Утверждаю
Директор ООО ЖК "Континент"
_____ С. Г. Чупрова
«____» _____ 20__ г.

ПЕРЕЧЕНЬ
работ (услуг) по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Сосногорск, 6-ой микрорайон, дом 8, на период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.

Расценка, №ТЭР	Наименование работ, услуг	Ед-ца измер.	Периодичность	Объем разовый	Годовой объем работ	Стоимость ед-цы измер. (руб.)	Годовая стоимость работ (тыс. руб.)
	1.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА						**117,737**
	1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)						**15,403**
42-002	Осмотр кровли рулонной	1000 м2	2	932	1,864	1 278,21	2,383
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2	1 557,89	3,1158	871,95	2,717
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	26,2	0,0524	871,95	0,046
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	4	12	48	154,44	7,413
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2	1 557,89	3,1158	913,01	2,845
	1.2.Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома						**1,340**
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	1	4,8	0,048	2 328,18	0,112
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	100	1	1 194,13	1,194
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	1	4,8	0,048	711,13	0,034
	1.3.Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем						**50,025**
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1	932	9,32	711,13	6,628
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	2	932	18,64	2 328,18	43,397
	1.4.Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу						**6,650**
15-152	Смена, установка дверных приборов	шт.	1	4	4	463,08	1,852
15-153	Смена, установка оконных приборов	шт.	1	4	4	329,28	1,317
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	1	,2	0,2	10 781,95	2,156
15-144 прим.	Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замок	шт.	1	2	2	217,62	0,435
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	1	4	4	222,14	0,889
	1.5.Работы по содержанию лестниц и перегородок						**1,114**
	мелкий ремонт поручней, ограждений, ступеней лестниц, заделка трещин в перегородках	м2	1	4 126,4	4 126,4	0,27	1,114
	1.6.Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома						**43,206**
кальк. - прим.	Очистка фановых труб; оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	1	8	8	618,57	4,949
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	2	168	336	113,86	38,257
	2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК						**161,233**
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	12	15	1,8	327,85	0,590
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2				586,41	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	9	1,08	325,18	0,351
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	267	81,54	217,7118	263,90	57,454
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	150	190,21	285,315	263,90	75,295
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	12	271,75	32,61	759,12	24,755
2-001 д	Дератизация	м2	6	325	1 950	1,43	2,789
	3.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ						**259,365**
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	2	982	1,964	4 544,68	8,926
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	45	18	0,81	20 737,57	16,797
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	30	48	1,44	645,04	0,929
55-001	Очистка чугунных литых урн от мусора	100 шт	299	3	8,97	2 385,62	21,399
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	77	820,5	63,1785	389,15	24,586

54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	49	420,5	20,6045	3 163,96	65,192
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	153	982	150,246	234,60	35,248
3-002 м	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	2	3	6	1 939,85	11,639
3-001тко	Содержание контейнерных площадок	м2	12	4 126,4	49 516,8	1,46	72,295
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	1	242	2,42	464,69	1,125
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1	242	0,242	703,68	0,170
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	5	67	0,335	3 163,96	1,060
	4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА						**450,603**
	4.1.Работы по содержанию системы отопления						**96,558**
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, ГВС) в МКД	м2	12	4 126,4	49 516,8	1,95	96,558
	4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения						**111,413**
5-005	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (ХВС, ГВС), отопления и водоотведения в МКД	м2	12	4 126,4	49 516,8	2,25	111,413
	4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения						**93,587**
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД	м2	12	4 126,4	49 516,8	1,89	93,587
	4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах						**122,307**
	аварийное обслуживание ВДИС	м2	12	4 126,4	49 516,8	2,47	122,307
	4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования						**26,739**
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД	м2	12	4 126,4	49 516,8	0,54	26,739
	5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ						**340,180**
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	12	4 126,4	49 516,8	6,87	340,180
	6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						**349,865**
	6.1.Текущий ремонт конструктивных элементов МКД						**15,578**
15-092 прим.	Изготовление и установка оконных створок *подъезд № 2 этаж 4-ый*	створка	1	4	4	3 212,64	12,851
Е09-08-001-03	Установка металлических урн *подъезд № 4*	шт.	1	1	1	2 727,36	2,727
	6.2. Текущий ремонт системы отопления						
	6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения						**5,000**
План ТР	Установка запорной арматуры диаметром до 100 мм *установка обратного клапана на трубопроводе ХВС перед ВВП системы ГВС за водомером; установка обратного клапана на циркуляц. трубопроводе системы ГВС перед присоединением его к ВВП*	шт.	1	2	2	2 500,00	5,000
	6.4.Текущий ремонт систем электроснабжения						
	6.5.Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту						**329,287**
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	12	4 126,4	49 516,8	6,65	329,287
	ИТОГО по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						349,865
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						7,07
	8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД						**20,693**
норматив	Электроэнергия на ОДН	кВт*ч	12	174,24	2 090,88	4,81	10,057
норматив	Холодная вода на ОДН	м3	12	4,84	58,08	38,31	2,225
норматив	Горячая вода на ОДН (холодная вода)	м3	12	4,84	58,08	38,31	2,225
норматив	Горячая вода на ОДН (тепловая энергия)	Гкал	12	0,3528	4,2336	1 461,14	6,186
	Общая площадь здания	м2		**4 126,40**			
	Общая площадь жилых помещений	м2		**2 682,60**			
	Общая площадь нежилых помещений	м2		**1 443,80**			
	ИТОГО						
	Годовая стоимость работ, услуг по дому в целом						1 699,677
	Размер платы за жилое помещение с учетом коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества, руб.						34,33

Составил

Главный экономист Н. О. Тихомирова

Ведущий инженер ПТО Н. В. Полоникова