Утверждаю
Директор ООО ЖК "Континент"
_____ С. Г. Чупрова
«____» _____ 20__ г.

ПЕРЕЧЕНЬ
работ (услуг) по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Сосногорск, 6-ой микрорайон, дом 5, на период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.

Расценка, №ТЭР	Наименование работ, услуг	Ед-ца измер.	Периодичность	Объем разовый	Годовой объем работ	Стоимость ед-цы измер. (руб.)	Годовая стоимость работ (тыс. руб.)
	1.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА						**205,859**
	1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)						**22,262**
42-002	Осмотр кровли рулонной	1000 м2	2	1 259	2,518	1 278,21	3,219
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2	1 238,1	2,4762	871,95	2,159
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	33,6	0,0672	871,95	0,059
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	4	18	72	154,44	11,120
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2	3 125	6,25	913,01	5,706
	1.2.Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома						**1,413**
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	1	7,2	0,072	2 328,18	0,168
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	100	1	1 194,13	1,194
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	1	7,2	0,072	711,13	0,051
	1.3.Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем						**88,646**
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1	100	1	711,13	0,711
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	3	1 259	37,77	2 328,18	87,935
	1.4.Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу						**3,103**
15-152	Смена, установка дверных приборов	шт.	1	2	2	463,08	0,926
15-153	Смена, установка оконных приборов	шт.	1	2	2	329,28	0,659
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	1	1	0,1	10 781,95	1,078
15-144 прим.	Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замок	шт.	1	1	1	217,62	0,218
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	1	1	1	222,14	0,222
	1.5.Работы по содержанию лестниц и перегородок						**1,217**
	мелкий ремонт поручней, ограждений, ступеней лестниц, заделка трещин в перегородках	м2	1	4 506,2	4 506,2	0,27	1,217
	1.6.Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома						**89,218**
кальк. - прим.	Очистка фановых труб; оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	2	18	36	618,57	22,269
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	2	294	588	113,86	66,950
	2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК						**263,159**
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	12	28,08	3,3696	327,85	1,105
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2				586,41	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	13,5	1,62	325,18	0,527
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	287	131,34	376,9458	263,90	99,476
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	150	306,46	459,69	263,90	121,312
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	12	437,8	52,536	759,12	39,881
2-001 д	Дератизация	м2	6	100	600	1,43	0,858
	3.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ						**388,480**
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	2	2 933,6	5,8672	4 544,68	26,665
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	45	30	1,35	20 737,57	27,996
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	30	72	2,16	645,04	1,393
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	77	793,5	61,0995	389,15	23,777

54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	49	397	19,453	3 163,96	61,549
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	153	2 933,6	448,8408	234,60	105,298
55-001	Очистка чугунных литых урн от мусора	100 шт	299	6	17,94	2 385,62	42,798
3-002 м	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	3	2	6	1 939,85	11,639
3-001тко	Содержание контейнерных площадок	м2	12	4 506,2	54 074,4	1,46	78,949
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	1	1 079,1	10,791	464,69	5,014
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1	1 079,1	1,0791	703,68	0,759
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	5	167,1	0,8355	3 163,96	2,643
	4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА						**492,077**
	4.1.Работы по содержанию системы отопления						**105,445**
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, ГВС) в МКД	м2	12	4 506,2	54 074,4	1,95	105,445
	4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения						**121,667**
5-005	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (ХВС, ГВС), отопления и водоотведения в МКД	м2	12	4 506,2	54 074,4	2,25	121,667
	4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения						**102,201**
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД	м2	12	4 506,2	54 074,4	1,89	102,201
	4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах						**133,564**
	аварийное обслуживание ВДИС	м2	12	4 506,2	54 074,4	2,47	133,564
	4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования						**29,200**
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД	м2	12	4 506,2	54 074,4	0,54	29,200
	5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ						**371,491**
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	12	4 506,2	54 074,4	6,87	371,491
	6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						**382,085**
	6.1.Текущий ремонт конструктивных элементов МКД						**109,551**
Е08-01-003-07 прим.	Обмазочная битумная гидроизоляция кровли в 1 слой *квартиры № 33, 35, 50, 64, 80*	м2	1	200	200	135,85	27,170
Е58-7-1	Ремонт отдельными местами рулонного покрытия с промазкой битумными составами с заменой 1 слоя *квартиры № 33, 35, 50, 64, 80*	м2	1	100	100	325,46	32,546
Е58-7-1	Ремонт отдельными местами рулонного покрытия с промазкой битумными составами с заменой 1 слоя *квартиры № 33, 35, 50, 64, 80*	м2	1	50	50	325,46	16,273
Е58-7-2	Ремонт отдельными местами рулонного покрытия с промазкой битумными составами с заменой 2 слоев *квартиры № 33, 35, 50, 64, 80*	м2	1	50	50	671,23	33,562
	6.2. Текущий ремонт системы отопления						
	6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения						
	6.4.Текущий ремонт систем электроснабжения						
	6.5.Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту						**272,535**
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	12	4 506,2	54 074,4	5,04	272,535
	ИТОГО по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						382,085
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						7,07
	8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД						**22,951**
норматив	Электроэнергия на ОДН	кВт*ч	12	327,89	3 934,68	4,81	18,926
норматив	Холодная вода на ОДН	м3	12	8,756	105,072	38,31	4,025
	Общая площадь здания	м2		**4 506,20**			
	Общая площадь жилых помещений	м2		**4 376,40**			
	Общая площадь нежилых помещений	м2		**129,80**			
	ИТОГО						
	Годовая стоимость работ, услуг по дому в целом						2 126,103
	Размер платы за жилое помещение с учетом коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества, руб.						39,32

Составил

Главный экономист		Н. О. Тихомирова
Ведущий инженер ПТО		Н. В. Полоникова