Утверждаю
Директор ООО ЖК "Континент"
_____ С. Г. Чупрова
«____» _____ 20__ г.

ПЕРЕЧЕНЬ
работ (услуг) по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Сосногорск, 6-ой микрорайон, дом 7, на период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.

Расценка, №ТЭР	Наименование работ, услуг	Ед-ца измер.	Периодичность	Объем разовый	Годовой объем работ	Стоимость ед-цы измер. (руб.)	Годовая стоимость работ (тыс. руб.)
	1.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА						**230,542**
	1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)						**15,396**
42-002	Осмотр кровли рулонной	1000 м2	2	934,2	1,8684	1 278,21	2,388
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2	1 557,89	3,1158	871,95	2,717
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	19,2	0,0384	871,95	0,033
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	4	12	48	154,44	7,413
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2	1 557,89	3,1158	913,01	2,845
	1.2.Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома						**22,457**
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	1	4,8	0,048	2 328,18	0,112
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	1 868,4	18,684	1 194,13	22,311
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	1	4,8	0,048	711,13	0,034
	1.3.Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем						**115,393**
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1	934,2	9,342	711,13	6,643
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	5	934,2	46,71	2 328,18	108,749
	1.4.Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу						**7,085**
15-152	Смена, установка дверных приборов	шт.	1	4	4	463,08	1,852
15-153	Смена, установка оконных приборов	шт.	1	4	4	329,28	1,317
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	1	2	0,2	10 781,95	2,156
15-144 прим.	Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замок	шт.	1	4	4	217,62	0,870
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	1	4	4	222,14	0,889
	1.5.Работы по содержанию лестниц и перегородок						**2,262**
	мелкий ремонт поручней, ограждений, ступеней лестниц, заделка трещин в перегородках	м2	2	4 189,4	8 378,8	0,27	2,262
	1.6.Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома						**67,948**
кальк. - прим.	Очистка фановых труб; оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	4	12	48	618,57	29,691
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	2	168	336	113,86	38,257
	2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК						**182,934**
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	12	18,72	2,2464	327,85	0,736
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2				586,41	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	9	1,08	325,18	0,351
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	287	90,63	260,1081	263,90	68,643
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	150	211,47	317,205	263,90	83,710
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	12	302,1	36,252	759,12	27,520
2-001 д	Дератизация	м2	6	230	1 380	1,43	1,973
	3.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ						**357,980**
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	2	1 149	2,298	4 544,68	10,444
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	45	25	1,125	20 737,57	23,330
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	30	120,5	3,615	645,04	2,332
55-001	Очистка чугунных литых урн от мусора	100 шт	299	4	11,96	2 385,62	28,532
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	77	820,5	63,1785	389,15	24,586

54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	49	820,5	40,2045	3 163,96	127,205
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	153	1 149	175,797	234,60	41,242
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	1	318,1	3,181	464,69	1,478
3-002 м	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	3	4	12	1 939,85	23,278
3-001тко	Содержание контейнерных площадок	м2	12	4 239,1	50 869,2	1,46	74,269
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1	318,1	0,3181	703,68	0,224
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	5	67	0,335	3 163,96	1,060
	4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА						**462,910**
	4.1.Работы по содержанию системы отопления						**99,195**
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, ГВС) в МКД	м2	12	4 239,1	50 869,2	1,95	99,195
	4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения						**114,456**
5-005	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (ХВС, ГВС), отопления и водоотведения в МКД	м2	12	4 239,1	50 869,2	2,25	114,456
	4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения						**96,143**
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД	м2	12	4 239,1	50 869,2	1,89	96,143
	4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах						**125,647**
	аварийное обслуживание ВДИС	м2	12	4 239,1	50 869,2	2,47	125,647
	4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования						**27,469**
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД	м2	12	4 239,1	50 869,2	0,54	27,469
	5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ						**349,471**
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	12	4 239,1	50 869,2	6,87	349,471
	6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						**394,814**
	6.1.Текущий ремонт конструктивных элементов МКД						**55,947**
Е08-01-003-07 прим.	Обмазочная битумная гидроизоляция кровли в 1 слой *квартиры № 26, 38*	м2		100	100	135,85	13,585
Е58-7-1	Ремонт отдельными местами рулонного покрытия с промазкой битумными составами с заменой 1 слоя *квартиры № 26, 38*	м2	1	100	50	325,46	16,273
Е12-01-002-10	Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов в один слой *квартиры № 26, 38*	м2	1		25	364,80	9,120
Е12-01-002-09	Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов в два слоя *квартиры № 26, 38*	м2	1		25	678,74	16,969
	6.2. Текущий ремонт системы отопления						**54,000**
План ТР	Устройство тепловой изоляции из матов минераловатных с покрытием поверхности изоляции стеклотканями *теплоизоляция вводных трубопроводов отопления в помещении теплового узла*	м3	1	2	2	27 000,00	54,000
	6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения						
	6.4.Текущий ремонт систем электроснабжения						
	6.5.Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту						**284,868**
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	12	4 239,1	50 869,2	5,60	284,868
	ИТОГО по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						394,814
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						7,76
	8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД						**24,891**
норматив	Электроэнергия на ОДН	кВт*ч	12	383,11	4 597,32	4,81	22,113
норматив	Холодная вода на ОДН	м3	12	6,042	72,504	38,31	2,778
	Общая площадь здания	м2		**4 239,10**			
	Общая площадь жилых помещений	м2		**2 720,00**			
	Общая площадь нежилых помещений	м2		**1 518,80**			
	ИТОГО						
	Годовая стоимость работ, услуг по дому в целом						2 003,541

	Размер платы за жилое помещение с учетом коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества, руб.						39,39

Составил

Главный экономист Н. О. Тихомирова

Ведущий инженер ПТО Н. В. Полоникова