**185,791**
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	12	8,4	1,008	327,85	0,330
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2				586,41	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	4,5	0,54	325,18	0,176
51-005	Влажное подметание лестничных площадок и маршей с лифтами, 6-9 этажей	100 м2	287	46,23	132,6801	210,58	27,940
51-005	Влажное подметание лестничных площадок и маршей с лифтами, 6-9 этажей	100 м2	52	231,17	120,2084	210,58	25,313
51-013	Мытье лестничных площадок и маршей, оборудованных лифтом при количестве этажей 6-9	100 м2	12	277,4	33,288	655,17	21,809
51-030	Уборка лифтовых кабин	м2	299	2,9	867,1	124,86	108,266
2-001 д	Дератизация	м2	6	228	1 368	1,43	1,956
	3.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ						**200,268**
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	2	1 648,05	3,2961	4 544,68	14,980
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	45	5	0,225	20 737,57	4,666
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	30	12	0,36	645,04	0,232
55-001	Очистка чугунных литых урн от мусора	100 шт	299	1	2,99	2 385,62	7,133

53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	77	837,25	64,4683	389,15	25,088
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	49	80,75	3,9568	3 163,96	12,519
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	153	1 648,5	252,2205	234,60	59,171
3-001тко	Содержание контейнерных площадок	м2	12	2 796,25	33 555	1,46	48,990
3-002 м	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	3	4	12	1 939,85	23,278
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	1	583	5,83	464,69	2,709
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1	583	0,583	703,68	0,410
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	5	69	0,345	3 163,96	1,092
	4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА						**305,351**
	4.1.Работы по содержанию системы отопления						**65,432**
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, ГВС) в МКД	м2	12	2 796,25	33 555	1,95	65,432
	4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения						**75,499**
5-005	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (ХВС, ГВС), отопления и водоотведения в МКД	м2	12	2 796,25	33 555	2,25	75,499
	4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения						**63,419**
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД	м2	12	2 796,25	33 555	1,89	63,419
	4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах			-			**82,881**
	аварийное обслуживание ВДИС	м2	12	2 796,25	33 555	2,47	82,881
	4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования						**18,120**
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД	м2	12	2 796,25	33 555	0,54	18,120
	5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ						**230,523**
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	12	2 796,25	33 555	6,87	230,523
	6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						**237,234**
	6.1.Текущий ремонт конструктивных элементов МКД						
	6.2. Текущий ремонт системы отопления						
	6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения						
	6.4.Текущий ремонт систем электроснабжения						
	6.5.Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту						**237,234**
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	12	2 796,25	33 555	7,07	237,234
	ИТОГО по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						237,234
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						7,07
	9.СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЛИФТОВОГО ОБОРУДОВАНИЯ						**204,318**
ТО-28-2014	Техническое обслуживание лифта	шт.	12	1	12	13 059,41	156,713
ОС-53-16 14.01.2016	Техническое освидетельствование лифта и страхование	шт.	1	1	1	5 381,78	5,382
	Экспертиза и ремонт лифта	м2	1	2 796,25	2 796,25	15,10	42,223
	8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД						**72,201**
норматив	Электроэнергия на ОДН	кВт*ч	12	1 037,68	12 452,16	4,81	59,895
норматив	Холодная вода на ОДН	м3	12	5,6	67,2	38,31	2,574
норматив	Горячая вода на ОДН (холодная вода)	м3	12	5,6	67,2	38,31	2,574
норматив	Горячая вода на ОДН (тепловая энергия)	Гкал	12	0,4082	4,8984	1 461,14	7,157
	11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ						**3,020**
	снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	12	2 796,25	33 555	0,09	3,020
	Общая площадь здания	м2		**2 796,25**			
	Общая площадь жилых помещений	м2		**2 037,00**			
	Общая площадь нежилых помещений	м2		**759,25**			
	ИТОГО						
	Годовая стоимость работ, услуг по дому в целом						1 581,950
	Размер платы за жилое помещение с учетом коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества, руб.						47,14

Составил

Главный экономист		Н. О. Тихомирова
Ведущий инженер ПТО		Н. В. Полоникова