Утверждаю
Директор ООО ЖК "Континент"
_____ С. Г. Чупрова
«____»_____ 2020 г.

ПЕРЕЧЕНЬ
работ (услуг) по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Сосногорск, 6-ой микрорайон, дом 3, на период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.

Расценка, №ТЭР	Наименование работ, услуг	Ед-ца измер.	Периодичность	Объем разовый	Годовой объем работ	Стоимость ед-цы измер. (руб.)	Годовая стоимость работ (тыс. руб.)
	1.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА						**195,703**
	1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)						**15,526**
42-002	Осмотр кровли рулонной	1000 м2	2	930,3	1,8606	1 278,21	2,378
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2	748,9	1,4978	871,95	1,306
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	22,4	0,0448	871,95	0,039
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	4	12	48	154,44	7,413
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2	2 404	4,808	913,01	4,390
	1.2.Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома						**2,680**
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	2	4,8	0,096	2 328,18	0,224
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	2	100	2	1 194,13	2,388
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	2	4,8	0,096	711,13	0,068
	1.3.Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем						**93,252**
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1	930,3	9,303	711,13	6,616
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	4	930,3	37,212	2 328,18	86,636
	1.4.Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу						**5,817**
15-152	Смена, установка дверных приборов	шт.	1	5	5	463,08	2,315
15-153	Смена, установка оконных приборов	шт.	1	4	4	329,28	1,317
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	1	1	0,1	10 781,95	1,078
15-144 прим.	Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замок	шт.	1	1	1	217,62	0,218
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	1	4	4	222,14	0,889
	1.5.Работы по содержанию лестниц и перегородок						**0,915**
	мелкий ремонт поручней, ограждений, ступеней лестниц, заделка трещин в перегородках	м2	1	3 389,3	3 389,3	0,27	0,915
	1.6.Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома						**77,513**
кальк. - прим.	Очистка фановых труб; оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	4	12	48	618,57	29,691
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	2	210	420	113,86	47,821
	2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК						**160,061**
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	12	18,72	2,2464	327,85	0,736
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2				586,41	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	9	1,08	325,18	0,351
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	287	79,668	228,6472	263,90	60,340
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	150	185,89	278,835	263,90	73,585
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	12	265,56	31,8672	759,12	24,191
2-001 д	Дератизация	м2	6	100	600	1,43	0,858
	3.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ						**289,377**
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	2	1 331	2,662	4 544,68	12,098
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	45	20	0,9	20 737,57	18,664
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	30	178,6	5,358	645,04	3,456
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	77	866,3	66,7051	389,15	25,958

54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	49	433	21,217	3 163,96	67,130
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	153	1 331	203,643	234,60	47,775
55-001	Очистка чугунных литых урн от мусора	100 шт	299	3	8,97	2 385,62	21,399
3-002 м	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	3	4,45	13,35	1 939,85	25,897
3-001тко	Содержание контейнерных площадок	м2	12	3 389,3	40 671,6	1,46	59,381
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	1	1 037,9	10,379	464,69	4,823
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1	1 037,9	1,0379	703,68	0,730
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	5	130,6	0,653	3 163,96	2,066
	4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА						**370,112**
	4.1.Работы по содержанию системы отопления						**79,310**
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, ГВС) в МКД	м2	12	3 389,3	40 671,6	1,95	79,310
	4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения						**91,511**
5-005	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (ХВС, ГВС), отопления и водоотведения в МКД	м2	12	3 389,3	40 671,6	2,25	91,511
	4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения						**76,869**
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД	м2	12	3 389,3	40 671,6	1,89	76,869
	4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах						**100,459**
	аварийное обслуживание ВДИС	м2	12	3 389,3	40 671,6	2,47	100,459
	4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования						**21,963**
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД	м2	12	3 389,3	40 671,6	0,54	21,963
	5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ						**279,414**
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	12	3 389,3	40 671,6	6,87	279,414
	6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						**287,532**
	6.1.Текущий ремонт конструктивных элементов МКД						**138,674**
Рик (ЛС)	Косметический ремонт подъезда - 6 микрорайон д. 3 подъезд № 2	шт.	1	1	1	80 000,00	80,000
	с 5-го по 3-ий этажи						
Е08-01-003-07 прим.	Обмазочная битумная гидроизоляция кровли в 1 слой	м2	1	100	100	135,85	13,585
	квартиры № 17, 70						
Е58-7-1	Ремонт отдельными местами рулонного покрытия с промазкой битумными составами с заменой 1 слоя	м2	1	50	50	325,46	16,273
	квартиры № 17, 70						
Е12-01-002-10	Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов в один слой	м2	1	25	25	364,80	9,120
	квартиры № 17, 70						
Е12-01-002-09	Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов в два слоя	м2	1	25	25	678,74	16,969
	квартиры № 17, 70						
Е09-08-001-03	Установка металлических урн	шт.	1	1	1	2 727,36	2,727
	подъезд № 1						
	6.2. Текущий ремонт системы отопления						
	6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения						
	6.4.Текущий ремонт систем электроснабжения						
	6.5.Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту						**148,858**
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	12	3 389,3	40 671,6	3,66	148,858
	ИТОГО по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						287,532
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						7,07
	8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД						**14,211**
норматив	Электроэнергия на ОДН	кВт*ч	12	203,904	2 446,848	4,81	11,769
норматив	Холодная вода на ОДН	м3	12	5,3112	63,7344	38,31	2,442
	Общая площадь здания	м2		**3 389,30**			
	Общая площадь жилых помещений	м2		**3 343,10**			
	Общая площадь нежилых помещений	м2		**46,20**			
	ИТОГО						
	Годовая стоимость работ, услуг по дому в целом						1 596,409

	Размер платы за жилое помещение с учетом коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества, руб.						39,25

Составил

Главный экономист Н. О. Тихомирова

Ведущий инженер ПТО Н. В. Полоникова