Утверждаю
Директор ООО ЖК "Континент"
_____ С. Г. Чупрова
«____» _____ 2020 г.

ПЕРЕЧЕНЬ
работ (услуг) по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Сосногорск, ул. Лесная, дом 5, на период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.

Расценка, №ТЭР	Наименование работ, услуг	Ед-ца измер.	Периодичность	Объем разовый	Годовой объем работ	Стоимость ед-цы измер. (руб.)	Годовая стоимость работ (тыс. руб.)
	1.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА						**84,960**
	1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)						**7,478**
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	2	970,2	1,9404	1 369,53	2,657
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2	401,91	0,8038	871,95	0,701
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	5,6	0,0112	871,95	0,010
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	4	4	16	154,44	2,471
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2	897,6	1,7952	913,01	1,639
	1.2.Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома						**1,346**
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	1	5	0,05	2 328,18	0,116
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	100	1	1 194,13	1,194
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	1	5	0,05	711,13	0,036
	1.3.Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем						**68,475**
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1	100	1	711,13	0,711
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	3	970,2	29,106	2 328,18	67,764
	1.4.Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу						**1,771**
15-152	Смена, установка дверных приборов	шт.	1	1	1	463,08	0,463
15-153	Смена, установка оконных приборов	шт.	1	1	1	329,28	0,329
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	1	0,5	0,05	10 781,95	0,539
15-144 прим.	Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замок	шт.	1	1	1	217,62	0,218
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	1	1	1	222,14	0,222
	1.5.Работы по содержанию лестниц и перегородок						**0,258**
	мелкий ремонт поручней, ограждений, ступеней лестниц, заделка трещин в перегородках	м2	1	954	954	0,27	0,258
	1.6.Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома						**5,632**
кальк. - прим.	Очистка фановых труб; оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	2	4	8	618,57	4,949
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	1	6	6	113,86	0,683
	2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК						**32,291**
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	12	4,68	0,5616	327,85	0,184
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2				586,41	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12			325,18	
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	287	23,4	67,158	263,90	17,723
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	150	23,4	35,1	263,90	9,263
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	12	46,8	5,616	759,12	4,263
2-001 д	Дератизация	м2	6	100	600	1,43	0,858
	3.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ						**125,224**
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	2	2 001	4,002	4 544,68	18,188
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	40	13	0,52	20 737,57	10,784
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	30	216	6,48	645,04	4,180
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	1	227	2,27	464,69	1,055
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	40	216	8,64	389,15	3,362

54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	49	216	10,584	3 163,96	33,487
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	153	830	126,99	234,60	29,792
3-002 м	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	1	3,5	3,5	1 939,85	6,789
3-001тко	Содержание контейнерных площадок	м2	12	954	11 448	1,46	16,714
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1	227	0,227	703,68	0,160
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	5	45,1	0,2255	3 163,96	0,713
	4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА						**97,995**
	4.1.Работы по содержанию системы отопления						**22,324**
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, ГВС) в МКД	м2	12	954	11 448	1,95	22,324
	4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения						**25,758**
5-005	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (ХВС, ГВС), отопления и водоотведения в МКД	м2	12	954	11 448	2,25	25,758
	4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения						**21,637**
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД	м2	12	954	11 448	1,89	21,637
	4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах						**28,277**
	аварийное обслуживание ВДИС	м2	12	954	11 448	2,47	28,277
	4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования						
	Техническое и аварийное обслуживание газового оборудования	дом	12	-		0,56	
	5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ						**78,648**
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	12	954	11 448	6,87	78,648
	6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						**85,485**
	6.1.Текущий ремонт конструктивных элементов МКД						**60,643**
12-005	Ремонт поверхности кирпичных стен при глубине заделки в 0,5 кирпича площадью в одном месте до 1 м2	10 м2	1	8,5	0,85	27 704,89	23,549
	ремонт цоколя						
Е15-02-001-01	Улучшенная штукатурка фасадов цементным раствором по камню стен	100 м2	1	14	0,14	62 794,63	8,791
	ремонт цоколя						
11-01-002-9	Устройство подстилающих слоев бетонных	м3	1	0,5	0,5	10 686,44	5,343
	ремонт козырька подъезда						
Е08-01-003-07 прим.	Обмазочная битумная гидроизоляция кровли в 1 слой	м2	1	3	3	135,85	0,408
	ремонт козырька подъезда						
Е12-01-002-10	Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов в один слой	м2	1	3	3	364,80	1,094
	ремонт козырька подъезда						
11-01-002-9 прим.	Ремонт бетонных крылец	м3	1	1,5	1,5	10 301,06	15,452
15-056	Изготовление дверного блока	шт.	1	1	1	5 568,48	5,568
	дверь на кухню квартир № 1, 2, 3, 4						
15-156	Монтаж дверных блоков в каменных стенах (без стоимости дверных блоков)	шт	1	1	1	437,05	0,437
	дверь на кухню квартир № 1, 2, 3, 4						
	6.2. Текущий ремонт системы отопления						
	6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения						
	6.4.Текущий ремонт систем электроснабжения						
	6.5.Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту						**24,842**
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	12	954	11 448	2,17	24,842
	ИТОГО по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						85,485
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						7,47
	8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД						**8,482**
норматив	Электроэнергия на ОДН для МКД с электроплитами	кВт*ч	12	93,67	1 124,04	3,37	3,788
норматив	Горячая вода на ОДН (холодная вода)	м3	12	2,136	25,632	38,31	0,982
норматив	Холодная вода на ОДН	м3	12	2,136	25,632	38,31	0,982
норматив	Горячая вода на ОДН (тепловая энергия)	Гкал	12	0,1557	1,8684	1 461,14	2,730
	11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ						**1,030**
	снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	12	954	11 448	0,09	1,030

	Общая площадь здания	м2		**954,00**			
	Общая площадь жилых помещений	м2		**543,00**			
	Общая площадь нежилых помещений	м2		**411,00**			
	ИТОГО						
	Годовая стоимость работ, услуг по дому в целом						514,115
	Размер платы за жилое помещение с учетом коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества, руб.						44,91

Составил

Главный экономист **Н. О. Тихомирова**

Ведущий инженер ПТО **Н. В. Полоникова**