Утверждаю
Директор ООО ЖК "Континент"
_____ С. Г. Чупрова
«____» _____ 20__ г.

ПЕРЕЧЕНЬ
работ (услуг) по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Сосногорск, 6-ой микрорайон, дом 6, на период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.

Расценка, №ТЭР	Наименование работ, услуг	Ед-ца измер.	Периодичность	Объем разовый	Годовой объем работ	Стоимость ед-цы измер. (руб.)	Годовая стоимость работ (тыс. руб.)
	1.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА						**208,686**
	1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)						**29,705**
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	2	1 657,36	3,3147	1 369,53	4,540
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2	1 768,1	3,5362	871,95	3,083
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	44,8	0,0896	871,95	0,078
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	4	24	96	154,44	14,826
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2	3 931	7,862	913,01	7,178
	1.2.Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома						**12,591**
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	1	9,6	0,096	2 328,18	0,224
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	1 030	10,3	1 194,13	12,300
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	1	9,6	0,096	711,13	0,068
	1.3.Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем						**78,353**
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1	1 018,15	10,1815	711,13	7,240
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	3	1 018,15	30,5445	2 328,18	71,113
	1.4.Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу						**3,542**
15-152	Смена, установка дверных приборов	шт.	1	2	2	463,08	0,926
15-153	Смена, установка оконных приборов	шт.	1	2	2	329,28	0,659
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	1	1	0,1	10 781,95	1,078
15-144 прим.	Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замок	шт.	1	2	2	217,62	0,435
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	1	2	2	222,14	0,444
	1.5.Работы по содержанию лестниц и перегородок						**1,406**
	мелкий ремонт поручней, ограждений, ступеней лестниц, заделка трещин в перегородках	м2	1	5 207,7	5 207,7	0,27	1,406
	1.6.Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома						**83,087**
кальк. - прим.	Очистка фановых труб; оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	1	4	4	618,57	2,474
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	2	354	708	113,86	80,613
	2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК						**384,333**
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	12	37,44	4,4928	327,85	1,473
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2				586,41	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	18	2,16	325,18	0,702
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	287	188,1	539,847	263,90	142,466
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	150	438,9	658,35	263,90	173,739
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	12	627	75,24	759,12	57,116
2-001 д	Дератизация	м2	6	1 030	6 180	1,43	8,837
	3.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ						**398,453**
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	2	3 205,8	6,4116	4 544,68	29,139
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	45	24	1,08	20 737,57	22,397
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	30	96	2,88	645,04	1,858
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	1	680	6,8	464,69	3,160
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	77	889,6	68,4992	389,15	26,656

54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	49	277,1	13,5779	3 163,96	42,960
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	125	3 205,8	400,725	234,60	94,010
55-001	Очистка чугунных литых урн от мусора	100 шт	299	8	23,92	2 385,62	57,064
3-002 м	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	3	4,5	13,5	1 939,85	26,188
3-001тко	Содержание контейнерных площадок	м2	12	5 211,1	62 533,2	1,46	91,298
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1	680	0,68	703,68	0,479
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	5	205,1	1,0255	3 163,96	3,245
	4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА						**569,052**
	4.1.Работы по содержанию системы отопления						**121,940**
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, ГВС) в МКД	м2	12	5 211,1	62 533,2	1,95	121,940
	4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения						**140,700**
5-005	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (ХВС, ГВС), отопления и водоотведения в МКД	м2	12	5 211,1	62 533,2	2,25	140,700
	4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения						**118,188**
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД	м2	12	5 211,1	62 533,2	1,89	118,188
	4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах			-			**154,457**
	аварийное обслуживание ВДИС	м2	12	5 211,1	62 533,2	2,47	154,457
	4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования						**33,768**
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД	м2	12	5 211,1	62 533,2	0,54	33,768
	5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ						**429,603**
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	12	5 211,1	62 533,2	6,87	429,603
	6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						**442,400**
	6.1.Текущий ремонт конструктивных элементов МКД						**39,121**
Е12-01-012-01 прим.	Демонтаж кровельного ограждения	100 м	1	100	1	3 798,82	3,799
Е12-01-012-01	Ограждение кровель перилами	100 м	1	100	1	35 321,82	35,322
	6.2. Текущий ремонт системы отопления						**103,120**
План ТР	Замена магистральных трубопроводов отопления *магистральные трубопроводы диаметром 89 мм*	м	1	22	22	1 200,00	26,400
План ТР	Установка запорной арматуры диаметром до 100 мм *установка крыловых задвижек по отоплению диаметром 80 мм в районе тепловых узлов № 1 и № 2*	шт.	1	8	8	9 590,00	76,720
	6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения						
	6.4.Текущий ремонт систем электроснабжения						
	6.5.Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту						**300,159**
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	12	5 211,1	62 533,2	4,80	300,159
	ИТОГО по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						442,400
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						7,07
	8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД						**75,213**
норматив	Электроэнергия на ОДН	кВт*ч	12	1 203,19	14 438,28	4,81	69,448
норматив	Холодная вода на ОДН	м3	12	12,54	150,48	38,31	5,765
	Общая площадь здания	м2		**5 211,10**			
	Общая площадь жилых помещений	м2		**5 211,10**			
	Общая площадь нежилых помещений	м2					
	ИТОГО						
	Годовая стоимость работ, услуг по дому в целом						2 507,740
	Размер платы за жилое помещение с учетом коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества, руб.						40,10

Составил

Главный экономист **Н. О. Тихомирова**

Ведущий инженер ПТО Н. В. Полоникова