Утверждаю
Директор ООО ЖК "Континент"
_____ С. Г. Чупрова
«____»_____ 2020 г.

ПЕРЕЧЕНЬ
работ (услуг) по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Сосногорск, 6-ой микрорайон, дом 4, на период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.

Расценка, №ТЭР	Наименование работ, услуг	Ед-ца измер.	Периодичность	Объем разовый	Годовой объем работ	Стоимость ед-цы измер. (руб.)	Годовая стоимость работ (тыс. руб.)
	1.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА						**207,692**
	1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)						**22,227**
42-002	Осмотр кровли рулонной	1000 м2	2	1 256,1	2,5122	1 278,21	3,211
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2	1 228,4	2,4568	871,95	2,142
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	33,6	0,0672	871,95	0,059
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	4	18	72	154,44	11,120
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2	3 119	6,238	913,01	5,695
	1.2.Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома						**1,413**
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	1	7,2	0,072	2 328,18	0,168
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	100	1	1 194,13	1,194
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	1	7,2	0,072	711,13	0,051
	1.3.Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем						**89,155**
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1	200	2	711,13	1,422
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	3	1 256,1	37,683	2 328,18	87,733
	1.4.Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу						**3,592**
15-152	Смена, установка дверных приборов	шт.	1	4	4	463,08	1,852
15-153	Смена, установка оконных приборов	шт.	1	1	1	329,28	0,329
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	1	0,9	0,09	10 781,95	0,970
15-144 прим.	Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замок	шт.	1	1	1	217,62	0,218
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	1	1	1	222,14	0,222
	1.5.Работы по содержанию лестниц и перегородок						**1,225**
	мелкий ремонт поручней, ограждений, ступеней лестниц, заделка трещин в перегородках	м2	1	4 535,9	4 535,9	0,27	1,225
	1.6.Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома						**90,081**
кальк. - прим.	Очистка фановых труб; оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	4	18	72	618,57	44,537
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	2	200	400	113,86	45,544
	2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК						**261,806**
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	12	27	3,24	327,85	1,062
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2				586,41	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	13,5	1,62	325,18	0,527
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	287	130,68	375,0516	263,90	98,976
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	150	304,92	457,38	263,90	120,703
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	12	435,6	52,272	759,12	39,681
2-001 д	Дератизация	м2	6	100	600	1,43	0,858
	3.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ						**393,897**
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	2	3 419,3	6,8386	4 544,68	31,079
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	45	30	1,35	20 737,57	27,996
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	30	72	2,16	645,04	1,393
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	77	857,9	66,0583	389,15	25,707

54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	35	857,9	30,0265	3 163,96	95,003
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	75	3 419,3	256,4475	234,60	60,163
3-002 м	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	3	3,9	11,7	1 939,85	22,696
3-001тко	Содержание контейнерных площадок	м2	12	4 535,9	54 430,8	1,46	79,469
55-001	Очистка чугунных литых урн от мусора	100 шт	299	6	17,94	2 385,62	42,798
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	1	916,8	9,168	464,69	4,260
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1	916,8	0,9168	703,68	0,645
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	5	169,9	0,8495	3 163,96	2,688
	4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА						**495,320**
	4.1.Работы по содержанию системы отопления						**106,140**
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, ГВС) в МКД	м2	12	4 535,9	54 430,8	1,95	106,140
	4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения						**122,469**
5-005	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (ХВС, ГВС), отопления и водоотведения в МКД	м2	12	4 535,9	54 430,8	2,25	122,469
	4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения						**102,874**
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД	м2	12	4 535,9	54 430,8	1,89	102,874
	4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах						**134,444**
	аварийное обслуживание ВДИС	м2	12	4 535,9	54 430,8	2,47	134,444
	4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования						**29,393**
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД	м2	12	4 535,9	54 430,8	0,54	29,393
	5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ						**373,940**
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	12	4 535,9	54 430,8	6,87	373,940
	6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						**384,971**
	6.1.Текущий ремонт конструктивных элементов МКД						**50,000**
Рик (ЛС)	Ремонт железобетонного козырька балкона кв. № 17 д. 4 в 6-ом микрорайоне	шт.	1	1	1	50 000,00	50,000
	6.2. Текущий ремонт системы отопления						**40,500**
План ТР	Устройство тепловой изоляции из матов минераловатных с покрытием поверхности изоляции стеклотканями *трубопроводы отопления в помещении теплового узла*	м3	1	1,5	1,5	27 000,00	40,500
	6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения						
	6.4.Текущий ремонт систем электроснабжения						
	6.5.Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту						**294,471**
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	12	4 535,9	54 430,8	5,41	294,471
	ИТОГО по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						384,971
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						7,07
	8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД						**22,839**
норматив	Электроэнергия на ОДН	кВт*ч	12	326,3	3 915,6	4,81	18,834
норматив	Холодная вода на ОДН	м3	12	8,712	104,544	38,31	4,005
	Общая площадь здания	м2		**4 535,90**			
	Общая площадь жилых помещений	м2		**4 535,90**			
	Общая площадь нежилых помещений	м2					
	ИТОГО						
	Годовая стоимость работ, услуг по дому в целом						2 140,465
	Размер платы за жилое помещение с учетом коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества, руб.						39,32

Составил

Главный экономист **Н. О. Тихомирова**

Ведущий инженер ПТО **Н. В. Полоникова**